JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – 05/16 ÉS 05/179 HRSZ.-Ú INGATLAN TERÜLETÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA

# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT




2021. FEBRUÁR HÓ

## JÓVÁHAGYOTT ANYAG

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

## AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

Irányító tervező: PAKSI SZILVIA vezető településtervező .....

Településtervezés: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592 .....

Környezetalakítás: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök, TK 01-5324 .....

Közlekedés: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök, Tkö 11-0238, 11-6046 .....

Közmű: FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. vg. üzemm. TV 01-2497 .....

CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH, TE 03-0218 .....

Térinformatika: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök.....

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK
60/2021. (II. 08.) HATÁROZATA

**Jászfényszaru Város Önkormányzata Polgármesterének**
**60/2021. (II.08.) határozata**

**Jászfényszaru Város 12/2018. (I. 16) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (Xl. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében megállapított jogkörömben eljárva, Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörét gyakorolva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselői véleményeket figyelembe véve következő határozatot hozom:

1. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének Jelmagyarázat helyébe jelen határozat 1. mellékletében szereplő **Jelmagyarázat** lép.
2. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének Szelvényhálója helyébe jelen határozat 1. mellékletében szereplő **Szelvényháló** lép.
3. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének TSZT-3, TSZT-6, TSZT-7 számú tervlapjai helyébe jelen határozat 1. mellékletében szereplő **TSZT-3, TSZT-6, TSZT-7 számú tervlapok** lépnek.
4. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének „Változások bemutatása” megnevezésű 3.1. melléklete helyébe, jelen határozat 2.1. mellékletében szereplő „**Változások bemutatása**” megnevezésű, „M=1:15.000” léptékű tervlap lép.
5. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének „Változások szöveges leírása” megnevezésű 3.2. melléklete helyébe, jelen határozat 2.2. mellékletében szereplő „**Területfelhasználási módosulások**” megnevezésű táblázat lép.
6. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének „A település területi mérlege” megnevezésű 4. melléklete helyébe jelen határozat „**A település területi mérlege**” megnevezésű 3. melléklete lép.
7. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklete, 5.1. mellékletként, jelen határozat „**A területrendezési tervvel való összhang igazolása**” megnevezésű 4. mellékletével kiegészül.

8. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” megnevezésű 6. melléklete helyébe jelen határozat „**A biológiai aktivitásérték számítási eredménye**” megnevezésű 5. melléklete lép.
9. Jelen határozat 2021. február 08-án lép hatályba.

*Felelős:* Győriné dr. Czeglédi Márta
Kiss Katalin
*Határidő:*

Jászfényszaru, 2021. február 08.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

jogi ellenjegyző:

Dr. Voller Erika
jegyző

pénzügyi ellenjegyző:

Tamus Mária
osztályvezető
pénzügyi és gazdasági osztály

*1. melléklet a 60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozathoz*

**JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10.000**

[Jelmagyarázat, Szelvényháló, TSZT-3, TSZT-6, TSZT-7 számú tervlapok]

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont terület (Vt)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- Ipari terület (Gip)
- Különleges garázsterület (K-G)
- Különleges idegenforgalmi terület (K-Id)
- Különleges intézményi terület (K-I)
- Különleges közműterület (K-Km)
- Különleges külterületi lakott hely (K-Lh)
- Különleges mezőgazdasági üzemi területe (K-Mg)
- Különleges sportterület (K-Sp)
- Különleges szennyvíztisztító területe (K-Sz)
- Különleges temetőterület (K-T)
- Különleges városüzemeltetési terület (K-Vü)

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)
- Zöldterület (közkert) (Zkk)
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület (Ek)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Korlátozott mezőgazdasági terület (Mko)
- Vízgazdálkodási területe (V)
- Egyéb vízgazdálkodási terület (V-E)
- Különleges beépítésre nem szánt bivalyrezervátum (Kb-Bi)
- Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-Km)
- Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Re)
- Különleges beépítésre nem szánt rekultivált dögkút területe (Kb-Red)
- Különleges beépítésre nem szánt rekultiválás alatt álló szilárd hulladék lerakó terület (Kb-Rh)
- Különleges beépítésre nem szánt sportterület (Kb-Sp)

## HATÁRELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterület határ
- Megszűnő belterület határ

## VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT ELEMEK

- Védőterület, védőhatár, védősáv határ
- Műemlék épület
- Műemlék szobor
- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet
- 12345 Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- NATURA 2000 területe
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Magterület övezete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Ex lege kunhalom (HNPI által felmért)
- Ex lege kunhalom (MVH által felmért)
- "B" jelű (50 éves elérési idejű) hidrogeológiai védőidom rétegbeni határa

## NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

- Országos főút tengelye
- Országos főút tengelye (távlati)
- Országos mellékút tengelye (meglévő)
- Országos mellékút tengelye (tervezett)
- Országos mellékút tengelye (távlati)
- Helyi gyűjtőút tengelye
- Vasút tengelye
- Tervezett iparvasút tengelye
- Fontosabb közúti csomópont
- Vasúti csomópont
- Híd
- Javasolt kerékpárút nyomvonala
- Vízmű
- Felszíni vízkivételi mű
- Víztározó
- V Ivóvíz gerincvezeték
- SZT Szennyvíztisztítómű
- VT Villamos transzformátorállomás
- E120 Villamosenergia nagyfeszültségű vezeték
- G Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Gfnk Nagyközépnyomású földgázvezeték
- t Termékvezeték
- Adótorony meglévő és tervezett
- Tla Távközlő gerinckábel
- Földrészlethatár nélküli fő vízelvezető csatornák tengelye
- Szintvonalak

VÁROSRENDEZÉS:
MOLNÁR CSILLA
okl.építészmérnök
TT 01-6114

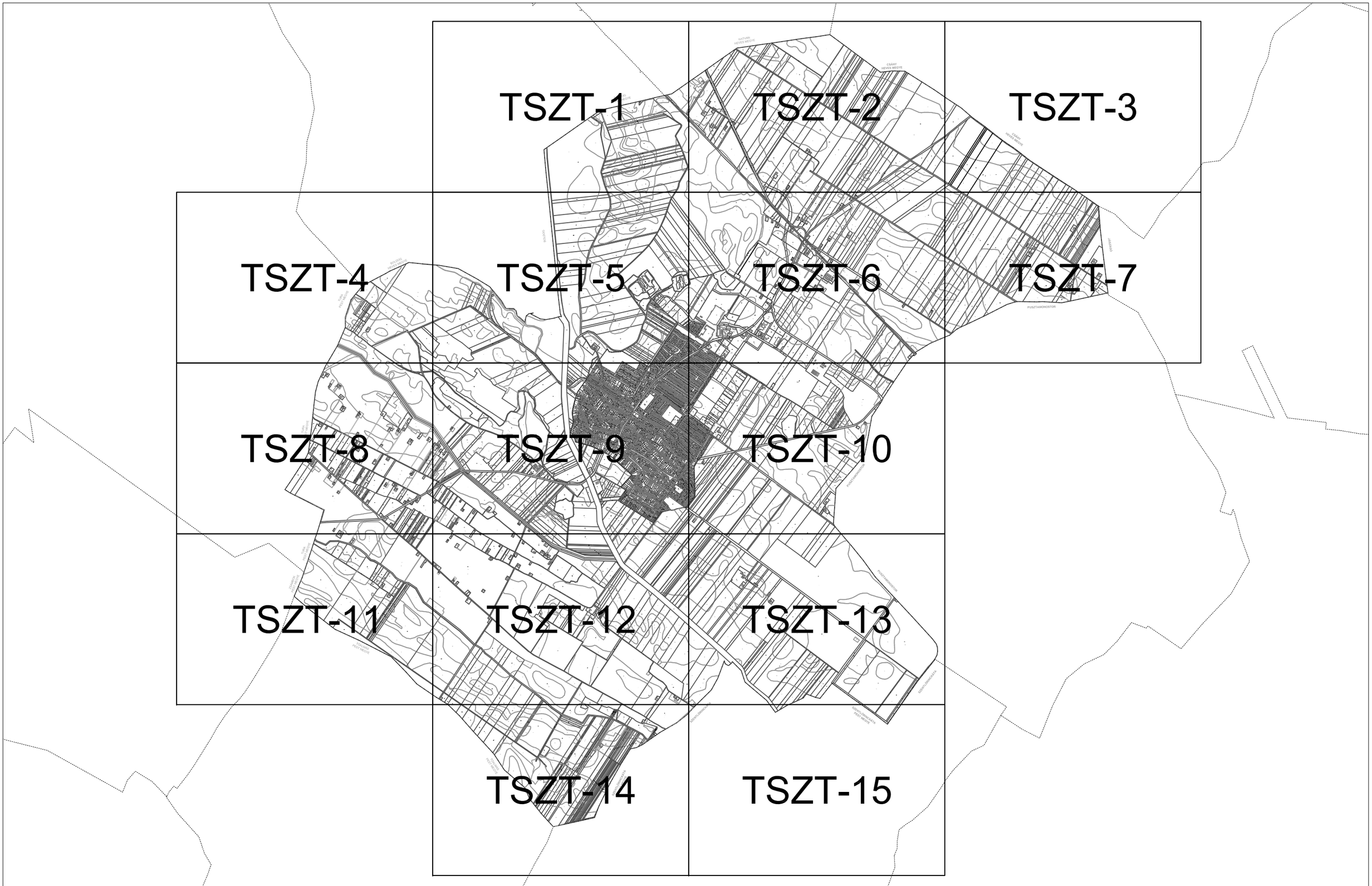
KÖRNYEZETRENDEZÉS:
MÁTRAI LEVENTE
okl.tájépítészmérnök
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:
KLIMENT MIHÁLY
okl.építőmérnök
Tkö 11-0238

VÍZIKÖZMŰ:
F-NÉ THURN JUDIT
okl.üzemmérnök
TV 01-2497

ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:
CSUVÁR GÁBOR
okl.építőmérnök
TV, TH 03-0218

Városépítési Kft.




| VÁROSRENDEZÉS: | KÖRNYEZETRENDEZÉS: | KÖZLEKEDÉS: | VÍZIKÖZMŰ: | ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: | |
|---|---|---|---|---|---|
| MOLNÁR CSILLA<br>okl.építészmérnök<br>TT 01-6114 | MÁTRAI LEVENTE<br>okl.tájépítészmérnök<br>TK 01-5324 | KLIMENT MIHÁLY<br>okl.építőmérnök<br>Tkö 11-0238 | F-NÉ THURN JUDIT<br>okl.üzemmérnök<br>TV 01-2497 | CSUVÁR GÁBOR<br>okl.építőmérnök<br>TV, TH 03-0218 | Városépítési Kft. |

60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozattal módosított tervlap

Készítette: Városépítési Kft.

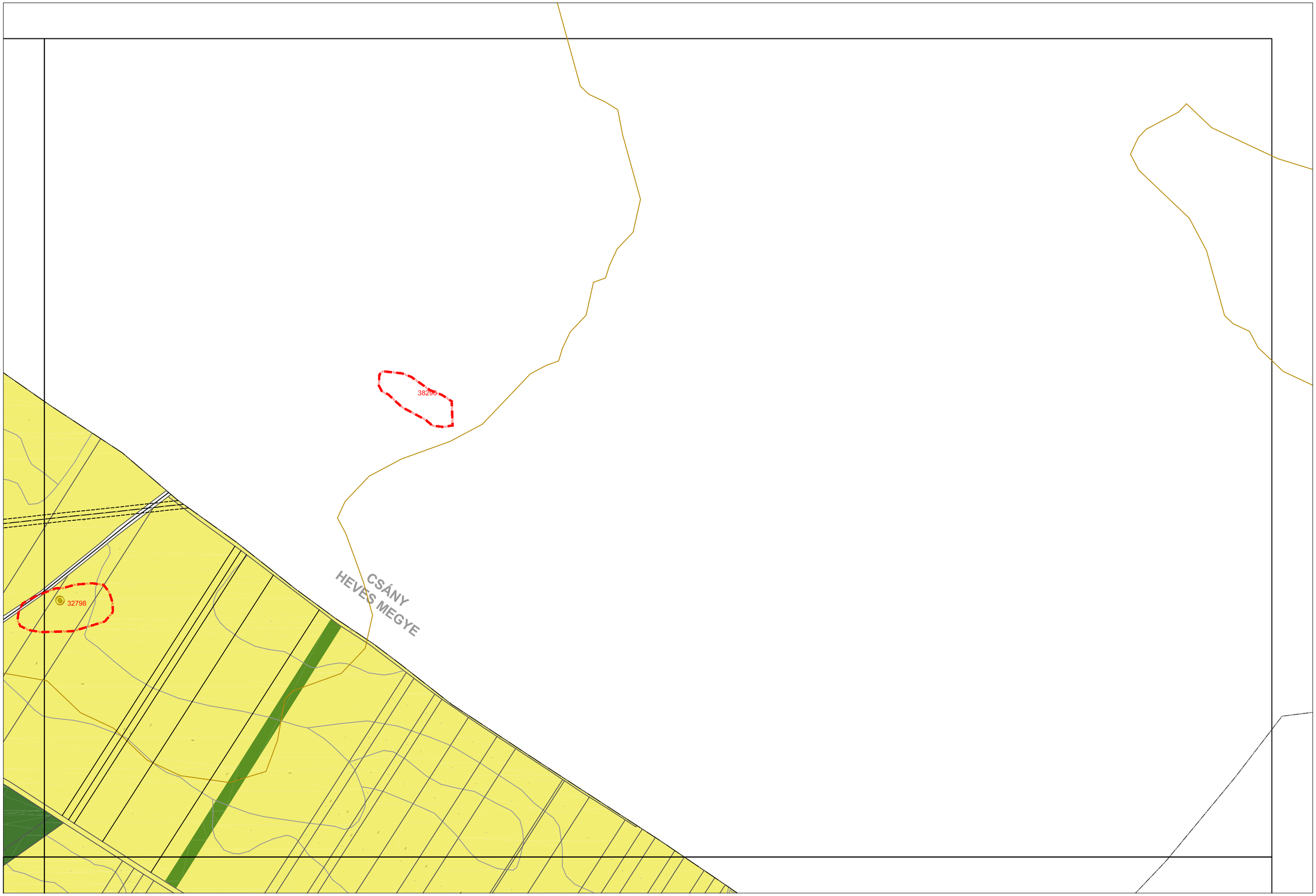
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Alaptérkép sorszáma: 1618

TSZT-SZ

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10 000

12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete




60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozattal módosított tervlap

Készítette:

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Alaptérkép sorszáma: 1618

TSZT-3

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10 000

12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete




60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozattal módosított tervlap

Készítette: Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Alaptérkép sorszáma: 1618

TSZT-6

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10 000

12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete

JÁSZÁGÓ

PUSZTAMONOSTOR

60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozattal módosított tervlap

Készítette: Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Alaptérkép sorszáma: 1618

TSZT-7

*2. melléklet a 60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozathoz*

**VÁLTOZÁSOK**

2.1. melléklet: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:15.000

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M = 1:15 000

2.1. melléklet a 60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozathoz




Készítette:

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Alaptérkép sorszáma: 1618

TSZT-V

## 2.2. melléklet: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

| VÁLTOZÁS SORSZÁMA | HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS | | TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS | |
|---|---|---|---|---|
| **V1.** | Eg | Gazdasági rendeltetésű erdőterület | Gip | Egyéb ipari terület |
| **V2.** | kt. | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | Gip | Egyéb ipari terület |
| **V3.*** | Gip | Egyéb ipari terület | Má | Általános mezőgazdasági terület |
| **V4.**** | Má | Általános mezőgazdasági terület | Ev | Védelmi rendeltetésű erdőterület |

* JNSZMTrT 6. § (3) bekezdése szerinti ipari fejlesztési terület visszavonási kötelezettsége miatt történő változás.

** Trtv. 12. § (3) bekezdése szerinti védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölési kötelezettség miatt történő változás.

*3. melléklet a 60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozathoz*

**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

| Területfelhasználás jele | Terület (ha) | Területi megoszlás (%) |
|---|---|---|
| Lk | 102,87 | 1,35% |
| Lke | 180,71 | 2,37% |
| Lf | 7,37 | 0,10% |
| Vt | 52,58 | 0,69% |
| Gksz | 36,38 | 0,48% |
| Gip | 310,58* | 4,08% |
| K-G | 0,04 | 0,00% |
| K-Id | 8,40 | 0,11% |
| K-I | 2,52 | 0,03% |
| K-Km | 1,05 | 0,01% |
| K-Lh | 5,02 | 0,07% |
| K-Mg | 36,97 | 0,49% |
| K-Sp | 11,15 | 0,15% |
| K-Sz | 1,85 | 0,02% |
| K-T | 8,82 | 0,12% |
| K-Vü | 0,88 | 0,01% |
| KÖu | 67,13 | 0,88% |
| kt. | 102,30* | 1,34% |
| KÖk | 9,94 | 0,13% |
| Zkk | 11,57 | 0,15% |
| Ev | 81,32* | 1,07% |
| Eg | 1975,30* | 25,93% |
| Ek | 27,89 | 0,37% |
| Mk | 43,31 | 0,57% |
| Má | 4281,84* | 56,22% |
| Mko | 17,15 | 0,23% |
| V | 138,70 | 1,82% |
| V-E | 22,02 | 0,29% |
| Kb-Bi | 26,12 | 0,34% |
| Kb-Km | 0,10 | 0,00% |
| Kb-Re | 35,95 | 0,47% |
| Kb-Red | 0,10 | 0,00% |
| Kb-Rh | 5,82 | 0,08% |
| Kb-Sp | 2,29 | 0,03% |
| **Összesen** | **7616,04** | **100,00%** |

*60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozattal módosult érték.

*4. melléklet a 60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozathoz*

**A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

*„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek."*

*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

*„(1) Az ország településein, az egyes térségekben a területfelhasználásra, a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani."*

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelet.

Jászfényszaru Város részterületre szóló településszerkezeti tervi módosításának összhangját az alábbiakban felsorolt, megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

| TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE | LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS | A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI / NEM ÉRINTI |
|---|---|---|
| **Megyei területfelhasználási kategóriák** | | |
| erdőgazdálkodási térség | Jász-Nagykun-Szolnok Megye Térségi Szerkezeti Terve | NEM ÉRINTI |
| mezőgazdasági térség | Jász-Nagykun-Szolnok Megye Térségi Szerkezeti Terve | ÉRINTI |
| vízgazdálkodási térség | Jász-Nagykun-Szolnok Megye Térségi Szerkezeti Terve | NEM ÉRINTI |
| települési térség | Jász-Nagykun-Szolnok Megye Térségi Szerkezeti Terve | ÉRINTI |
| sajátos területfelhasználású térség | Jász-Nagykun-Szolnok Megye Térségi Szerkezeti Terve | NEM ÉRINTI |
| **Országos övezetek** | | |
| ökológiai hálózat magterületének övezete OTrT 3/1. melléklete | adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága) | NEM ÉRINTI |
| ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete OTrT 3/1. melléklete | adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága) | NEM ÉRINTI |
| ökológiai hálózat pufferterületének övezete OTrT 3/1. melléklete | adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága) | NEM ÉRINTI |
| kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete OTrT 3/2. melléklete | adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.) | NEM ÉRINTI |

| | | |
|---|---|---|
| jó termőhelyi adottságú szántók övezete<br>9/2019. MvM rendelet 1. melléklete | adatszolgáltatás<br>(Lechner Nonprofit Kft.) | NEM ÉRINTI |
| erdők övezete<br>OTrT 3/3. melléklete | adatszolgáltatás* | NEM ÉRINTI |
| erdőtelepítésre javasolt terület övezete<br>9/2019. MvM rendelet 2. melléklete | adatszolgáltatás<br>(Lechner Nonprofit Kft.) | NEM ÉRINTI |
| tájképvédelmi terület övezete<br>9/2019. MvM rendelet 3. melléklete | adatszolgáltatás<br>(Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága) | NEM ÉRINTI |
| világörökségi és világörökségi várományos területek övezete<br>OTrT 3/4. melléklete | adatszolgáltatás<br>(Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály) | NEM ÉRINTI |
| vízminőség-védelmi terület övezete<br>9/2019. MvM rendelet 4. melléklete | adatszolgáltatás<br>(Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság) | NEM ÉRINTI |
| nagyvízi meder övezete<br>9/2019MvM rendelet 5. melléklete | adatszolgáltatás<br>(Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság) | NEM ÉRINTI |
| VTT tározók övezete<br>9/2019. MvM rendelet 6. melléklete | adatszolgáltatás<br>(Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság) | NEM ÉRINTI |
| honvédelmi és katonai célú terület övezete<br>OTrT 3/5. melléklete | adatszolgáltatás<br>(honvédelemért felelős miniszter) | NEM ÉRINTI |
| **Megyei övezetek** | | |
| ásványi nyersanyagvagyon övezete | adatszolgáltatás** | ÉRINTI |
| rendszeresen belvízjárta terület övezete | adatszolgáltatás<br>(Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság) | NEM ÉRINTI |
| tanyás terület övezete<br>JNSZMTrT 3.11. melléklete | JNSZMTrT övezeti tervlapja | ÉRINTI |
| térszervező városok övezete<br>JNSZMTrT 3.12. melléklete | JNSZMTrT övezeti tervlapja | ÉRINTI |
| térségi együttműködés övezete<br>JNSZMTrT 3.13. melléklete | JNSZMTrT övezeti tervlapja | ÉRINTI |
| ártéri tájgazdálkodás övezete<br>JNSZMTrT 3.14. melléklete | JNSZMTrT övezeti tervlapja | NEM ÉRINTI |
| pusztai tájgazdálkodás övezete<br>JNSZMTrT 3.15. melléklete | JNSZMTrT övezeti tervlapja | NEM ÉRINTI |

* Adat forrása: http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely

** Adat forrása: https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

**MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.):**

*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

> *„E törvény rendelkezéseit **alkalmazni kell** a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.” [Trtv.: 3. § (1)]*

A Trtv. kijelölte az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

> *„**12. §** (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben **új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni**:*

*a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez**,*
*b) az új beépítésre szánt terület kijelölése **nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését**, és*
*c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha **a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő** beépítésre szánt területen **beépítetlen földrészlet**, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti **barnamezős terület**.*
*(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben **nem kell alkalmazni**, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele **aránytalanul nagy terhet jelentene** annak várható költsége miatt." [Trtv. 12. §]*

Jelen településrendezési eszköz módosítása során, a tervezési terület egy részén került sor új beépítésre szánt terület kijelölésére.
Az új beépítésre szánt területek kijelölése során az alábbi szempontakat figyelembe vettük:

- A jelen módosítás során kijelölt új beépítésre szánt terület Jászfényszaru város belterületének, mint meglévő települési területnek a része.
- Az új beépítésre szánt terület Jászfényszaru város közigazgatási határától messze helyezkedik el, így nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.
- A települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő, beépítetlen földrészlete, mivel a kijelölés a szolmszédos ingatlan bővítéséhez kapcsolódik, azaz helyhez kötött beruházásnak tekinthető.

*„**12. §** (3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény **legkevesebb 5%-ának** megfelelő kiterjedésű, legalább **50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő** zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy **véderdőt** – kell kijelölni. **Ha a** zöldterület vagy **véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg**, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét **a település arra alkalmas más területén kell kijelölni**." [Trtv. 13. § (3)]*




Új beépítésre szánt terület (lila szín) Új védelmi rendeltetésű erdőterület

*Forrás: Tervezett TSZT*

| | |
|---|---|
| Kijelölt új beépítésre szánt gazdasági terület (Gip) nagysága: | 15.492,453 m2 |
| **Elvárt** új zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága (min. 5%): | 774,623 m2 |
| Kijelölt új védelmi rendeltetésű erdőterület: | 40.601,98 m2 |

40.601,98 m2 > 774,623 m2 Az előírás teljesült.

Az új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölése az adott területen nem valósítható meg tekintettel arra, hogy az új ipari rendeltetésre szánt beépítésre szánt területnek a szomszédos telekkel való összevonása tervezett, ezzel – a környező ipari parki használathoz igazodó – egységes ipari használatot megteremtve.

A szükséges mértékű védelmi rendeltetésű erdőterületet – a Trtv. 13.§ (3) bekezdésével összhangban – a település arra alkalmas, erdősítésre szánt területén került kijelölésre. Az előírás teljesül.

Az újonnan beépítésre szánt területekkel **együttesen elvárt védelmi rendeltetésű erdőterület** kijelölése, az előírásnak **megfelelő mértékben megtörtént**.

> *„**13. §** (1) Borvidéki település **borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet** – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté**.*
> *(2) Az **Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet** – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté.**” [Trtv. 13. §]*

Jászfényszaru város nem tartozik borvidékhez.
A tervezési terület (05/16, 05/179 hrsz.) a földhivatali alapadatok alapján erdő művelési ágú és 3 minőségi osztályú terület, a borszőlő termőhelynek **nem része**.
A változtatással érintett 085/53 hrsz.-ú ingatlanrész a földhivatali alapadatok alapján szántó művelési ágú és 4, 5 minőségi osztályú terület, a borszőlő termőhelynek **nem része**.
A változtatással érintett 094/48 hrsz.-ú ingatlan a földhivatali alapadatok alapján szántó művelési ágú és 2, 3, 4 minőségi osztályú terület, a borszőlő termőhelynek **nem része**.

Jászfényszaru város gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területekkel érintett, azonban a tervezési területet gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú terület **nem érinti**.
Fent említettek okán az új beépítésre szánt terület kijelölését tiltó előírás betartásra került.
*Forrás: https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny*

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

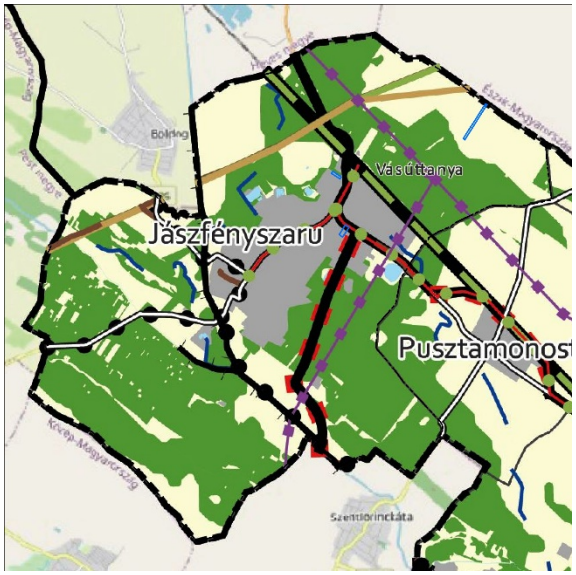
A tervezési terület országos övezetekkel **nem érintett**, így az országos övezetek részletesebb bemutatása nem releváns.

**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (JNSZMTRT):**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a *Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről* szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendeletét 2020. május 13.-án fogadta el, és 2020. május 15.-én lépett hatályba.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat Közgyűlés Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Terület-rendezési Tervéről szóló 3/2020. (V. 13.) Kgy. rendeletének Térségi Szerkezeti Tervlapja szolgál a megfeleltetés alapjául.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE







*Forrás: JNSZMTrT*

**MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK**

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉT ÉRINTŐ MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

| kategória | terület* |
|---|---|
| erdőgazdálkodási térség | 4101,49 ha |
| mezőgazdasági térség* | 2459,86 ha |
| vízgazdálkodási térség | 58,44 ha |
| települési térség* | 996,26 ha |
| Összesen: | 7616,04 ha |

** Módosítással érintett megyei területfelhasználási kategória.*

*Forrás: JNSZMTrT – tervezői adatszolgáltatás*

A megyei területfelhasználási kategóriáknak való megfelelést az érintett megyei területfelhasználási kategóriákra, Jászfényszaru város érintett tervezési területeire vonatkozóan vizsgáltuk.
A tervezési területet az alábbi területfelhasználási kategória érinti:

- mezőgazdasági térség
- települési térség

**ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁJÁRA:**

A területi megfeleltetés értékeit a Trtv. 11. §-a határozza meg.

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG:

> *„a mezőgazdasági térség területének legalább **75%-át elsődlegesen** a **mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni**, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;" [Trtv. 11. § b)]*

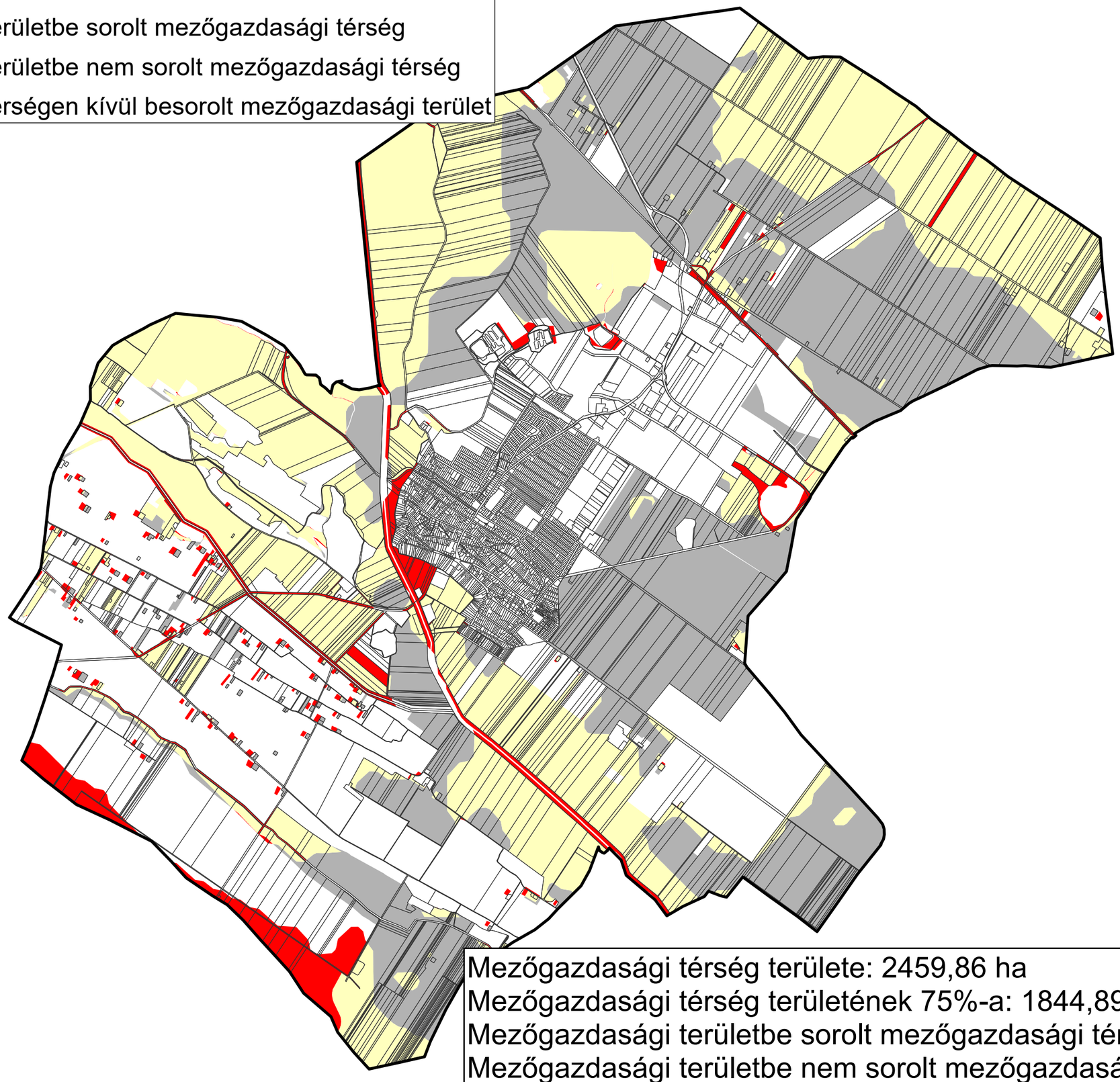
/A mezőgazdasági térség Jászfényszaru város teljes közigazgatási területére szóló megfeleltetését a következő oldalon szereplő ábra mutatja, míg a területi adatokat a lenti táblázat./

| Térségi kategória | terület | elvárás |
|---|---|---|
| mezőgazdasági térség | 2459,86 ha | 2459,86 x 0,75 = 1844,89 ha |
| **Területfelhasználás** | **terület** | **megfelelés** |
| Mk, Má, Mko mg.-i térségen belül | 2184,48 ha | A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategória előírásának. |

2184,48 ha > 1844,89 ha » Megfelel

## Jelmagyarázat

- Mezőgazdasági területbe sorolt mezőgazdasági térség
- Mezőgazdasági területbe nem sorolt mezőgazdasági térség
- Mezőgazdasági térségen kívül besorolt mezőgazdasági terület



Mezőgazdasági térség területe: 2459,86 ha
Mezőgazdasági térség területének 75%-a: 1844,89
Mezőgazdasági területbe sorolt mezőgazdasági térség: 2184,48 ha
Mezőgazdasági területbe nem sorolt mezőgazdasági térség: 275,38 ha
Mezőgazdasági térségen kívül besorolt mezőgazdasági terület: 2157,82

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

*„d) a települési térség területén **bármely települési területfelhasználási egység** kijelölhető;" [Trtv. 11. § d)]*

**JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁSA JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL ÖSSZHANGOT MUTAT.**

INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

A Térségi Szerkezeti Terven a tervezési területeket infrastruktúra hálózati elemek **nem érintik**. Ugyanakkor a terület mentén halad el a 32. sz. Hatvan – Szolnok másodrendű főút. A tervezési terület azonban a terület déli feléről nyílik, ahonnan a 3106. j. Vácszentlászló – Jászfényszaru összekötő út biztosít kapcsolatot a 32. sz. főúton keresztül az M3, Budapest - Vásárosnamény autópályához a Hatvan Keleti autópálya csomóponton keresztül.

**MEGYEI ÖVEZETEK**

***Trtv.***

*„**19. §** (3) A megyei övezetek a következők:*
*1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,*
*2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,*
*3. tanyás területek övezete,*
*4. földtani veszélyforrás terület övezete,*
*5. egyedileg meghatározott megyei övezet."*
*„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott **megyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter** (4) bekezdésben meghatározott **rendelete**, **az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg**."*
*„**21. §** (1) A kiemelt térségi és megyei övezetek területén **a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell**.*
*(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni."*
*„11. A térségi övezetek lehatárolása"*
*„**22. §** A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során **a térségi övezetek által érintett területeket** az e törvény felhatalmazása alapján kiadott **kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni**. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.*
***23. §** (2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest **a térségi övezetek csak** – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – **illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg**, kivéve a 22. § szerinti esetet. **Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása** eltér az OTrT-ben**, a területrendezésért felelős miniszter** 19. § (4) bekezdése szerinti **rendeletében**, illetve a kiemelt térségi és **megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól**, a településrendezési eszköz készítése során **a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető**, kivéve, ha az jogszabályba ütközik."*

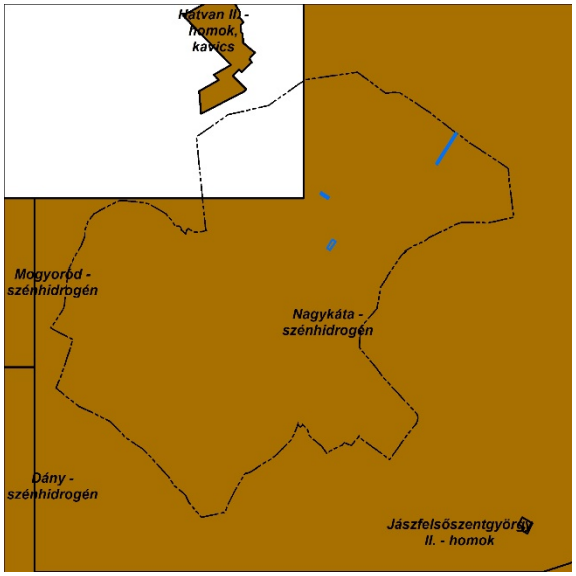
**Ásványi nyersanyagvagyon övezete**

Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközei módosításának tervezési területét a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben szabályozott ásványi nyersanyagvagyon övezete érinti.

***9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet.***

*„**8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete***

***8. §** (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a **településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni**.*
*(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak **olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki**, amely az ásványi **nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el**."*

| | |
|---|---|
|  | A JNSZMTrT 3.9. melléklete a <u>teljes közigazgatási területre kiterjedően ábrázolja</u> az ásványi nyersanyagvagyon övezetét.<br>A tényleges kiterjedésnek megfelelő lehatárolás teljesítésére adatkérelemmel fordultunk a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Htatósági Főosztály Bányászati Osztály felé, mint az Eljr. 9. mellékletében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv felé.<br><br>*Forrás: JNSZMTrT 3.9. melléklete* |
|  | A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/43/01464-2/2020 iktatószámú levelében az alábbi tájékoztatást adta:<br>*„A település közigazgatási területén az alábbi koncessziós terület található:*<br>***Nagykáta- szénhidrogén koncessziós terület**.*<br>*A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 39. § (3) bekezdése alapján: „A településrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál – a bányafelügyelet megkeresésével – figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyont tartalmazó területeket. A bányafelügyelet javaslatára a megállapított bányatelek teriiletén a helyi építési szabályzatban területfelhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni."*<br>*A településrendezési tervben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés és (2) bekezdés i) pontja alapján a bányatelket különleges bányászati övezetnek kell minősíteni.*<br>*A **szénhidrogén kutatási területet** és bányatelket **<u>nem kell</u> különleges bányászati övezetbe sorolni**, és az ott lévő szénhidrogén-ipari létesítményekre a bányafelügyelet külön eljárásban ad engedélyt."*<br><br>*Forrás: Adatszolgáltatás – JNSZMKH* |

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben szereplő követelmények közül **az ásványi nyeranyagvagyon övezet tényleges kiterjedésnek megfelelő ábrázolására** – tekintettel a szénhidrogén koncessziós terület tervezési területen túli kiterjedésére – **<u>javasolt</u> a TRE-felülvizsgálat keretében sort keríteni**. Jászfényszaru Város hatályos Településrendezési Eszközei 2018. január hónapban kerültek elfogadásra, azaz sem a Trtv., sem a JNSZMTrT elvárásai nem érvényesülnek, így a felülvizsgálat lefolytatása az Eljr. 91. § (2) bekezdése alapján szükségszerű.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben szereplő további követelmény, hogy a csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.
A Bányafelügyelet, adatszolgáltató levelében, **nem tartotta szükségesnek** a szénhidrogén koncessziós terület különleges bányaterületbe sorolását. Tette mindezt azért, mivel a koncessziós terület lehatárolása Jászfényszaru teljes belterületére és szinte valamennyi beépítésre szánt területére kiterjed, továbbá a szénhidrogének kitermelése nem külfejtéses műveléssel valósul meg. Amint azt a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 26. § (4) bekezdés második mondata is kimondja:

> *„Nem kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni a kőolaj, földgáz - ideértve a szén-dioxid gázt is - kitermelésére és a föld alatti gáztárolásra megállapított bányatelket."*

Fentiek tükrében a jelen TRE-módosítás keretében végrehajtott területfelhasználási, építési övezeti és övezeti változtatások egyike sem lehetetleníti el a szénhidrogén vagyon kitermelését, azaz **az ásványi nyersanyagvagyon övezetre előírtakat a TRE-módosítás teljesíti**.

**Tanyás terület övezete**

Új megyei övezet.
A JNSZMTrT 3.11. melléklete a teljes közigazgatási területre kiterjedően ábrázolja a tanyás terület övezetét.

> *„10. § (1) A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.*
> *(2) A tanyás területek övezetével **érintett területre** a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni*
> *a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének **egyedi szabályait**,*
> *b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a **településképi rendeletben a településképi követelményeket**."*

A megyei övezet kijelölésére azért került sor, mert Jászfényszaru város esetében – a legutóbbi (2011-es) Népszámlálás alapján – a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag felett volt.

**A módosítással érintett területek nem érintettek tanyás területekkel.**

**Térszervező városok övezete**

Egyedileg meghatározott megyei övezet.
A JNSZMTrT 3.12. melléklete a teljes közigazgatási területre kiterjedően ábrázolja a térszervező városok övezetét.
Jászfényszaru Jászberény város hatásterületén elhelyezkedő, **egyéb térszervező város**nak minősül.

> *„**6. §** (1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során*
> *a) a beépítésre szánt területeken **olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti** az adott város 3.12 melléklet szerinti **térszervező szerepét**,*
> *b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,*
> *c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.*

*(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület–felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti **nem betelepült gazdasági**, lakó– és vegyes **területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre** (területkínálat) is **figyelemmel kell kidolgozni**.*
*(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint **fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%–át**, úgy **új fejlesztési terület kijelölése** kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület **visszasorolása mellett lehetséges**."*

**Az igénybe nem vett – azaz 10% alatti beépítettséget mutató – lakó-, vegyes- és gazdasági területek, valamint a belterület és a beépítésre szánt külterületek együttes területének aránya 74%. Éppen ezért a kijelöléssel együtt korábban kijelölt fejlesztési terület visszavonására sort kell keríteni.**
**A Településrendezési Eszközök módosítása keretében 1,55 ha terület került új ipari területként kijelölésre. Ezzel együtt 1,70 ha eddig kijelölt fejlesztési gazdasági terület visszavonásra került, a földhivatali besorolásnak megfelelő általános mezőgazdasági területbe.**

**A JNSZMTrT térszervező városok övezetére előírt rendelkezéseit a tervmódosítás betartotta.**

**Térségi együttműködés övezete**

Egyedileg meghatározott megyei övezet.
A JNSZMTrT 3.13. melléklete a teljes közigazgatási területre kiterjedően ábrázolja a térségi együttműködés övezetét.
Jászfényszaru a **Jászsági gazdasági pólus** része.

*„7.§ (2) Az egy településcsoportba tartozó települések **közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját**. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet*
*a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,*
*b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,*
*c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.*
*…*
*(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.*
*(5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport*
*a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,*
*b) **közös településszerkezeti tervének készítése során** annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, **azonos elvek alapján kell meghatározni**."*

**A településszerkezeti terv módosítása nem érintett közös tervezéssel.**

**JELEN TRE-MÓDOSÍTÁS JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

**JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

*5. melléklet a 60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozathoz*

**A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

> *„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,"*

Jászfényszaru Város közigazgatási területére szóló Településrendezési Eszközeinek 2018-ban elfogadott felülvizsgálata, valamint Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek – 05/16 és 05/179 hrsz.-ú ingatlan területére szóló – módosítása – beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség**.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontja alapján – a 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott területfelhasználási egységekre megadott, az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő biológiai aktivitásérték mutatót alkalmaztuk.

VÁLTOZTATÁS ELŐTTI BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

| **12/2018. (I. 16.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT SZERINT** | | | |
|---|---|---|---|
| TERÜLET (HA) | TERÜLETFELHASZNÁLÁS | BAÉ-MUTATÓ | BAÉ |
| 102,87 | Lk | 1,2 | 123,45 |
| 180,71 | Lke | 2,7 | 487,91 |
| 7,37 | Lf | 2,4 | 17,68 |
| 52,58 | Vt | 0,5 | 26,29 |
| 36,38 | Gksz | 0,4 | 14,55 |
| 310,66* | Gip | 0,4 | 124,27 |
| 0,04 | K-G | 1,5 | 0,05 |
| 8,40 | K-Id | 1,5 | 12,61 |
| 2,52 | K-I | 1,5 | 3,78 |
| 1,05 | K-Km | 1,5 | 1,58 |
| 5,02 | (K-Egy=) K-Lh | 1,5 | 7,53 |
| 36,97 | K-Mg | 0,7 | 25,88 |
| 11,15 | K-Sp | 3,0 | 33,46 |
| 1,85 | K-Sz | 0,1 | 0,18 |
| 8,82 | K-T | 3,0 | 26,45 |
| 0,88 | K-Vü | 1,5 | 1,32 |
| 18,79 | KÖu (főutak) | 0,5 | 9,40 |
| 48,34 | KÖu | 0,6 | 29,00 |
| 102,68* | kt. | 0,6 | 61,61 |
| 9,94 | KÖk | 0,6 | 5,96 |
| 11,57 | Zkk | 6,0 | 69,43 |
| 77,26* | Ev | 9,0 | 695,35 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1976,46* | Eg | 9,0 | 17.788,12 |
| 27,89 | Ek | 9,0 | 251,05 |
| 43,31 | Mk | 5,0 | 216,54 |
| 4284,27* | Má | 3,7 | 15.851,80 |
| 17,15 | Mko | 3,7 | 63,47 |
| 138,70 | V | 6,0 | 832,19 |
| 22,02 | V-E | 6,0 | 132,15 |
| 26,12 | Kb-Bi | 3,2 | 83,58 |
| 0,10 | Kb-Km | 3,2 | 0,30 |
| 35,95 | Kb-Re | 6,0 | 215,67 |
| 0,10 | Kb-Red | 3,2 | 0,33 |
| 5,82 | Kb-Rh | 3,2 | 18,62 |
| 2,29 | Kb-Sp | 6,0 | 13,76 |
| **7616,05** | **összesen** | **összesen** | **37.245,34** |

A változtatás utáni érték megállapításához ugyancsak az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatót alkalmaztuk.

VÁLTOZTATÁS UTÁNI BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

| **60/2021. (II. 08.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT SZERINTI** | | | |
|---|---|---|---|
| TERÜLET (HA) | TERÜLETFELHASZNÁLÁS | BAÉ-MUTATÓ | BAÉ |
| 102,87 | Lk | 1,2 | 123,45 |
| 180,71 | Lke | 2,7 | 487,91 |
| 7,37 | Lf | 2,4 | 17,68 |
| 52,58 | Vt | 0,5 | 26,29 |
| 36,38 | Gksz | 0,4 | 14,55 |
| 310,58* | Gip | 0,4 | 124,23* |
| 0,04 | K-G | 1,5 | 0,05 |
| 8,40 | K-Id | 1,5 | 12,61 |
| 2,52 | K-I | 1,5 | 3,78 |
| 1,05 | K-Km | 1,5 | 1,58 |
| 5,02 | (K-Egy=) K-Lh | 1,5 | 7,53 |
| 36,97 | K-Mg | 0,7 | 25,88 |
| 11,15 | K-Sp | 3,0 | 33,46 |
| 1,85 | K-Sz | 0,1 | 0,18 |
| 8,82 | K-T | 3,0 | 26,45 |
| 0,88 | K-Vü | 1,5 | 1,32 |
| 18,79 | KÖu (főutak) | 0,5 | 9,40 |
| 48,34 | KÖu | 0,6 | 29,00 |
| 102,30* | kt | 0,6 | 61,38* |
| 9,94 | KÖk | 0,6 | 5,96 |
| 11,57 | Zkk | 6,0 | 69,43 |
| 81,32* | Ev | 9,0 | 731,88* |
| 1975,30* | Eg | 9,0 | 17.777,70* |
| 27,89 | Ek | 9,0 | 251,05 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 43,31 | Mk | 5,0 | 216,54 |
| 4281,84* | Má | 3,7 | 15.842,81* |
| 17,15 | Mko | 3,7 | 63,47 |
| 138,70 | V | 6,0 | 832,19 |
| 22,02 | V-E | 6,0 | 132,15 |
| 26,12 | Kb-Bi | 3,2 | 83,58 |
| 0,10 | Kb-Km | 3,2 | 0,30 |
| 35,95 | Kb-Re | 6,0 | 215,67 |
| 0,10 | Kb-Red | 3,2 | 0,33 |
| 5,82 | Kb-Rh | 3,2 | 18,62 |
| 2,29 | Kb-Sp | 6,0 | 13,76 |
| **7616,05** | **összesen** | **összesen** | **37.262,17** |

*60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozattal módosult érték.

**A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja**.

**A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke (37.262,17 – 37.245,34 =) 16,83 pont, amely – a Településszerkezeti Terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.**

**A 12/2018. (I. 16.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATBAN 372,86 PONT BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK NÖVEKMÉNY KERÜLT RÖGZÍTÉSRE, ÍGY ÖSSZESEN (372,86 + 16,83 =) 389,69 PONT BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK HASZNÁLHATÓ FEL A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KÉSŐBBI MÓDOSÍTÁSA SORÁN.**

# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ JÁSZFÉNYSZARU VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
3/2021. (II. 08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Jászfényszaru Város Polgármesterének**
**3/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelete**

**Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászfényszaru Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (Xl. 3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében, Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és FogyasztóvédelmFőosztály Közlekedési és Útügyi Osztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,
Nemzeti Földügyi Központ,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

továbbá Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Boldog Község Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Hatvan Város Önkormányzata, Jászágó Község Önkormányzata, Pusztamonostor Község Önkormányzata, Szentlőrinckáta Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzata, Tura Város Önkormányzata, Zsámbok Község Önkormányzata, valamint

Jászfényszaru Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 13/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendeletben nevesített Partner: Jászfényszaru város teljes lakossága, valamennyi Jászfényszaru városban székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezet, valamennyi Jászfényszaru városban működő érdekképviseleti szerv, civil egyesület, vallási közösség, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
**Általános rész**

**1. §**
Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1.1. mellékletét képező, „Jászfényszaru Város Belterületi Szabályozási Terve” megnevezésű, „M=1:4000” léptékű, B3, B6 szelvényszámú tervlapok helyébe e rendelet 1. mellékletét képező, „Jászfényszaru Város Belterületi Szabályozási Terve” megnevezésű, „M=1:4000” léptékű, B3, B6 szelvényszámú tervlapok lépnek.

**2. §**
A HÉSZ 1.2. mellékletét képező, „Jászfényszaru Város Külterületi Szabályozási Terve” megnevezésű, „M=1:10.000” léptékű, K3, K6, K7 szelvényszámú tervlapok helyébe e rendelet 2. mellékletét képező, „Jászfényszaru Város Külterületi Szabályozási Terve” megnevezésű, „M=1:10.000” léptékű, K3, K6, K7 szelvényszámú tervlapok lépnek.

MÁSODIK RÉSZ
**Záró rendelkezések**

**3. §**
E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Jászfényszaru, 2021.február 03.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Dr. Voller Erika
jegyző

Kihirdetési záradék:
Kihirdetve a helyben szokásos módon:

Jogilag ellenjegyzem:

Dr. Voller Erika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tamus Mária
pénzügyi osztályvezető

*1. melléklet 3/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelethez*

**JÁSZFÉNYSZARU VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000**

[Jelmagyarázat, Szelvényháló, B3., B6 számú tervlapok]

## HATÁRELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterület határ
- Megszűnő belterület határ

## KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár)
- 30.0 Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Vt-12345 Építési övezet, övezet jele

## FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési terület
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Zöldterület - közkert
- Vízgazdálkodási terület
- Egyéb vízgazdálkodási terület
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasút

## JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

- Védőterület, védőhatár, védősáv határ
- Műemlék épület
- Műemlék szobor
- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet
- 12345 Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- NATURA 2000 területe
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Magterület övezete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Ex lege kunhalom (HNPI által felmért)
- Ex lege kunhalom (MVH által felmért)
- "B" jelű (50 éves elérési idejű) hidrogeológiai védőidom rétegbeni határa

## SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Kötelezően zöldfelületként tartandó terület

## EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt gyalogút nyomvonala
- Javasolt kerékpárút nyomvonala
- Javasolt vegyeshasználatú út nyomvonala

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Szintvonalak
- Út tengelye
- Vasút tengelye
- Tervezett iparvasút tengelye
- Vasúti csomópont
- Híd
- Övezetbe nem sorolt, útként nyilvántartott külterületi földrészlet (külterületi út)
- Vízmű
- Felszíni vízkivételi mű
- Víztározó
- V Ivóvíz gerincvezeték
- SZT Szennyvíztisztítómű
- VT Villamos transzformátorállomás
- E120 Villamosenergia nagyfeszültségű vezeték
- G Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (tervezett)
- Gfnk Nagyközépnyomású földgázvezeték
- Termékvezeték
- Adótorony, vezeték nélküli telephely
- Tta Távközlő gerinckábel
- Földrészlet határ nélküli fő vízelvezető csatornák tengelye
- Vízelvezető csatorna tengelye
- X Megszünt épület
- X Bontandó épület
- Magánút

VÁROSRENDEZÉS:
MOLNÁR CSILLA
okl.építészmérnök
TT 01-6114

KÖRNYEZETRENDEZÉS:
MÁTRAI LEVENTE
okl.tájépítészmérnök
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:
KLIMENT MIHÁLY
okl.építőmérnök
Tkö 11-0238

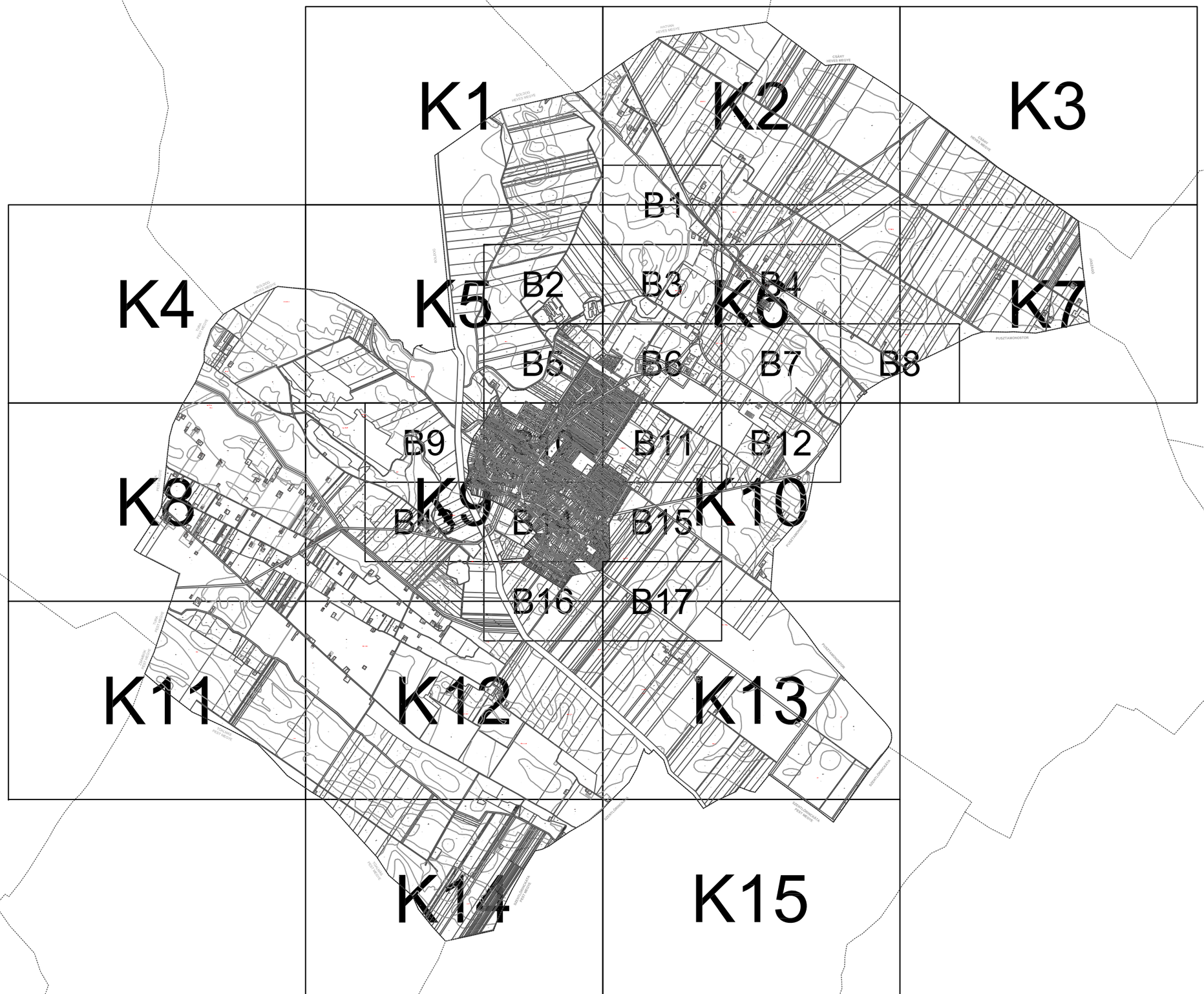
VÍZIKÖZMŰ:
F-NÉ THURN JUDIT
okl.üzemmérnök
TV 01-2497

ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:
CSUVÁR GÁBOR
okl.építőmérnök
TV, TH 03-0218

Városépítési Kft.

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - SZELVÉNYHÁLÓ M = 1 : 50 000

2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

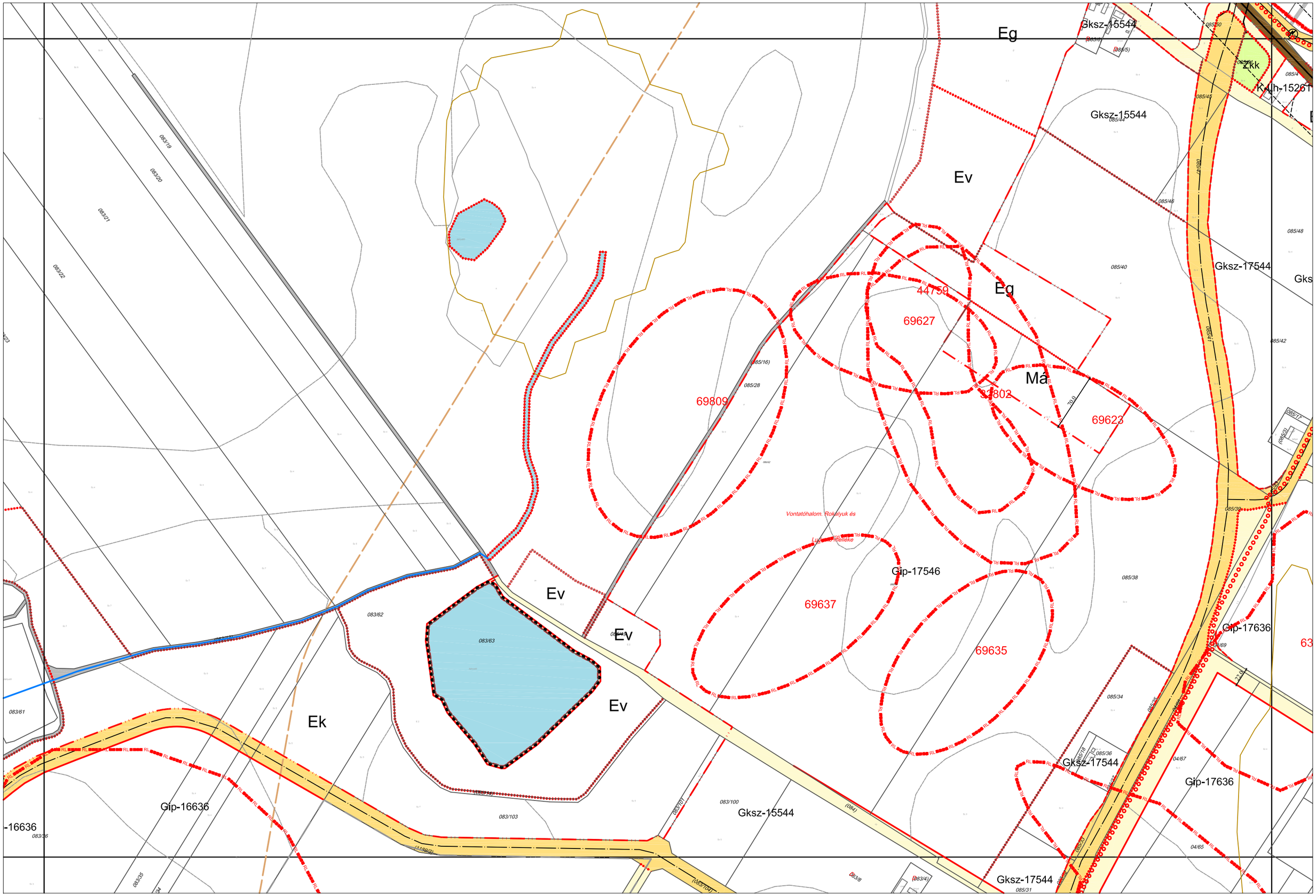



| VÁROSRENDEZÉS: | KÖRNYEZETRENDEZÉS: | KÖZLEKEDÉS: | VÍZIKÖZMŰ: | ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: | |
|---|---|---|---|---|---|
| MOLNÁR CSILLA<br>okl.építészmérnök<br>TT 01-6114 | MÁTRAI LEVENTE<br>okl.tájépítészmérnök<br>TK 01-5324 | KLIMENT MIHÁLY<br>okl.építőmérnök<br>Tkö 11-0238 | F-NÉ THURN JUDIT<br>okl.üzemmérnök<br>TV 01-2497 | CSUVÁR GÁBOR<br>okl.építőmérnök<br>TV, TH 03-0218 | Városépítési Kft. |

3/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

Készítette: Városépítési Kft.

SZ




3/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

Készítette: Városépítési Kft.

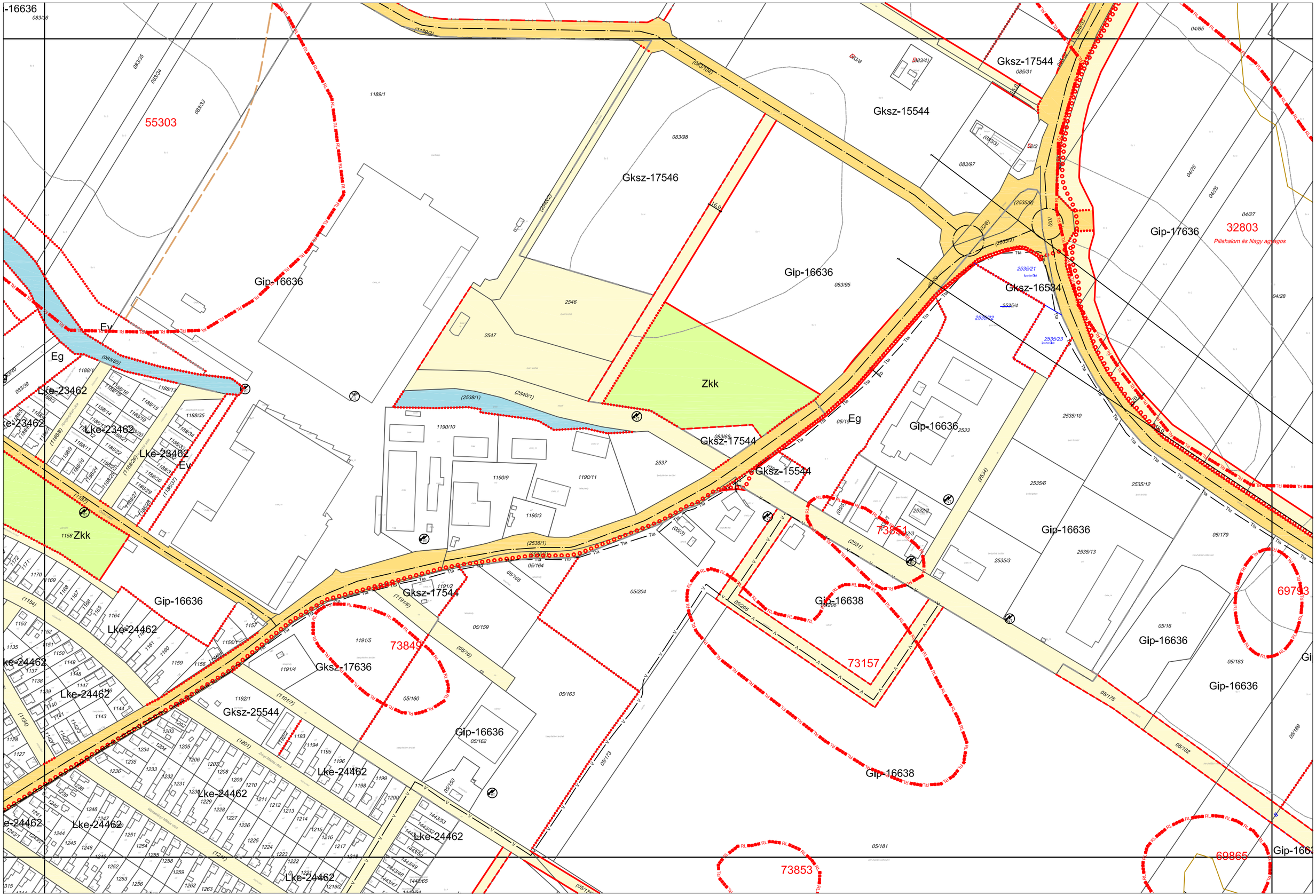
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Alaptérkép sorszáma: 1618

B3

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete




3/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

Készítette: Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Alaptérkép sorszáma: 1618

B6

*2. melléklet 3/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelethez*

**JÁSZFÉNYSZARU VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:10.000**

[Jelmagyarázat, Szelvényháló, K3, K6, K7 számú tervlapok]

## HATÁRELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterület határ
- Megszűnő belterület határ

## KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár)
- 30.0 Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Vt-12345 Építési övezet, övezet jele

## FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési terület
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Zöldterület - közkert
- Vízgazdálkodási terület
- Egyéb vízgazdálkodási terület
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasút

## JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

- Védőterület, védőhatár, védősáv határ
- Műemlék épület
- Műemlék szobor
- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet
- 12345 Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- NATURA 2000 területe
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Magterület övezete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Ex lege kunhalom (HNPI által felmért)
- Ex lege kunhalom (MVH által felmért)
- "B" jelű (50 éves elérési idejű) hidrogeológiai védőidom rétegbeni határa

## SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Kötelezően zöldfelületként tartandó terület

## EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt gyalogút nyomvonala
- Javasolt kerékpárút nyomvonala
- Javasolt vegyeshasználatú út nyomvonala

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Szintvonalak
- Út tengelye
- Vasút tengelye
- Tervezett iparvasút tengelye
- Vasúti csomópont
- Híd
- Övezetbe nem sorolt, útként nyilvántartott külterületi földrészlet (külterületi út)
- Vízmű
- Felszíni vízkivételi mű
- Víztározó
- V Ivóvíz gerincvezeték
- SZT Szennyvíztisztítómű
- VT Villamos transzformátorállomás
- E120 Villamosenergia nagyfeszültségű vezeték
- G Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (tervezett)
- Gfnk Nagyközépnyomású földgázvezeték
- Termékvezeték
- Adótorony, vezeték nélküli telephely
- Tta Távközlő gerinckábel
- Földrészlet határ nélküli fő vízelvezető csatornák tengelye
- Vízelvezető csatorna tengelye
- X Megszünt épület
- X Bontandó épület
- Magánút

VÁROSRENDEZÉS:
MOLNÁR CSILLA
okl.építészmérnök
TT 01-6114

KÖRNYEZETRENDEZÉS:
MÁTRAI LEVENTE
okl.tájépítészmérnök
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:
KLIMENT MIHÁLY
okl.építőmérnök
Tkö 11-0238

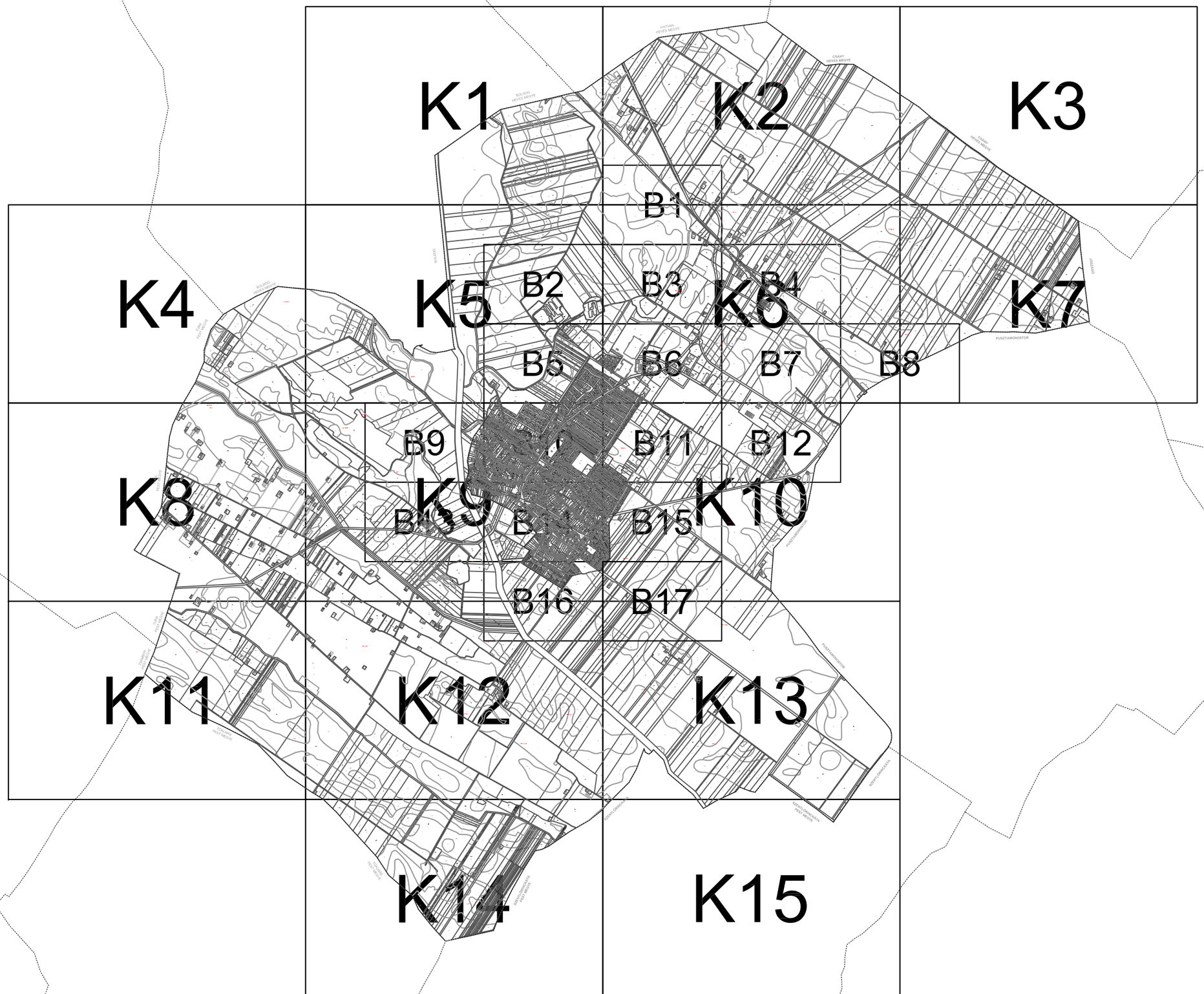
VÍZIKÖZMŰ:
F-NÉ THURN JUDIT
okl.üzemmérnök
TV 01-2497

ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:
CSUVÁR GÁBOR
okl.építőmérnök
TV, TH 03-0218

Városépítési Kft.

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - SZELVÉNYHÁLÓ M = 1 : 50 000

2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete




| VÁROSRENDEZÉS: | KÖRNYEZETRENDEZÉS: | KÖZLEKEDÉS: | VÍZIKÖZMŰ: | ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: | |
|---|---|---|---|---|---|
| MOLNÁR CSILLA<br>okl.építészmérnök<br>TT 01-6114 | MÁTRAI LEVENTE<br>okl.tájépítészmérnök<br>TK 01-5324 | KLIMENT MIHÁLY<br>okl.építőmérnök<br>Tkö 11-0238 | F-NÉ THURN JUDIT<br>okl.üzemmérnök<br>TV 01-2497 | CSUVÁR GÁBOR<br>okl.építőmérnök<br>TV, TH 03-0218 | Városépítési Kft. |

3/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

Készítette: Városépítési Kft.

SZ

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:10 000

2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete



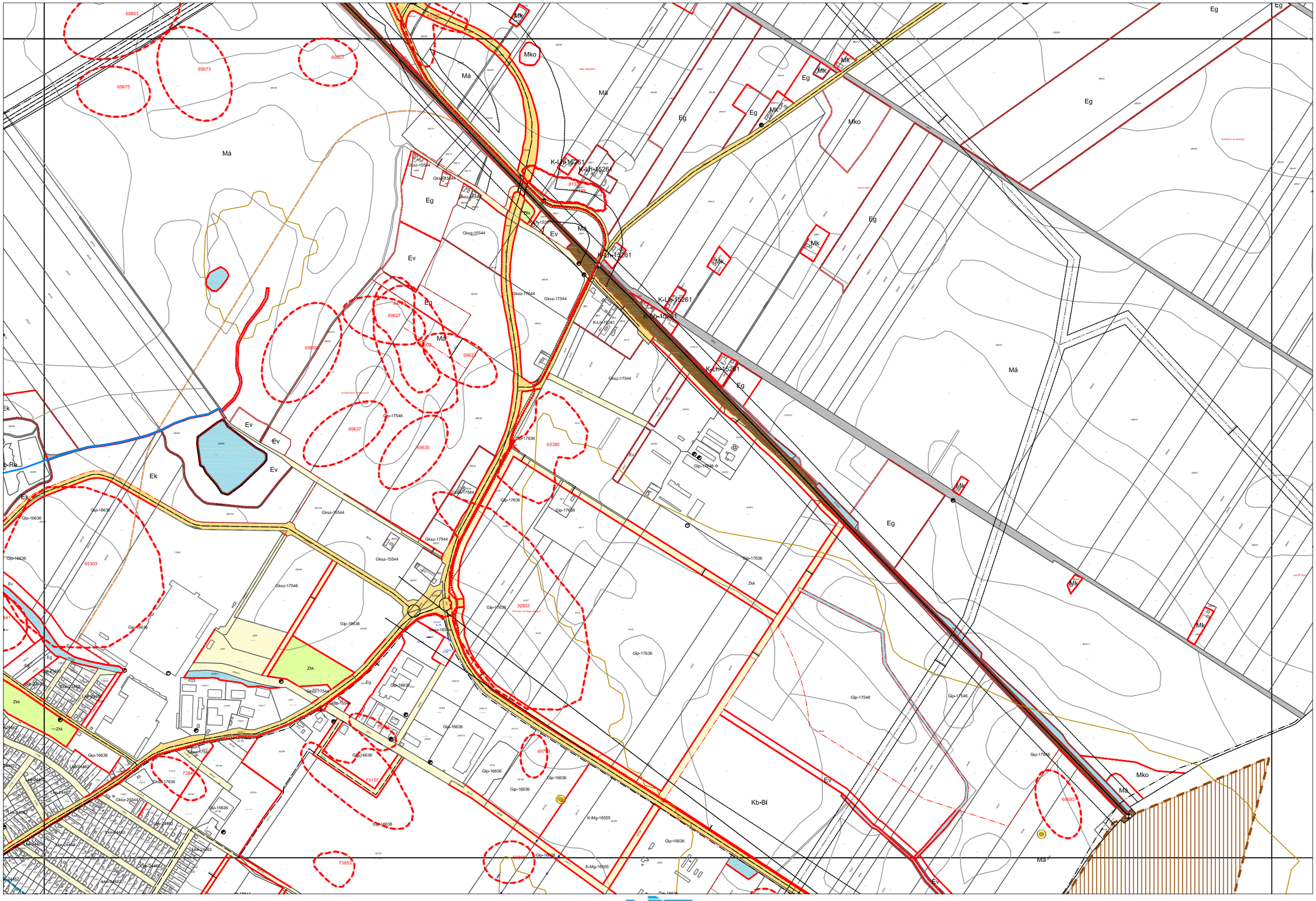

3/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

Készítette: Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Alaptérkép sorszáma: 1618

K3




3/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

Készítette: Városépítési Kft.

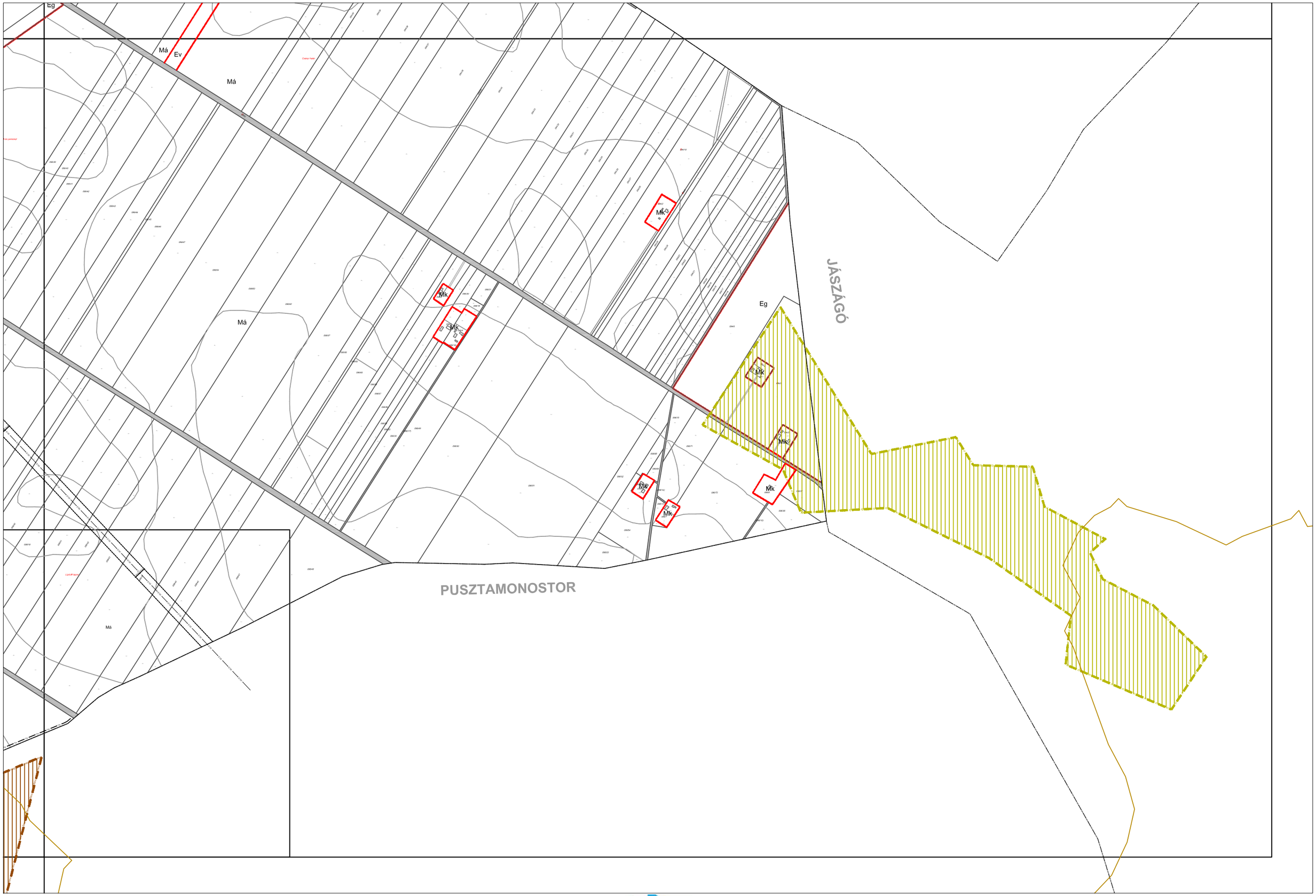
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Alaptérkép sorszáma: 1618

K6

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:10 000

2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete




3/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

Készítette: Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Alaptérkép sorszáma: 1618

K7

# TERVIRATOK

# 1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

Nemzeti Jogszabálytár

Jászfényszaru Város Képviselő-testületének 13/2017 (VI.29.) önkormányzati rendelete
Hatályos:2017-06-30 -tól
Jászfényszaru Város Képviselő-testületének 13/2017 (VI.29.) önkormányzati rendelete
Jászfényszaru Város Képviselő-testületének 13/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelete Jászfényszaru Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 29. §-a alapján, a következőket rendeli el.

## 1. Általános rendelkezések

### 1.§

(1) Jászfényszaru Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának rendelkezéseit a Jászfényszaru Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: Koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: Stratégia), településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv), valamint településképi rendelet készítésének, vagy módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet szerinti partnerségi egyeztetésénél kell alkalmazni.

(2) E rendelet alkalmazásában az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

a) Jászfényszaru Város teljes lakossága,

b) valamennyi Jászfényszaru Városban székhellyel, telephellyel, vagy fióktelepel rendelkező gazdálkodó szervezet,

c) valamennyi Jászfényszaru Városban működő érdekképviseleti szerv, civil egyesület, vallási közösség, valamint

d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet.

Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.
Az Önkormányzati Rendelettárban elérhető szövegek tekintetében a Közlönykiadó minden jogot fenntart!

## 2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

### 2.§

(1) Jászfényszaru Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a honlapon (http://www.jaszfenyszaru.hu/) helyet biztosít a partnerségi egyeztetéssel érintett dokumentációk megjelenítésére, valamint a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Önkormányzati Hivatal) épületében, félfogadási időben lehetőséget biztosít a dokumentációk megtekintésére.

(2) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően, e rendelet 1. mellékletében meghatározott érintett egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és – szükség esetén – alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a honlapon biztosított helyre, valamint helyez ki megtekintésre az Önkormányzati Hivatal épületében, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé e rendelet 1. mellékletében meghatározott helyeken.

(3) A településfejlesztési, vagy településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása az 1. mellékletben meghatározottak szerint történik.

## 3. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, továbbá nyilvántartásának módja

### 3.§

(1) A közzétett felhívás alapján a partnerek a (2) bekezdésben meghatározott határidőig észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) szóbeli észrevétellel a településfejlesztési, vagy településrendezési dokumentum eljárásrendje szerint megtartott lakossági fórum során,

b) írásos észrevétellel az Önkormányzati Hivatal címére (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) történő megküldéssel, vagy

c) elektronikus levélben történő megküldéssel az Önkormányzat hivatalos e-mail címére.

(2) Az észrevételeket, javaslatokat:

a) Koncepció, vagy Stratégia készítése során tartott lakossági fórumtól számított 15 napon belül,

b) településrendezési eszközök, Kézikönyv és településképi rendelet készítése, vagy módosítása során tartott lakossági fórumtól számított 8 napon belül,

c) ha lakossági fórum megtartására nem kerül sor, úgy a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül

írásos formában (papír alapon, vagy elektronikusan) lehet megtenni.

(3) A beérkezett véleményeket az Önkormányzati Hivatal táblázatban összegzi. A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

## 4. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

### 4. §

(1) A beérkezett véleményeket tartalmazó táblázatot az Önkormányzati Hivatal megküldi a Koncepció, a Stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv, vagy a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki tervezői választ ír, valamint szakmai javaslatot készít.

(2) A tervezői válaszok, illetve szakmai javaslatok alapján az Önkormányzati Hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, kiemelve a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszokat.

(3) Az elfogadott, valamint az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázat feltöltésre kerül a Terviratok közé.

(4) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

## 5. Az elfogadott Koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

### 5. §

(1) Valamennyi elfogadott Koncepció, Stratégia, településrendezési eszköz, Kézikönyv, valamint településképi rendelet jóváhagyásának kihirdetését követő 15 napon belül – rövid, közérthető összefoglaló kíséretében – feltöltésre kerül a település honlapjára, valamint az Önkormányzati Hivatal épületében megtekinthetővé válik.

(2) A Kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület készül. A felületre beérkezett vélemények évi egyszer kiértékelésre kerülnek.

## 6. Záró rendelkezések

### 6.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

……. …….

Győriné dr. Czeglédi Márta dr. Voller Erika

polgármester jegyző

E rendelet kihirdetve: Jászfényszaru, 2017. június 29.

…….

dr. Voller Erika

jegyző

Nemzeti Jogszabálytár

# Jászfényszaru Város Képviselő-testületének 13/2017 (VI.29.) önkormányzati rendelete

Hatályos:2017-06-30 -tól

### 5. Az elfogadott Koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

**5. §**

(1) Valamennyi elfogadott Koncepció, Stratégia, településrendezési eszköz, Kézikönyv, valamint településképi rendelet jóváhagyásának kihirdetését követő 15 napon belül – rövid, közérthető összefoglaló kíséretében – feltöltésre kerül a település honlapjára, valamint az Önkormányzati Hivatal épületében megtekinthetővé válik.

(2) A Kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület készül. A felületre beérkezett vélemények évi egyszer kiértékelésre kerülnek.

### 6. Záró rendelkezések

**6.§**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

…….
Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

…….
dr. Voller Erika
jegyző

E rendelet kihirdetve: Jászfényszaru, 2017. június 29.

…….
dr. Voller Erika
jegyző

**Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.**
Az Önkormányzati Rendelettárban elérhető szövegek tekintetében a Közlönykiadó minden jogot fenntart!

# 2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

K i v o n a t Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. március 4-i ülésének jegyzőkönyvéből

**74/2020. (III.04.) Képviselő-testületi határozat**
**A Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek 05/16 hrsz-ú Eg övezet módosítása Gip- 16636 jelű övezeti besorolásra**
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete elfogadja a Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek 05/16 hrsz-ú Eg övezet területének Gip- 16636 jelű övezeti besorolásra történő módosítását és felhatalmazza a Polgármestert a további intézkedés megtételére.

Végrehajtásért felelős: Benke Judit főépítészeti iroda munkatársa

Felelős: Győriné Dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika Jegyző

Kmf.

Győriné dr. Czeglédi Márta sk.
polgármester

dr. Voller Erika sk.
jegyző

Berényi Ferenc sk.
jkv. hitelesítő

Győri János sk.
kv.hitelesítő

A kivonat hiteléül:
Jászfényszaru, 2020. március 4.

Baranyi Anita
jegyzőkönyvvezető

K i v o n a t Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. március 4-i ülésének jegyzőkönyvéből

**76/2020. (III.04.) Képviselő-testületi határozat**
**A Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek 05/16 hrsz-ú ingatlant érintő módosítása**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete elfogadja a VÁTI Kft. bruttó 2.984.500.- ft-os árajánlatát Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek 05/16 hrsz-ú ingatlant érintő módosítására és felhatalmazza a Polgármestert VÁTI Kft.-vel történő szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Benke Judit főépítészeti iroda munkatársa

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Határidő: folyamatos

Kmf.

Győriné dr. Czeglédi Márta sk.
polgármester

dr. Voller Erika sk.
jegyző

Berényi Ferenc sk.
jkv. hitelesítő

Győri János sk.
kv.hitelesítő

A kivonat hiteléül:
Jászfényszaru, 2020. március 4.

Baranyi Anita
jegyzőkönyvvezető

3. DÖNTÉS KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

*Jászfényszaru Város*
*P o l g á r m e s t e r e*
*5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.*
*06/57 520-102*
jaszfenyszaru1@vnet.hu

**Jászfényszaru Város Polgármesterének**

**8/2020. (IV.02.) határozata**

**A 05/16 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Jászfényszaru Város Képviselő-testülete nevében a következő döntést hozom:

A Jászfényszaru 05/16. hrsz-ú erdő művelési ágú ingatlant érintően az övezeti módosításról a Képviselő-testület 74/2020.(III. 04.) számú határozatában döntött. Az eljárás gyorsítása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (6) *„ A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt."*
Jelen esetben az indoklás, hogy nevezett ingatlan teljes környezetében ipari övezet helyezkedik el és folyamatosan ipari létesítmények épülnek.

A fentiek figyelembe vétele alapján a 05/16. hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom és a településrendezési eszközök módosítása ügyében a szükséges intézkedéseket megteszem.

Végrehajtásért felelős: Benke Judit főépítészeti iroda munkatársa
Végrehajtás határnapja: folyamatos

*Jászfényszaru, 2020. 04. 02.*

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

4. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

*Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek – 05/16 és 05/179 hrsz.-ú ingatlan területére szóló – módosítása megnevezésű tervezési munka megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.*

Alulírott KISS KATALIN, Jászfényszaru Város Főépítésze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) bekezdése, 3/C.§-a, valamint 11.§ (6) bekezdése előírásainak megfelelően, a tárgyi munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

1.) Jászfényszaru Város Településfejlesztési Koncepciójához, 2014. december hóban készült MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek – 05/16 és 05/179 hrsz.-ú ingatlan területére szóló – módosításához **változatlan tartalommal elfogadom**.

2.) Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag **az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni**.

*3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez*

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

| | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | Településszerkezeti terv | | Helyi építési szabályzat | |
| 2. | | szöveges | rajzi | szöveges | rajzi |
| 3. | *1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE*<br>(a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában) | | | | |
| 4. | *1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK*<br>(a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése) | | | | |
| 5. | 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer | igen | ~~igen~~ | nem | nem |
| 6. | 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek<br>(lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek) | igen | ~~igen~~ | nem | nem |
| 7. | 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek<br>(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek) | igen | ~~igen~~ | nem | nem |
| 8. | 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek<br>– szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,<br>– szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,<br>– szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások. | igen | ~~igen~~ | nem | nem |
| 9. | 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek | igen | ~~igen~~ | nem | nem |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | – védőtávolságok,<br>– táj és természetvédelmi elemek, területek,<br>– kulturális örökségvédelmi elemek,<br>– egyéb védelmi és korlátozó elemek. | | | | |
| 10. | *1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI* | | | | |
| 11. | 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása<br>(az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)<br>– a terület a hatályos településszerkezeti tervben.<br>– a javasolt módosítás és indoklása. | igen | ~~igen~~ | nem | nem |
| 12. | 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása | igen | ~~igen~~ | nem | nem |
| 13. | 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása<br>(a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal) | igen | nem | nem | nem |
| 14. | *2. SZAKÁGI JAVASLATOK* | | | | |
| 15. | *2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK* | | | | |
| 16. | 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata | igen | nem | igen | nem |
| 17. | 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok | igen | ~~igen~~ | igen | ~~igen~~ |
| 18. | 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok | igen | ~~igen~~ | igen | ~~igen~~ |
| 19. | 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása | igen | nem | nem | nem |
| 20. | *2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE*<br>(zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert) | | | | |
| 21. | 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai | igen | ~~igen~~ | igen | ~~igen~~ |
| 22. | 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása | igen | ~~igen~~ | igen | ~~igen~~ |
| 23. | 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok | igen | ~~igen~~ | igen | ~~igen~~ |
| 24. | *3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK*<br>(a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás) | | | | |
| 25. | 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok | igen | ~~igen~~ | igen | ~~igen~~ |
| 26. | 3.2. Főbb közlekedési csomópontok | igen | ~~igen~~ | nem | nem |
| 27. | 3.3. Belső úthálózat<br>(keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás) | ~~igen~~ | ~~igen~~ | ~~igen~~ | ~~igen~~ |
| 28. | 3.4. Közösségi közlekedés<br>(közúti és kötöttpályás tömegközlekedés) | igen | ~~igen~~ | nem | nem |
| 29. | 3.5. Kerékpáros közlekedés | igen | ~~igen~~ | igen | ~~igen~~ |
| 30. | 3.6. Főbb gyalogos közlekedés | igen | ~~igen~~ | igen | ~~igen~~ |
| 31. | 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás | nem | nem | igen | ~~igen~~ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 32. | *4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK*<br>(a település közműhálózati javaslatainak ismertetése) | | | | |
| 33. | 4.1. Viziközművek<br>(vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés) | igen | ~~igen~~ | igen | ~~igen~~ |
| 34. | 4.2. Energiaellátás<br>(villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb) | igen | ~~igen~~ | igen | ~~igen~~ |
| 35. | 4.3. Hírközlés<br>(távközlés, műsorszórás, adatátvitel) | igen | ~~igen~~ | igen | ~~igen~~ |
| 36. | 4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók | ~~igen~~ | ~~igen~~ | ~~igen~~ | nem |
| 37. | *5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK*<br>(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában) | igen | nem | igen | nem |
| 38. | *6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA*<br>(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése) | nem | nem | igen | ~~igen~~ |
| 39. | *7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ*<br>(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása) | nem | nem | igen | nem |
| 40. | ~~*8. BEÉPÍTÉSI TERV*~~<br>~~(a 7. melléklet szerint)~~ | nem | nem | nem | ~~igen~~ |
| 41. | *8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS*<br>(környezeti vizsgálati kötelezettség esetén) | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint |

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.
kihúzott és zöld alászínezés = Főépítészi állásfoglalás alapján, a TRE-felülvizsgálat keretében kidolgozásra nem kért fejezetek.

Jászfényszaru, 2020. május hó

Kiss Katalin s.k.
Jászfényszaru Város Főépítésze

# 5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 09 3270
Iktsz.: FSZ/2941-54/2020. Mell.:
Elősz.: Ea.: Stiris Katalin

# JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Győriné dr. Czeglédi Márta Polgármester**
részére

**Jászfényszaru Város Önkormányzatának**
**Polgármesteri Hivatala**

**Jászfényszaru**
Szabadság tér 1.
**5126**

Iktatószám: JN/59/01435-8/2020.
Tárgy: Tájékoztatás
Melléklet:
Ügyintéző: Pintér Éva
Telefon: 56/523-386

**Tisztelt Polgármester Úrhölgy!**

Jászfényszaru Város Településrendezési Tervének részterületet érintő módosításához a 2941-2/2020. iktatószámú levélben, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bekezdése szerint kérték írásos véleményünket megadni környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, amennyiben szükséges a 7.§ (1) bekezdése szerint a mellékelt környezeti vizsgálat tematikájáról.
A módosítás célja: A Jászfényszaru, 05/16 hrsz.-ú ingatlan ipari területbe sorolása a környezetével megegyező hasznosítás érdekében. Továbbá az erdőterület jelenlegi helyzeténél kedvezőbb, valódi védelmi funkciót betöltő helyszínének megadása.
A tervezett részmódosítási feladatok az alábbiak:

1. A Jászfényszaru, 05/16 hrsz.-ú ingatlan gazdasági rendeltetésű erdőterületből ipari területbe történő átsorolása.
2. Az átminősítés kapcsán csökkenő biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása, az újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez elvárt védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölésével.

A hatóságunkhoz megküldött beadvány és a VÁTI Városépítési Kft. (1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.) által készített vélemény kérelem áttanulmányozása alapján

**Jászfényszaru Város Településrendezési Tervének részterületeket érintő módosításához az alábbi nyilatkozatot adjuk környezeti vizsgálat szükségességéről:**

- Az érintett Jászfényszaru, 05/16 hrsz. a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem része a Natura 2000 hálózatnak sem.

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768
e-mail: jasz.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának (1)-(2) bekezdése értelmében megküldött adatok, információk alapján **a környezeti vizsgálat lefolytatását természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.**
- A megküldött tervezet a Főosztályunk illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekkel nem áll ellentétben, azonban felhívjuk a figyelmet, hogy a Településrendezési terv módosítása során természetvédelmi szempontból a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben foglaltakat figyelembe kell venni. A megküldött dokumentációban szerepel, hogy az átminősítés kapcsán csökkenő biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölése szükséges.

**Felhívjuk a figyelmet arra, hogy természet- és tájvédelmi szempontból** *a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét vizsgálandó* a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében ***természet- és tájvédelemre kiterjedően*** **a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv.**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében Jászfényszaru Polgármestere a 8/2020. (IV.02.) PM. határozatában a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért kérik a véleményünket a lehető legrövidebb időn belül Kiss Katalin Irodavezető részére eljuttatni.

Véleményünket az **egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § alapján adtuk ki.

*Szolnok, 2020. június 8.*

**Tisztelettel:**

**Dr. Berkó Attila**
kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
41

Szendrey Csaba
osztályvezető

**Értesül:**
1. Címzett „elektronikusan" KÉR – ÖNK JNSZM 5126/701024920
2. Kiss Katalin Irodavezető – emailen kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu
3. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan" KÉR – HNP /420306779
4. Irattár

Ea. 2941/2020

Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal
3222
Érkezett: 2020 JÚN. 05
Iktsz.: FN/2941-49/2020. Mell.:
Elosz.: Ea.: Kiss K.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester
Jászfényszaru Város Önkormányzata
Jászfényszaru
Szabadság tér 1.
5126
kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu

*Ikt.sz:* 2580 -5/2020.
*Ea:* Kiss Balázs
*Melléklet:* Honos növények listája
*Ügyintézés módja:* e-mail
*Hiv. sz.:* 2941-3/2020.
*Irányítás:* Kiss Katalin
*Tárgy:* Jászfényszaru város településrendezési eszközeinek 05/16 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításával kapcsolatos véleményezés

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozva a fenti tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **véleményt** adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Jászfényszaru 05/16 helyrajzi számú ingatlan nem képezi, sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján az ügy megítélése szempontjából a Jászfényszaru 05/16 helyrajzi számú ingatlanon meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A védelmi rendeltetésű erdőterület kialakításánál a mellékletben csatolt természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok fajlistáját legyenek szívesek alkalmazni. Idegenhonos inváziós növényfaj alkalmazása nem elfogadható. Továbbá javasoljuk a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településrendezési tervben igazolni.

Ugyanakkor természetvédelmi szempontból kérnénk Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a kivitelezés során szükséges fakivágást, cserjeirtást a fészkelési és vegetációs időn (márc. 15.-aug. 15.) kívülre legyenek szívesek időzíteni.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Természetvédelmi szakmai szempontból kérnénk, hogy a munkálatok megkezdése előtt egyeztessen a területileg illetékes természetvédelmi őrrel (Juhász Tibor: 06/30 994-26-43) aki az aktuális természetvédelmi körülményeknek megfelelően korlátozásokat írhat elő a természetvédelmi hatóság útján.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, továbbá a fenti 2941-3/2020. hivatkozási számú dokumentációhoz melléklet környezeti vizsgálat tematikáját természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjen megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2020. 06. 03.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság DEBRECEN 14.

## HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

**Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén**

KST - kocsányos tölgy - Quercus robur
MOT – molyhos tölgy – Quercus pubescens
GY - gyertyán - Carpinus betulus
MJ - mezei juhar - Acer campestre
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - Acer tataricum

MSZ - mezei szil - Ulmus minor
VSZ – vénic-szil - Ulmus laevis
MK - magas kőris - Fraxinus excelsior
MAK - magyar kőris - Fraxinus angustifolia ssp. pannonica
CSNY - madárcseresznye - Cerasus avium
ZSM - zselnicemeggy - Padus avium
AL - vadalma - Malus sylvestris
KT - vadkörte - Pyrus pyraster
KBO – közönséges boróka – Juniperus communis

FRNY - fehér nyár - Populus alba
SZNY - szürke nyár - Populus canescens
RNY - rezgő nyár - Populus tremula
FTNY - fekete nyár - Populus nigra
TNY - tiszaháti nyár - Populus nigra v. thevestina (csak fasorokban)
FFÜ - fehér fűz - Salix alba
TFÜ - törékeny fűz - Salix fragilis
KFÜ - kecskefűz - Salix caprea

EFÜ - egyéb füzek
MÉ - mézgás éger - Alnus glutinosa
HÉ - hamvas éger - Alnus incana
KH - kislevelű hárs - Tilia cordata
NYI - közönséges nyír - Betula pendula

SZNYI - szőrös nyír - Betula pubescens

Berberis vulgaris - sóskaborbolya
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy
Clematis vitalba - erdei iszalag
Colutea arborescens – pukkanó dudafürt
Cornus mas – húsos som
Cornus sanguinea - veresgyűrű som
Corylus avellana - mogyoró
Crataegus laevigata – cseregalagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Crataegus nigra – fekete galagonya
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó
Frangula alnus - kutyabenge
Hedera helix - borostyán
Ligustrum vulgare - fagyal
Prunus spinosa – kökény
Rhamnus catharticus – varjútövis
Ribes rubrum – piros ribiszke
Rubus caesius - hamvas szeder
Salix caprea – kecskefűz
Salix cinerea – rekettyefűz
Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Salix triandra – mandulalevelű fűz
Salix viminalis – kosárkötő fűz
Sambucus nigra - fekete bodza
Staphylea pinnata - hólyagfa
Viburnum lantana - ostorménfa
Viburnum opulus - kányabangita
Vitis sylvestris – ligeti szőlő

| Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal | |
|---|---|
| Érkezett: 2020 JÚN. 05 | 3225 |
| Iktsz.: 752/2941-51/2020. | Mell.: |
| Előszz.: | Ea.: |

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | |
|---|---|
| Iktatva | |
| Dátum: 2020 JÚN 04. | Aláírás |
| Expediálva | "Eü. sztv szerint" |
| "K" "E" "S" | "P" "A" "TV" |
| Dátum | Aláírás |
| | |

**Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester**
részére

Jászfényszaru Város Önkormányzata

Jászfényszaru
Szabadság tér 1.
5126

Iktatószám: JN/NEF/0468-2/2020.
Tárgy: Jászfényszaru város településrendezési eszközeinek módosításához szakmai vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika
Telefon: 56/510-200

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

2020. május 27-én érkezett, 2941-4/2020. iktatószámú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Jászfényszaru város településrendezési eszközeinek 05/16 hrsz-ú ingatlant érintő módosítására (gazdasági rendeltetésű erdőterületből ipari területbe történő átsorolása) vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a tervezés alá vont területen a várható környezeti hatás nem jelentős, az emberi egészségre kockázatot nem jelent, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt.

*Szolnok, 2020. június 3.*

Tisztelettel:
*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dr. Beke Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető

5000 Szolnok, Ady Endre utca 35-37. 5001 Szolnok, Pf. 22. Telefon: (56) 422 102 Fax: (56) 341 699
e-mail: kh.nepeu@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 03 3154
Iktsz.: FSZ/2941-45/2020. Mell.:
Elősz.: Ea.: Szőlő Szabadság

2941/

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2020.06.02 15:16
NOVA Soltész Ferenc [SK]

36600/2085-3/2020.ált.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Véleményezés
Ügyszám: 36600/2085/2020. ált.
Ügyintéző: Török Ádám
Hiv. szám: 2941-26/2020.
Telefon: 56/501-900/20068

**Jászfényszaru Város Polgármestere**
**Jászfényszaru**
**Szabadság tér 1.**
**5126**

Jászfényszaru Város Önkormányzata (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) elindította Településrendezési Eszközeinek 05/16 hrsz. –ú ingatlanra vonatkozó módosítását, melynek kidolgozásával a VÁTI Városépítő Kft. –t (1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.) bízta meg. A Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek részterületre szóló módosítása az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés* értelmében környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el.

Tervezési feladat a Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek 05/16 hrsz. –ú ingatlant érintő módosítása, az ingatlan gazdasági rendeltetésű erdőterületből ipari területbe történő átsorolása. Az átminősítés kapcsán csökkenő biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása, az újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez elvárt védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölésével az érintett terület környezetével megegyező hasnosítása.

**A megküldött 2941-5/2020. számú véleménykérelem alapján a Hatóságom az alábbiakban alakítja ki véleményét:**

- A Jászfényszaru külterület 05/16. hrsz. –ú ingatlan nem minősíthető felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi területnek.
- A tárgyi ingatlan nem minősíthető felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területnek.
- Jászfényszaru település *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete* alapján felszín alatti víz szempontjából *érzékeny* felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek számít.
- Jászfényszaru külterület 05/16 hrsz.-ú ingatlan vízbázisvédelmi területet nem érint. Jászfényszaru Város ivóvízbázisa rendelkezik hidrogeológiai védőterület-védőidom kijelöléssel Zagyva/741 vízikönyvi számon, 2084-14/2020 iktató számon. A kiadott határozat 2022. december 31. napjáig hatályos. A védőidomnak nincsen felszíni metszete.
- A Jászfényszaru 05/16. hrsz. –ú ingatlan területét közvetlenül vízfolyás, belvízcsatorna nem érinti. A település NY-i oldalán a Zagyva folyó található, amelynek medre és árvízvédelmi töltései a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.) kezelésében vannak. A település külterületének ÉNY-i részén a KÖTIVIZIG kezelésű Szőlőkalja-belvízcsatorna található.

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ✉: 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu,
Hivatali kapu azonosító: 106226155

- A tárgyi ingatlan árvíz és jég levonulására, mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

**A fentiekben megállapított tényállás alapján felszíni- és felszín alatti vizek, mint környezeti elemek tekintetében, valamint felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi szempontok figyelembevételével a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

**A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján történő környezeti vizsgálat lefolytatásának szüksége esetén a 2941-5/2020.ált számú dokumentum II. pontjában javasolt tematikát elfogadom.**

A településrendezési terv részmódosítása során be kell tartani:

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól" szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti vizek védelméről" szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról" szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet ide vonatkozó előírásait.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet, továbbá a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet ide vonatkozó előírásait.
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.
- A település besorolását a belvíz-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolás a belvízvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján történik, illetve hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.
- Az érintett terület csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat

ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

**Kelt: Szolnok,** ***elektronikus bélyegző szerint***

**Matuska Zoltán tű. ezredes**
**tűzoltósági tanácsos**
**igazgató**

nevében és megbízásából:

**Soltész Ferenc**
**mb. szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. pld. Irattár
2. pld. Jászfényszaru Város Önkormányzat (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) – elektronikus, Hivatali kapu

Esz: 2941 / 2020


# Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

**Iktatószám**:2968-2/2020.
Telefon:57/520-115
E-mail:kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu


Tárgy: vélemény
Ügyintéző:Kiss Katalin
Hiv. sz:2941-6/2020

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 10 0311
Iktsz.: FSZ/2941-57/2020. Mell.:
Elősz.: Ea.: Kiss Katalin

**Jászfényszaru Város Polgármestere**
**Győriné dr Czeglédi Márta részére**
**5126 Jászfényszaru**
**Szabadság tér 1.**

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti számon megküldött, Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek részterületre történő módosítáával kapcsolatosan, mely a Jászfényszaru, 05/16.hrsz-ú jelneleg EG (gazdasági erdő) övezetű ingatlan GIP (egyéb ipari) területre történő módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatban a következő véleményt adom:

**A 2/2005.(I.11) Korm.rendelet 4.§-a alapján helyi környezet- és természetvédelemi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, továbbá a fenti hivatkozási számú dokumentációhoz mellékelt környezeti vizsgálat tematikáját természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartom.**

Jászfényszaru, 2020. 06.09.

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal 1. Jász-Nagykun-Szolnok Megye

Dr. Voller Erika
jegyző

2941/

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 03 3149
Iktsz.: FSZ/2941-44/2020. Mell.:
Elősz.: Ea.: Kiss Katalin

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester asszony**
**részére**

Jászfényszaru Város Önkormányzata

Jászfényszaru
Szabadság tér 1.
5126

Iktatószám: JN/40/00047-2/2020.
Tárgy: Jászfényszaru város településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás
Melléklet: –
Ügyintéző: Vécsey Tamás
Telefon: 56/523-930

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozással „Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek 05/16 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítása – Véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről és tematikájáról" tárgyú, 2941-7/2020. számú levelére, Jászfényszaru város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítások:
*Jászfényszaru 05/16 hrsz.-ú ingatlanán a területfelhasználási mód megváltoztatása gazdasági rendeltetésű erdőterület övezetből ipari gazdasági építési övezetbe, illetve a település egyéb területén védelmi rendeltetésű erdőterület övezet kijelölése.*

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításaiból adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés *b)* pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (a továbbiakban: kidolgozó) **felelős.**

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény**(ek) **esetén** a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani.**

Amennyiben úgy döntenek, hogy elkészítik a környezeti vizsgálatot, úgy a környezeti értékelés javasolt tartalmával (tematika) egyetértek.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikáról eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végső szakmai véleményezés során.**

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

*Szolnok, 2020. június „02.”*

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott*
*nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

ESZ: 2941/2020

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 02 3091
Iktsz.: FOZ/2941-38/2020. Mell.:
Elősz.: Ea.: Kiss Katalin

Ügyiratszám: HB/15-ERD/03724-2/2020.
Ügyintéző: Hosszu Anita
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Jászfényszaru Város településrendezési eszközök módosításához
Hiv. szám: 2941-8/2020
Ügyintézőjük: Kiss Katalin

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jászfényszaru Város Önkormányzat Polgármestere (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) 2020. május 28-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Jászfényszaru Város Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Város településrendezési eszközeinek módosítását 1 beavatkozási pontot érintően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatják le. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása kapcsán nyilatkozzon a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A megkeresésre az erdészeti hatóság az alábbi véleményt adja:

Az erdészeti hatóság a kérelem mellékleteként benyújtott dokumentáció és az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) adatai alapján megállapította, hogy a Jászfényszaru 05/16 hrsz.-ú földrészleten az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőnek minősülő, valamint a 13.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület található. Az Adattár a Jászfényszaru 05/16 hrsz.-ú földrészleten a Jászfényszaru 43 A erdészeti azonosítójú erdőrészletet, valamint a Jászfényszaru 43 TI (tisztás) egyéb részletet tartja nyilván.

Az Evt. 78. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

Meglévő erdőt érintő beruházás esetén a kérelmezőnek a beruházás megkezdése előtt az erdészeti hatóságnál le kell folytatnia az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályaira (77-84. §) vonatkozó eljárást. Az erdő igénybevételére vonatkozó részletes szabályozást az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 54. §-a és az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 11-12. §-ai tartalmazzák.

Az erdészeti hatóság a nyilvántartása alapján megállapította, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzata kezdeményezte a Jászfényszaru 05/16 hrsz.-ú földrészleten nyilvántartott Jászfényszaru 43 A erdőrészlet és 43 TI egyéb részlet igénybevételére, termelésből kivonására irányuló eljárást.

Az erdészeti hatóság a kérelmezőt a HB-03/ERD/05428-3/2020. számú végzésben hiánypótlásra szólította fel, melynek az ügyfél a megadott határidőn belül – közléstől számított 15 nap –nem tett eleget,

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

ezért az erdészeti hatóság a 2020. március 18-án kelt, HB-03/ERD/05428-4/2020. számú végzésében az eljárást megszüntette.

Az erdészeti hatóság megállapította, hogy ezidáig a beruházás érdekében a Jászfényszaru 05/16 hrsz.-ú földrészlet vonatkozásában nem érkezett erdőterület igénybevételi kérelem, ezért az eljárás lefolytatásáig a területfelhasználás a tárgyi ügyben nem módosítható.

Tekintettel arra a tényre, hogy a módosításokkal érintett, a beruházás során igénybe venni tervezett gazdasági elsődleges rendeltetésű erdőterület természetességi kategóriája alacsony, kultúrerdő besorolású, környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § szakasza (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. május 29.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 64.

Hosszu Anita
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Jászfényszaru Város Önkormányzata Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár : T:\!Kéziratok2020\vélemény TRT-hez\803724-2-2020 Jászfényszaru 05_16.doc

2. számú melléklet

**ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA**

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

**„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.***

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
2020.05.29 11:31:46 +02'00'

* Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék."

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 04 3185
Iktsz.: TN/2941-46/2020.
Mell.:
Ea.: Kiss K.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/00318-2/2020.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Bende István
Telefon: 56/516-819, 20/434-7772

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság, **Jászfényszaru Város Polgármestere** (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) által 2941-9/2020. számon benyújtott kérelmére, a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

## TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság **Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek 05/16 hrsz-ú ingatlant érintő módosítása (gazdasági rendeltetésű erdő területből ipari területbe történő átsorolása)** során a környezeti vizsgálat és környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében **a talajvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban nem vesz részt**.

Továbbá a talajvédelmi hatóság a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során **előzetes adatszolgáltatásra nem kötelezett államigazgatási szerv**.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

*Szolnok, 2020. június 3.*

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Talajvédelmi Felügyelő Soil Conservation Inspector HU-322 3471 MAGYARORSZÁG

Tisztelettel:
*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Bende István
talajvédelmi felügyelő

5000 Szolnok, Vízpart krt. 32. 5001 Szolnok, Pf. 135. Telefon: (56) 516 810
e-mail: jasz.novtalajved@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 05 3223
Iktsz.: FSZ/2941-50/2020 Mell.:
Elősz.: Ea.: Kiss Katalin

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

**Jászfényszaru Város Polgármestere**

Jászfényszaru
Szabadság tér 1.
5126

Iktatószám: 12.162/2/2020.
Tárgy: TRT véleményezés, tájékoztatás
Melléklet: -
Ügyintéző: Gömöri Zsolt
Telefon: 06-57-411-456/37 mellék
Hivatkozási szám: 2941-10/2020.

**Tisztelt Győriné dr. Czeglédi Márta!**

Hivatkozással az Ön által a fenti számon megküldött, Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek 05/16 hrsz-ú ingatlant érintő módosításával kapcsolatban, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az alábbi tájékoztatást, véleményezést adja ki:

- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a mellékletként benyújtott tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a változtatással érintett terület erdő művelési ágú ingatlan, ezért az ingatlanügyi hatóság a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Továbbá az ingatlanügyi hatóság az ügyet érintően a további eljárásban nem kíván részt venni.

Az ingatlanügyi hatóság jelen véleményezési eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. e) pontja alapján vett részt.

*Jászberény, 2020. június 4.*

*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott*
*nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Ferencsik Beáta
osztályvezető

5100 Jászberény, Ady Endre út 34. 5101 Jászberény, Pf. 27. Telefon: (57) 411 346 Fax: (57) 411 346/30
e-mail: jasz.foldhiv1.jb@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ecr: 2941/2020

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

| Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal | |
|---|---|
| Érkezett: 2020 MÁJ. 28 | |
| Iktsz.: FSZ/2941-34/2020. | Mell.: |
| Elősz.: | Ea.: Kiss Katalin |

**Győriné dr. Czeglédi Márta**
**Jászfényszaru Város polgármestere**
részére

Jászfényszaru Város Önkormányzata

Jászfényszaru
Szabadság tér 1.
5126

Iktatószám: JN/43/01454-2/2020
Tárgy: Vélemény
Melléklet:-
Ügyintéző: Szöllősi Ivett
Telefon: (56) 512-333

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Jászfényszaru Város Önkormányzatának „Vélemény kérése" tárgyú, 2941-11/2020 hivatkozási számú megkeresésére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján az alábbi tájékoztatást adja:

A változtatás (Jászfényszaru 05/16 hrsz. alatti ingatlan gazdasági rendeltetésű erdőterületből ipari területbe történő átsorolása) földtani környezetre gyakorolt hatása csekély. A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek.

5000 Szolnok, Hősök tere 6. 5001 Szolnok, Pf. 164 Telefon: (56) 512 319 Fax: (56) 512 337
e-mail: kh.banyaszat@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tájékoztatás:

- A figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátáival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfsz.gov.hu

- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Jászberény L-34-16 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a https://map.mbfsz.gov.hu/ honlapról.

- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23. ) és a megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.

- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes TIGÁZ Zrt. (korábban: Tigáz- DSO Földgázelosztó Kft.) (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), a földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj –és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. ( 1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Central Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.

- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedélyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

*Szolnok, 2020. május 28.*

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 57

Tisztelettel:
*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott*
*nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:
1. Címzett- hivatali kapu.
2. Irattár.

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass Csaba

Digitálisan aláírta: dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.05.29 12:32:16 +02'00'

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 02 3053
Iktsz.: FK/2941-40/2020
Mell.:
Elősz.:
Ea.: 143 K.

**Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester asszony**
részére

Jászfényszaru Város Önkormányzata

| | |
|---|---|
| Iktatószám: | BP/FNEF-TKI/3937-2/2020 |
| Ügyintéző: | Németh Réka |
| Telefonszám: | +36-1-4653866 |
| E-mail: | kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu |
| Tárgy: | Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából |
| Hivatkozási szám: | 2941-12/2020<br>2941-33/2020 |

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Jászfényszaru Város településrendezési eszközeinek a 05/16 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosításához adatszolgáltatás kérése, valamint környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése és tematikájának értékelése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra és a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:**

*„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.*

**Közegészségügyi Osztály 1.**
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NÉF – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

*28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni."*

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.
BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

**Közegészségügyi Osztály 1.**
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NÉF – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ea.: 2941/2020

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 10 3310
Iktsz.: TSZ/2941-56/2020. Mell.:
Előszz.: Ea.: Kiss Katalin

**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT**

Iktatószám: 26240-4/2020/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: Kiss Katalin
Melléklet: -

**Kiss Katalin**
irodavezető részére

**Jászfényszaru Város Önkormányzata**
**Főépítési Iroda**

kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu

**Tisztelt Irodavezető Asszony!**

A 26240-2/2020/KBKHF levelünk alapján kért és 2020. június 8-án e-mailben megküldött kiegészítő információi alapján, mely szerint jelen eljárás kizárólag az ipari körzetbe beékelődött gazdasági erdőterület átsorolására terjed ki, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Önmagában a területi átsorolásnak környezeti hatása kémiai biztonság szempontjából nem azonosítható.

Budapest, 2020. június „10 „

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**
országos tisztifőorvos

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

## Kiss Katalin Építésügyi Iroda Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal

**Feladó:** Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály <kembizt@nnk.gov.hu>
**Küldve:** 2020. június 10. 13:49
**Címzett:** kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu
**Másolatot kap:** Dr. Deim Szilvia; Czékus Miklós
**Tárgy:** Környezeti vizsgálat szükségességének megítélése
**Mellékletek:** Jászfényaszaru - 26240-4-2020-KBKHF.pdf

**Tisztelt Irodavezető Asszony!**

Hivatkozással az alábbiakban foglaltakra mellékelten megküldöm a fenti tárgyban készült 26240-4/2020/KBKHF iktatószámú levelünket.

Üdvözlettel:

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Nemzeti Népegészségügyi Központ
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
kembizt@nnk.gov.hu

---

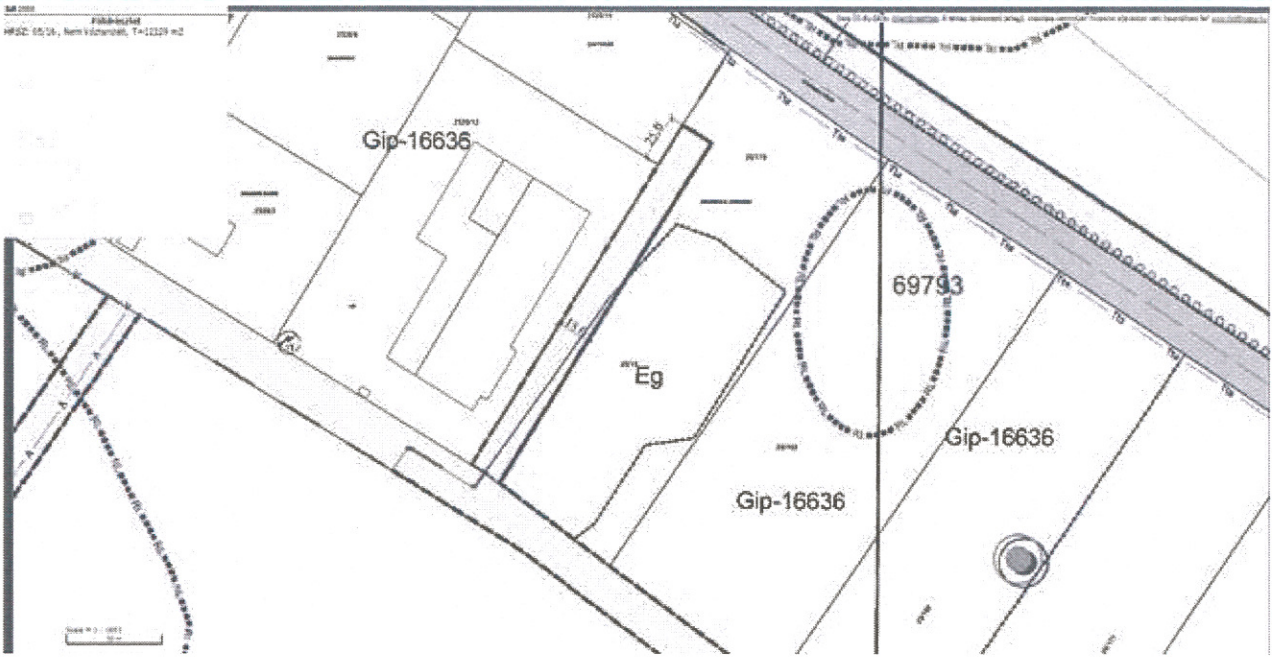
**From:** Kiss Katalin Építésügyi Iroda Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal [mailto:kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu]
**Sent:** Monday, June 08, 2020 1:42 PM
**To:** Dr. Deim Szilvia
**Cc:** Czékus Miklós
**Subject:** FW: Környezeti vizsgálat szükségességének megítélése
**Importance:** High

Tisztelt Deim Szilvia Főosztályvezető Asszony,

Az alábbiak szerinti megküldött mellékelt levelével kapcsolatosan szeretném segítségét kérni, kollégájával, Czékus Miklóssal történt telefonos egyeztetésünkre való hivatkozással.

A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó véleményüket megkaptunk, de azzal kapcsolatosan az alábbi észrevételink lennének:

- Jelen eljárás keretében kizárólag a Jászfényszaru 05/16.hrsz-ú Eg (gazdasági Erdő) övezeti besorolású terület átsorolása történik GiP (egyéb ipari) övezetté.
- A terület az alábbi hatályos rendezési terven látható módon (GIP) egyéb ipari területek közé ékelődik be:




- A rendezési terv módosítást annak kapcsán indítottuk, hogy a szomszédos ingatlanon (2535/13.hrsz) lévő Sangjin Micron Kft. (TV alkatrészek gyártásával foglalkozik) bővítési szándékát jelezte.
- Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a meglévő üzem bővítési szándékát fontosnak ítélte, az erdőt pedig jelentős akadálynak az ipari területek között, ezért 2020.03.04-én elindította a rendezési terv módosítást.
- Időközben a vészhelyzetre való tekintettel a cég bővítési szándékában megtorpanás történt, az Önkormányzat azonban szeretné összefüggővé tenni az ipari területeit a későbbi hasznosítás érdekében.
- Jelenleg kizárólag a terület övezeti módosítása/átsorolása történik, a későbbi hasznosításról nincs információnk.
- A tevékenység esetleges környezeti vizsgálat szükségessége az engedélyezéskor fog realizálódni, ebben az esetben már az adott cég fogja a környezeti vizsgálatot végeztetni amennyiben a tevékenység miatt erre szükség van.
- Jelen esetben csak arra vonatkozott a kérdésünk, hogy ragaszkodnak-e környezeti vizsgálathoz annak tekintetében, ha az ipari területek közé ékelődött erdőt átsoroljuk ipari övezetté az erdő terület máshol történő pótlásával.

Fentiekkel kapcsolatosan kérjük, hogy a kiadott véleményüket, amennyiben lehetőségük van rá módosítsák.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm, és várom mielőbbi válaszukat.

Üdvözlettel,

*Kiss Katalin*
*Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal*
*Főépítészi Iroda*
*irodavezető*
*kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu*
*06-57/520-115*

**From:** Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály [mailto:kembizt@nnk.gov.hu]
**Sent:** Monday, June 8, 2020 11:29 AM

**To:** kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu
**Cc:** Dr. Deim Szilvia; Czékus Miklós
**Subject:** Környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

**Tisztelt Címzett!**

Dr. Müller Cecília országos tisztifőorvos asszony megbízásából, mellékelten megküldöm a fenti tárgyban készült levelünket.

Üdvözlettel:

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Nemzeti Népegészségügyi Központ
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
kembizt@nnk.gov.hu

Egr.: 2941/2020

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 08 3256
Iktsz.: FSZ/2941-53/ Mell.: 2020.
Elősz.: Ea.: Kiss Katalin

# NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 26240-2/2020/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Hivatkozási szám: 2941-14/2020
Ügyintézőjük: Kiss Katalin
Melléklet: -

**Győriné dr. Czeglédi Márta**
polgármester részére

**Jászfényszaru Város Önkormányzata**

kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Jászfényszaru Város településrendezési eszközeinek módosítási szándéka tárgyában írt megkeresésükben gazdasági rendeltetésű erdőterületet ipari területté kívánnak átsorolni Jászfényszaru ipari körzetében, valamint az érintett terület hasznosítási céljaként „az ingatlan környezetével megegyező hasznosítást" fogalmaztak meg.
Megkeresésében a tervezett ipari tevékenység pontosan nem ismerhető meg, ezért kémiai biztonsági szempontból nem lehet megállapítani a kívánt módosítás környezeti hatását.

Kérem, hogy tervezett ipari tevékenységre vonatkozó részletes leírást – különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való esetleges tevékenységre – a kembizt@nnk.gov.hu email címre megküldeni szíveskedjen.
Tájékoztatása elmaradása esetén a Nemzeti Népegészségügyi Központ kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését szükségesnek tartja és a tervezett ipari tevékenység részletes ismertetése, valamint várható hatásainak elemzése a tematika 2., valamint 3. fejezeti pontjaiban kerüljenek kifejtésre.

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

Fentiek alapján a Nemzeti Népegészségügyi Központ az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Budapest, 2020. június „8"

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**
országos tisztifőorvos

Nemzeti Népegészségügyi Központ 12.

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

**Győriné dr. Czeglédi Márta**
**polgármester**
részére

Jászfényszaru Város Önkormányzata

Jászfényszaru
Szabadság tér 1.
5126

Iktatószám: JN/46/00388-2/2020.
Hiv. szám: TKF-7/1439/2/2020
Tárgy: Adatszolgáltatás és véleményezés
Melléklet: -
Ügyintéző: Kovács Ádám
Telefon: 56/795-883

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

**Jászfényszaru város településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosító (a 05/16 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolására vonatkozó módosítás)** dokumentációját megvizsgálva az alábbi véleményt adom:

Az érintett területen nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, régészeti lelőhely valamint világörökségi és világörökségi várományos területek nem találhatók, a módosítás a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezetét nem szükséges kiegészíteni.

Tájékoztatom továbbá, hogy hatóságom az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

*Szolnok, 2020. július 21.*

**Dr. Berkó Attila kormánymegbízott**
**nevében és megbízásából kiadmányozó:**

**Kovács Ádám**
régészeti feladatokat ellátó kormánytisztviselő

Erről értesülnek:

1. Címzett (*Hivatali kapu*)
2. VÁTI Városépítészeti Kft. (*e-mail:* vatikft@vatikft.hu)
3. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

# 6. ADATSZOLGÁLTATÁSOK

Ezr. 2941/2020

# ANTENNA HUNGÁRIA ZRT.

1119 Budapest, Petzvál József u. 31–33. TEL. +36 1 464 2464 FAX +36 1 464 2525 www.ahrt.hu

**Címzett:**
Jászfényszaru Város Polgármesteri Hivatala
Kiss Katalin (ügyintéző)
polgarmester@kerecsend.hu

**Iktatószám: 20.014-48 /2020**
AH – Üzemeltetés-támogatási Osztály

**Tárgy:**
Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek 05/16 hrs.z-ú ingatlant érintőmódosítása (Elektronikus hírközlési munkarész)
Iktatószám: 2941-16/2020

**Keltezés:** Budapest, 2020. május 29.

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 02 3090
Iktsz.: FSZ/2941-37/2020
Mell.:
Elősz.:
Ea.: Kiss Katalin

**Tisztelt Kiss Katalin!**

A 2020. május 27-i keltezésű e-mailükre a következő választ adjuk:

Jászfényszaru Város közigazgatási területén az Antenna Hungária Zrt-nak nincs alépítmény hálózata, élő magassági építési korlátozásokról sem tartunk nyilván.

Átjátszó adót, egyéb tornyot nem üzemeltetünk, rövidtávon sem tervezünk ilyen telepítést.

Üzleti célú (B to B) szolgáltatásainkat mikrohullámú berendezések segítségével biztosítjuk, mindig a piaci igényeknek megfelelően.

A településrendezési koncepcióhoz **kikötés nélkül hozzájárulunk**.

K.M.F.

Molnár Tibor

**Antenna Hungária Zrt.**
1119 Budapest, Petzval J. u. 31-33. Levélcím: 1519 Budapest Pf.: 447
Tel.: 06 (1) 464-2464 •Fax: 06 (1) 464-2525
Cégbejegyzés: Fővárosi Cégbíróság, Budapest
Cégjegyzékszám: Cg 01-10-042190 • Adószám: 10834730-2-44
www.ahrt.hu

antenna HUNGÁRIA

Esz.: 2941/2020

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2020 JÚN. 02 3089

Iktsz.: 752/2941-36/2020 Melléklet:

Előszt.: Ea.: Kiss Katalin

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

**Győriné dr. Czeglédi Márta**
**polgármester**
Jászfényszaru Város Önkormányzata
Jászfényszaru
Szabadság tér 1.
5126
kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu
vatikft@vatikft.hu

*Ikt.sz:* 2580-3/2020.
*Ea:* Kiss Balázs
*Melléklet:* Térinformatikai fedvények
*Ügyintézés módja:* e-mail
*Hiv. sz.:* 2941-25/2020.
*Irányítás:* Kiss Katalin
*Tárgy:* Jászfényszaru város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben az adatszolgáltatásunkat kéri, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Jaszfenyszaru_fedvenyek.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Jaszfenyszaru_noh: Nemzeti Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Jaszfenyszaru_tajkep: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Jaszfenyszaru_n2k_kjtt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről" szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges természetmegőrzési területek és kiemelt jelentőségű természetmegőrzésű területek (Natura 2000);
- Jaszfenyszaru_termter: A „természet védelméről" szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek;
- Jaszfenyszaru_IBA: BirdLife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madárélőhelynek (Important Bird Areas) minősülő területek;

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

- Jaszfenyszaru_kunhalom: A „természet védelméről" szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (*ex lege*) védett kunhalmok.

Debrecen, 2020. 05. 28.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság DEBRECEN 20.

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2020.06.05 09:39
Matuska Zoltán nevében: Buzás Tibor Dénes tű. ezds
NOVA

36600/2085-7/2020.ált.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Szám: 36600/2085-7/2020.ált.**

**Tárgy:** Jászfényszaru város adatszolgáltatás
**Hiv. szám:** 2941-28/2020. Kiss Katalin
**Ügyintéző:** Pádárné Bögös Erika tű. szds.
**Telefonszám:** 56/516-224

**Győriné dr. Czeglédi Márta**
**Polgármester Asszony részére**

**Jászfényszaru Város Polgármestere**

**Jászfényszaru**
**Szabadság tér 1.**
**5126**

Jászfényszarul Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 05 3235
Iktsz.: FM/2941-12/2020.
Mell.:
Elősz.:
Ea.: Kiss K

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

**A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak :**

**Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:**

A Jászfényszaru, 05/16 hrsz-ú ingatlant, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti.

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

**28. § (1) A hatóság** a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - **külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.**

**(2) A hatóság a veszélyességi övezet határairól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését.** A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

**(3)** A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

**(4)** A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

**29. § (1)** A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

**(3)** A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

**(4)** A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítania kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

**A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a** település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

a) **a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;**
b) **az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;**
c) **a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.**

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a **már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.**

**A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:**

**2941-28/2020 iktatószámon küldött levelükre válaszolva, Jászfényszaru Város** településrendezési eszközeinek **05/16 hrsz-ú ingatlant érintő módosítása kapcsán** az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve. Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A települési veszélyelhárítási terv alapdokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A települési veszélyelhárítási terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Jászberény KVK) nyilván tartja, ezeket évente ellenőrzi, valamint figyelembe veszi a terv éves felülvizsgálata során. A rendelet **26. §** (3) alapján **a települési veszélyelhárítási tervet** a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Jászfényszaru Város esetében az érvényben lévő besorolási kategória (II.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség, a közlekedés és ipari tevékenység azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem – a lakosság veszélyeztetettségét tekintve – nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a település Külső Védelmi Tervében kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.**

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

*a)* a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszűntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.
Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

**Szolnok,** *elektronikus időbélyegző szerinti napon*

**Tisztelettel:**

**Matuska Zoltán tű. ezredes**
**tűzoltósági tanácsos**
**igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja:

1) JNSZ MKI Irattár
2) Jászfényszaru Város Polgármestere (Hivatali kapu rendszeren)

2941/

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 03 3148
Iktsz.: FSZ/2941-49/2020. Mell.:
Előszi.: Ea.:

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2020.06.02 11:30
Soltész Ferenc [SK]

36600/2085-2/2020.ált.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyszám: 36600/2085/2020. ált.
Ügyintéző: Török Ádám
Hiv. szám: 2941-26/2020.
Telefon: 56/501-900/20068

**Jászfényszaru Város Polgármestere**
**Jászfényszaru**
**Szabadság tér 1.**
**5126**

Jászfényszaru Város Önkormányzata elindította Településrendezési Eszközeinek 05/16 hrsz. –ú ingatlanra vonatkozó módosítását, melynek kidolgozásával a VÁTI Városépítő Kft. –t (1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.) bízta meg. A terv készítéséhez, a tervezési területre vonatkozóan Jászfényszaru Város Önkormányzata a 314/2012. Korm. rendelet 9. melléklet szerinti adatkérelemmel fordult Hatóságomhoz. Adatszolgáltatás tárgyú levelében említi, hogy a tervezési területet Jászfényszaru Város Polgármestere 8/2020. (IV. 02.) PM. határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a digitális adatszolgáltatást shp-, dwg- vagy dxf- formátumban 5 napon belül teljesítsem. A Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek részterületre szóló módosítása többek között a 05/16 hrsz. –ú ingatlan gazdasági rendeltetésű erdőterületből ipari területbe történő átsorolására terjed ki.

A Jászfényszaru Város Önkormányzat 2941-26/2020. adatszolgáltatási kérelmében foglalt szakkérdésekre Hatóságom az alábbiakat nyilatkozza:

- A Jászfényszaru külterület 05/16. hrsz. –ú ingatlan nem minősíthető felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi területnek.
- A tárgyi ingatlan nem minősíthető felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területnek.
- Jászfényszaru település *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő teleülések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete* alapján felszín alatti víz szempontjából *érzékeny* felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek számít.
- Jászfényszaru külterület 05/16 hrsz.-ú ingatlan vízbázisvédelmi területet nem érint. Jászfényszaru Város ivóvízbázisa rendelkezik hidrogeológiai védőterület-védőidom kijelöléssel Zagyva/741 vízikönyvi számon, 2084-14/2020 iktató számon. A kiadott határozat 2022. december 31. napjáig hatályos. A védőidomnak nincsen felszíni metszete.

Tájékoztatom Tisztelt Címet, hogy Hatóságom a digitális adatkérés tekintetében a megjelölt file formátumokban adatszolgálatatást teljesíteni nem tud. Javasoljuk a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.) történő kapcsolatfelvételt.

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ✉: 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu,
Hivatali kapu azonosító: 106226155

**Kelt: Szolnok,** ***elektronikus bélyegző szerint***

**Matuska Zoltán tű. ezredes**
**tűzoltósági tanácsos**
**igazgató**

nevében és megbízásából:

**Soltész Ferenc**
**mb. szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. pld. Irattár
2. pld. Jászfényszaru Város Önkormányzat (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) – elektronikus, Hivatali kapu

2941/

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

**Győriné dr. Czeglédi Márta**
**Jászfényszaru Város polgármestere**
részére

Jászfényszaru Város Önkormányzata

Jászfényszaru
Szabadság tér 1.
5126

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 03 3147
Iktsz.: FSZ/2941-42/2020. Mell.:
Elősz.: Eá.: Kis Katalin

Iktatószám: JN/43/01464-2/2020
Tárgy: Vélemény
Melléklet:-
Ügyintéző: Szöllősi Ivett
Telefon: (56) 512-333

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Jászfényszaru Város Polgármesteri Hivatala „Adatszolgáltatás kérése - Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek 05/16 hrsz-ú ingatlant érintő módosítása" tárgyú 2941-32/2020 hivatkozási számú megkeresésre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § alapján az alábbi tájékoztatást adja:

A település közigazgatási területén az alábbi koncessziós terület található:

Nagykáta- szénhidrogén koncessziós terület.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 39. § (3) bekezdése alapján: *„A településrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál – a bányafelügyelet*

5000 Szolnok, Hősök tere 6. 5001 Szolnok, Pf. 164 Telefon: (56) 512 319 Fax: (56) 512 337
e-mail: kh.banyaszat@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

*megkeresésével - figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyont tartalmazó területeket. A bányafelügyelet javaslatára a megállapított bányatelek területén a helyi építési szabályzatban területfelhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni."*

A településrendezési tervben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés és (2) bekezdés i) pontja alapján a bányatelket különleges bányászati övezetnek kell minősíteni.

A szénhidrogén kutatási területet és bányatelket nem kell különleges bányászati övezetbe sorolni, és az ott lévő szénhidrogén- ipari létesítményekre a bányafelügyelet külön eljárásban ad engedélyt.

A szénhidrogén kutatási területen illetve bányatelkeken lévő bányászati létesítményekről a jogosított cég köteles adatokat szolgáltatni. Jelen esetben a „Nagykáta szénhidrogén" koncessziós területről az O&GD Nagykáta Koncessziós Kft. (1024 Budapest, Lövőház utca 39.) ad tájékoztatást.

A MATrT alapján *földtani veszélyforrás terület övezete: kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a geomorfológiai adottságaik és földtani felépítésük folytán a lejtős tömegmozgások és egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok által érintett területek tartoznak.*

Jászfényszaru közigazgatási területén földtani veszélyekkel, illetve ezek lehetőségével nem kell számolni.

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. §-ba foglalt tilalmakra és korlátozásokra.

Tájékoztatás:

- A figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátáival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfsz.gov.hu

- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Jászberény L-34-16 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a https://map.mbfsz.gov.hu/ honlapról.

- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23. ) és a megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.

- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes TIGÁZ Zrt. (korábban: Tigáz- DSO Földgázelosztó Kft.) (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház

u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj –és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. ( 1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Central Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.

- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedélyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Az elfogadott dokumentációkat CD vagy DVD lemezen kérjük megküldeni.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § alapján adta meg.

A Bányafelügyelet jelen tájékoztatását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

*Szolnok, 2020. június 02.*

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 56

Tisztelettel:
*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott*
*nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:
1. Címzett- hivatali kapu.
2. Irattár.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

**Győriné dr. Czeglédi Mária polgármester**
részére

Jászfényszaru Város Polgármestere

Jászfényszaru
Szabadság tér 1.
5126

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 02 3082
Iktsz.: FR/2941-39/2020
Mell.:
Elősz.:
Ea.: Ikus K.

Iktatószám: 19050/2/2020.
Tárgy: Tájékoztatás a Jászfényszaru külterületi 05/16 hrsz-ú földrészlet vonatkozásában
Melléklet: -
Ügyintéző: Vincze Tamás
Telefon: 56/423-514

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva 2941-21/2020. számú, településrendezési eszközök készítésével összefüggő adatszolgáltatási kérelmére az alábbiakról tájékoztatom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Kormányrendelet] 9. melléklete szerint az ingatlanügyi és földügyi igazgatási határkörben eljáró kormányhivatal termőföld mennyiségi védelme kapcsán, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény [továbbiakban: Tfvt] rendelkezéseit figyelembe véve szolgáltat adatot településrendezési eszközök készítésével összefüggésben.

A Tfvt. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfvt. 2. § 1. pontja szerint átlagos minőségű termőföldnek minősül az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben [a továbbiakban: Inytv.] meghatározott

5000 Szolnok, Ostor u. 1/a. 5001 Szolnok, Pf. 4. Telefon: (56) 424-601 Fax: (56) 427-121
e-mail: jasz.foldhiv-foldugy.szo.mt@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

törzskönyvben szereplő, az adott település – ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet – azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Jászfényszaru külterületi 05/16 hrsz-ú, erdő 3 minőségi osztályú földrészlet a Tfvt. alkalmazása szempontjából nem minősül termőföldnek, nem alkalmazható az átlagos minőségű termőföld meghatározása sem, ill. adott megkeresés kapcsán nem rendelkezik hatáskörrel a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály.

Szakmai adatszolgáltatást erdő tekintetében a Kormányrendelet 9. melléklete alapján az erdészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály) rendelkezik hatáskörrel.

*Szolnok, 2020. május 29.*

Tisztelettel:
*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében*
*és megbízásából kiadmányozó:*

Novák Katalin
osztályvezető

Tájékoztatásul kapják:

VÁTI Városépítési Kft. 1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.

JNSZMKH Földhivatali Osztály 1. 5100 Jászberény, Ady Endre út 34.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 02 3078
Iktsz.: TM/2941-35/2020 Mell.:
Elősz.: Ea.: Kiss K.

**Győriné dr. Czeglédi Márta Polgármester**
részére

**Jászfényszaru Város Önkormányzatának**
**Polgármesteri Hivatala**

**Jászfényszaru**
Szabadság tér 1.
**5126**

Iktatószám: JN/59/01435-3/2020.
Tárgy: Tájékoztatás
Melléklet:
Ügyintéző: Pintér Éva
Telefon: 56/523-386

**Tisztelt Polgármester Úrhölgy!**

Jászfényszaru Város Településrendezési Tervének 05/16 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításához a 2941-24/2020. iktatószámú levélben, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú melléklete szerint kérték adatszolgáltatásunkat megadni az alábbiak tekintetében:

- felszíni vízminőségvédelmi terület és
- felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület.

**Adatszolgáltatás:**

- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, valamint 9. számú melléklet 3. pontjában szereplő felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület adatszolgáltatásával kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy a **Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság vízminőségvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.** Hatáskörrel rendelkező szervezet a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Vízügyi Igazgatóság. Továbbá természet- és tájvédelemre kiterjedően Főosztályunknak nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.
- Természet- és tájvédelmi szempontból felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 5. sor értelmében *természet- és tájvédelemre kiterjedően* a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság jelen esetben a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) is adatszolgáltató szerv.**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében Jászfényszaru Polgármestere a 8/2020. (IV.02.) PM. határozatában a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért kérik az eljárás 42. § (5) bekezdés alapján az

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768
e-mail: jasz.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

adatszolgáltatást a településrendezési eszköz készítőjének – VÁTI Városépítő Kft. részére 5 napon belül megküldeni, amelyet a tájékoztatásunk megküldésével teljesítünk.

A tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (5) bekezdése, valamint 9. melléklete alapján adtuk meg.

*Szolnok, 2020. május 29.*

**Tisztelettel:**

**Dr. Berkó Attila**
kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 41

**Szendrey Csaba**
osztályvezető

**Értesül:**

1. Címzett „elektronikusan" KÉR – ÖNK JNSZM 5126/701024920
2. VÁTI Városépítő Kft. – emailen vatikft@vatikft.hu
3. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan" KÉR – HNP /420306779
4. Irattár

Ea: 2941/2020

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 03 3142
Iktsz.: FSZ/2941-41/2020 Mell.:
Előszt.: Ea.: Kiss Katalin

LECHNER TUDÁSKÖZPONT

**Győriné dr. Czeglédi Márta asszony**
**polgármester**
részére
**Jászfényszaru Város Önkormányzata**

**Ügyintéző /** Némethné Meier Éva
**email /** eva.meier@lechnerkozpont.hu
**telefon /** 06-1-460-4245
**ikt.szám /** LTK/4533-2/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!
kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu

**tárgy /** Tájékoztatás megküldése

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozva a 2020.05.27-én kelt 2941-15/2020 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

Az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok átrendezéséről és az azzal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 59/2019. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés értelmében - 2019. április 1. napjától a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály hat osztálya feladatait jogutódlással a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) látja el.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.10.13-án már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

**LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**
**CÍM /** 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.
**TELEFON /** +361 222 5101
**FAX /** +361 222 5112
**WWW.LECHNERKOZPONT.HU**
**FTF@LECHNERKOZPONT.HU**

LECHNER TUDÁSKÖZPONT

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért **a területrendezési terv véleményezésére** a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint **a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2020 MÁJ. 29

Üdvözlettel:

**Kolossa József** ügyvezető
meghatalmazása alapján

**Varga Felicián**
igazgató

Lechner Nonprofit Kft. 2

**LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**
**CÍM** / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.
**TELEFON** / +361 222 5101
**FAX** / +361 222 5112
**WWW.LECHNERKOZPONT.HU**
**FTF@LECHNERKOZPONT.HU**

## Kiss Katalin Építésügyi Iroda Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal

**Feladó:** Szigetiné Csorba Brigitta <brigitta.csorba@lechnerkozpont.hu>
**Küldve:** 2020. június 2. 11:04
**Címzett:** kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu
**Másolatot kap:** Némethné Meier Éva
**Tárgy:** Tájékoztatás megküldése (2941-15/2020)
**Mellékletek:** LTK_4533_2_2020_Tájékoztatás.pdf

**Győriné dr. Czeglédi Márta asszony**
**polgármester**
részére
**Jászfényszaru Város Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Mellékelten megküldöm az Igazgató Úr által aláírt LTK/4533-2/2020 iktatószámú levelét.
Tájékoztatom, hogy az anyag kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra az Ön részére.

Tisztelettel:

**Varga Felicián**
igazgató

megbízásából

**Szigetiné Csorba Brigitta**
titkársági asszisztens

LECHNER TUDÁSKÖZPONT
Lechner Nonprofit Kft.
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
Telefon: +36 (1) 460-4257
Fax: +36 (1) 222-5112
E-mail: brigitta.csorba@lechnerkozpont.hu
Web: www.lechnerkozpont.hu

Esz: 2941/2020

pr-telecom

**Jászfényszaru Város Önkormányzata**
5126 Jászfényszaru
Szabadság tér 1.

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 JÚN. 09 3277
Iktsz.: FSZ/2941-55/2020.
Mell.:
Elősz.:
Ea.: Kis Katalin

Iktatószám: 2020-LKI/ 2841

Tárgy: Nyilatkozat

Tisztelt Cím!

Hivatkozva a 2020. május 27-én kelt Adatszolgáltatás kérése tárgyú levelükre, szeretnénk tájékoztatni, hogy a PR-Telecom Zrt. Jászfényszaru városában, a mellékletben szereplő területen nem tervez hálózatépítést.

Tisztelettel:

PR-TELECOM Zrt.
3533 Miskolc, Gózon L. u. 11.
Adószám: 11951216-2-05
Kondor Zsolt
tervezési csoportvezető

Miskolc, 2020. június 08.

PR-TELECOM Távközlési, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
3533 Miskolc, Gózon Lajos utca 11.
tel.: 1231 fax: +36 46 508 159 www.pr.hu

# 7. PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉS IRATAI

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális és Beruházási Alapok

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

**JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZÉCHENYI 2020-EU PÁLYÁZATAI**

- Letölthető nyomtatványok
- E-ügyintézés
- Hirdetményeink
- Temető kataszter
- Településképi véleményezés
- Hatályos településrendezési eszközök
  - Partnerségi tájékoztató
- Térinformatika
- Jászfényszaru a médiában
- Jászfényszaru EU-2020 projektek

**TELEFONKÖNYV | KATTINTSON A KÉPRE**

## JÁSZFÉNYSZARU VÁROS AKTUÁLIS HÍREI




HÍREK 2020-10-26

### Tájékoztatás!

A Hivatalban az ügyfelekkel való elsődleges kapcsolattartás postai, elektronikus, valamint telefonos úton történik. Kérjük a hatékonyabb és gördülékenyebb ügyintézés érdekében a www.jaszfenyszaru.hu oldalon található https://jaszfenyszaru.hu/Telefonkonyv.pdf hivatali elérhetőségeket vegyék igénybe! Felelős hozzáállásukat és megértésüket ezúton is köszönjük! Kérjük, hogy...




HÍREK 2020-08-12

### Lakossági tájékoztatás!




HÍREK 2020-06-17

### Lakossági tájékoztató áramszünetről!!!!







**IPARI PARK JÁSZFÉNYSZARUN**

**ÁLLÁSAJÁNLATOK JÁSZFÉNYSZARUN**

# FELHÍVÁS!

JÁSZFÉNYSZARU Város Önkormányzata
tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, hogy

JÁSZFÉNYSZARU Város Településrendezési Eszközeinek
– 05/16 és 05/179 hrsz.-ú ingatlan területére szóló –
módosítása elkészült.

Az elkészült partneri egyeztetésre szánt anyagot a honlapon áttanulmányozhatják.

A Partnerségi egyeztetés Lakossági fórumának lefolytatása elektronikus úton történik.*
A fenti dokumentációval kapcsolatos észrevételeiket jelen Felhívástól számítva 15 napig
Győriné dr. Czeglédi Márta Polgármester Asszonynak címezve,
írásban, az alábbi címen tehetik meg:

Győriné dr. Czeglédi Márta Polgármester Asszony részére
E-mail cím: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu
Levelezési cím: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Segítő közreműködésüket megköszönve:
*Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

*A veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet alapján.

/A felhívás a 314/2012. (XI. 8,) Korm. rendelet 29. § szakasza szerinti, Jászfényszaru Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 13/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelet alapján jelenik meg./

Záradék: A kifüggesztés 2020. 11. 17-től 2020. 12. 02-ig megtörtént.

Jk. 2020. 12. 03.

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Jász-Nagykun-Szolnok Megye 1.

8. POLGÁRMESTERI NYILATKOZAT

NYILATKOZAT PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SORÁN ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Alulírott Győriné dr. Czeglédi Márta, Jászfényszaru Város Polgármestere nyilatkozom, hogy Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek – 05/16 és 05/179 hrsz.-ú ingatlan területére szóló – módosítása vonatkozásában **a partnerségi egyeztetés során érdemi vélemény, észrevétel nem érkezett**.

Jászfényszaru, 2020. december 09.

Jászfényszaru Város Polgármestere
Jász-Nagykun-Szolnok Megye
2011. évi CXXVIII. tv. 46.§(4)

.....
Győriné dr. Czeglédi Márta
Jászfényszaru Város Polgármestere

9. DÖNTÉS PARTNERSÉG ZÁRÁSÁRÓL

# Jászfényszaru Város Polgármestere

**Jászfényszaru Város Önkormányzata Polgármesterének**
**198 /2020. (XII. 10.) határozata**

**Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek – 05/16 és 05/179 hrsz.-ú ingatlan területére szóló – módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (Xl. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében megállapított jogkörömben eljárva, Balatonrendes Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek – 05/16 és 05/179 hrsz.-ú ingatlan területére szóló – módosítása vonatkozásában az alábbi döntést hozta:

1. **A Képviselő-testület tudomásul veszi**, hogy Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek – 05/16 és 05/179 hrsz.-ú ingatlan területére szóló – módosítása kapcsán *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § (5) bekezdés c) pontja alapján – *a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről* szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdésének eltérő rendelkezéseire figyelemmel – **a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, és érdemi partneri észrevétel nem érkezett**.

2. **A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetését lezárja**.

***Határidő:*** **azonnal**
***Felelős:*** **Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester**

**Győriné dr. Czeglédi Márta sk.**
**polgármester**

Jászfényszaru Város Polgármestere Jász-Nagykun-Szolnok Megye 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§(4)

**dr. Voller Erika sk.**
**jegyző**

A kivonat hiteléül:

Jászfényszaru, 2020. december 10.

Főépítészi Iroda
5126 Jászfényszaru Szabadság tér 1.
06 57/520115

# 10. ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ

***ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ***
***ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ***
***Adatgyűjtés, és Műszeres lelőhely- és leletfelderítés alapján***
***(ERD-I.)***

# *JÁSZFÉNYSZARU*

# *HRSZ: 05/179; 05/183; 05/16; 2535/19 TERÜLETEN TERVEZETT*

# *„ÜZEMÉPÜLET LÉTESÍTÉSE”*

A

***TECTON ÉPÍTÉSZMÉRNÖKI ÉS TANÁCSADÓ KFT.***

megrendelésére

készítette:

A

VÁRKAPITÁNYSÁG
NONPROFIT ZRT.

**2020**

## 1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

**1.1. Az ERD tárgya**: Jászfényszaru, Hrsz.: 05/179; 05/183; 05/16; 2535/19 területen tervezett „Üzemépület létesítése”

**1.2. A tervezett változtatás helyszíne:** Jászfényszaru, 05/179; 05/183; 05/16; 2535/19 hrsz.- ú telkek

**1.3. Az ERD megrendelője:** Tecton Építészmérnöki és Tanácsadó Kft.

**1.4. Az ERD megrendelésének célja:** építésügyi engedélyezési eljárás

**1.5. Készítette:** ***Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.***

**1.6.** Az ERD elkészítése során ***a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.)*** és ***a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendeletének (Korm. R.)*** előírásait alkalmaztuk.

**1.7.** A Kötv. 23/C. § (5) bekezdésének megfelelően az ERD-t próbafeltárás alkalmazásával kell elkészíteni. Mivel az ERD megrendelésekor a próbafeltárást nem lehetett elvégezni, ***az ERD*** – a Korm. R. 39. § (1) bekezdése alapján – ***több munkafázisban készül***. A Korm. R. 40. § (8) bekezdése szerint, amennyiben az első hatósági eljárás megindításakor a próbafeltárást akadályozó körülmény még nem hárult el, az ERD addig elkészült munkafázisait kell csatolni a kérelemhez. A feltárási projekttervvel záródó ERD, az akadályozó körülmények megszűnése után (vö.: Korm. R. 39. § (2) bekezdés) elvégzett próbafeltárás eredményei alapján készíthető el, a következő munkafázisban.

## 2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK

### 2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezett beruházás helyszíne Jász – Nagykun -Szolnok megyében, Jászfényszaru határában, a település ipari parkjában található a 32. sz. sz főút mellett.

A beruházási terület természetföldrajzi szempontból a hatvani -sík kistáj középső részén helyezkedik el. A kistáj egy 97 és 209 m közötti tengerszintfeletti magasságú hordalékkúpsíkság, amelynek középső része a hullámos síkság és az alacsonyabb fekvésű, enyhén tagolt síkság típusába sorolható.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 250 méter széles övezetében négy ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését **1. sz. térképmellékleten** ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet *„Terinformatika”* mappájában érhetők el.

### 2.2. Műszeres lelőhely- és leletfelderítés

Az projekthez kapcsolódóan 2020. március 12-én magnetométeres felmérést végeztek a Várkapitányság Zrt. munkatársai Buránszki Nóra vezetésével. A felméréshez Sensys MXPDA típusú, Fluxgate szondákkal mérő műszert használtunk. A geofizikai felmérést JAVAD Triumph-1-es bázis – rover párban működő RTK segítségével végeztük, amely centiméteres vízszintes pontosságú térbeli adatot szolgáltatott. A terepi munka során összesen **33 122 m$^2$** terület felmérését végeztük el. A régészeti geofizikai kutatás csal a 05/183 hrsz-ú telket érintette, illetve az erdősávtól északra eső részt, a 2535/19 hrsz- telekre nem terjedt ki. A mérés eredményességét befolyásolhatja, hogy a terület a kutatáskor a földterület bérlője fémkerítéssel vette körbe, amelynek zavaró hatása jól érzékelhető a mérési képen is. Az elvégzett kutatás eredményei alapján a terület északi, lelőhellyel érintett (Jászfényszaru – Útkereszteződés, LNyA: 68793), magasabban fekvő területén lehetett megfigyelni olyan anomáliákat, amelyek régészeti jelenségre utalnak (régészeti jelenségre utaló anomáliák). Emellett a lelőhely környezetében több olyan anomália is megfigyelhető volt, amelyek földbemélyített jelenségekre utalhatnak, így akár régészeti korúakra is (lehetséges régészeti jelenségre utaló anomália). A felmért területen szórványosan több olyan dipolikus jel is megfigyelhető volt, amelyek jellemzően jelenkori használatból eredő vastárgyakra utalnak, de nem zárható ki, hogy néhány közülük esetlegesen régészeti korúnak bizonyul.

A vizsgálható területet térképmellékleten **1. sz. térképmellékleteken** ábrázoltuk. A felmérés értelmezett eredményeit a **2. sz. térképmellékleteken** tüntettük fel.

### 2.3. Az értékvizsgálat eredményének

***A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált terület 250 m-es környezetében:***

| Név: | Nyilvántartási szám: | Adatszerzés módja: | Pozíciója: |
|---|---|---|---|
| *Jászfényszaru - Útkereszteződés* | *69793* | *adatgyűjtés, geofizikai vizsgálat* | *A beruházás területén.* |
| *Jászfényszaru – Pipis - halom* | *32803* | *adatgyűjtés* | *50 m -es pufferzónában* |
| *Jászfényszaru – Gyékényes II.* | *73157* | *adatgyűjtés* | *pufferzónában* |
| *Jászfényszaru – Kopasz agyagos* | *69865* | *adatgyűjtés* | *pufferzónában* |

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését az **1. sz. térképmellékleteken** ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet *„Terinformatika”* mappájában érhetőek el.

## 3. KUTATÁSI TERV

### 3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A megrendelőtől a tervezés jelenlegi fázisában nem állt rendelkezésünkre pontos tervek az alapozási mélységről, illetve technológiáról, csak a telepítési helyszínrajz. Ez alapján a jelenlegi ütemben két helyszínen, a meglévő üzemépülettől északra, (2535/19 hrsz-ú telek) egy kisebb 5000 $m^2$ alapterületű raktárcsarnokot terveznek hozzákapcsolódó úttal, illetve a mostani üzemépülettől keletre (05/183 hrsz-ú telek) egy nagyobb kb. 9000 $m^2$ alapterületű üzemépületet, illetve hozzá kapcsolódó utakkal, illetve parkolókkal.

A teljes területigény a rendelkezésre álló információk alapján a két csarnok estében összesen 14 123 $m^2$, míg a parkolók, illetve az utak esetében összesen 7187 $m^2$.

Az üzemépülettől északra lévő területrész, valamint a jelenleg erdővel fedett terület a tervek szerint egy későbbi fázisban kerülnek majd beépítésre. Egyéb műszaki paraméterek e tervezési szakaszban még nem ismertek.

### 3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása

A tervezési terület a kisebb, északi raktárcsarnok területén (2535/19 hrsz-ú telek) esetében füves, a meglévő üzemcsarnok melletti elkerített terület, amelynek nyugati részén jelenleg egy humuszdepó találtató. A tervezett üzemépület helyén (05/183 hrsz-ú telek) jelenleg mezőgazdasági művelés folyik, jelenleg a területen saláta található.

A tervezett beruházási területen 1 régészeti lelőhelyet **(Jászfényszaru – Útkereszteződés, LNyA: 69793)** azonosítottunk.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a területről nem ismert az érintett régészeti lelőhely intenzitása, a történeti korú rétegek száma, illetve pontos mérete sem, így ezek meghatározásához az ERD második munkafázisában ***próbafeltárás*** elvégzését javasoljuk, a tervezett beépítés mérete alapján mintegy **1500 m²**-nyi felületen. A már említetteken kívül a régészeti lelőhely jelentkezési szintjének és a földmunkák mélységének viszonyát szintén csak a próbafeltárás elvégzése után lehet majd meghatározni.

A további örökségvédelmi vizsgálatokat az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

| **Lelőhelynév** | **Nyilvántartási szám:** | **Javasolt vizsgálat** |
|---|---|---|
| ***Jászfényszaru - Útkereszteződés*** | ***69793*** | ***Próbafeltárás*** |

A Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a Korm. R. 34. § (3) bekezdése határozza meg. A feltárások megkezdése előtt a beruházónak el kell végeztetni a területen a fakitermelést, bozót- és egyéb növényzet irtását, az építési, bontási, vagy egyéb hulladék eltávolítását, a lőszer- és tűzszerészeti vizsgálatot és mentesítést, illetve az erről szóló minőségbiztosítási jegyzőkönyvet a feltárást végző intézménynek átadnia. Biztosítania kell a feltárandó terület megközelíthetőségét, ki kell jelölnie a közművezetékeket és köteles átadnia ezek leíró és térképes dokumentációját lehetőleg EOV-rendszerben készült állomány formájában.

A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan *munkagép* (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal)

alkalmazásával, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására.

### 3.3. A javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok költségkalkulációja

| Vizsgálat típusa | Nettó egységár | Terület/Db | Kalkulált nettó költség* |
|---|---|---|---|
| *Próbafeltárás* | 3 150 Ft/m² pozitív eredmény esetén; 1100 Ft/m² negatív eredmény esetén | 1500 m² | 4 725 000 Ft |
| *Feltárási projektterv összeállítása* | 50 000 Ft | 1 db | Ft |
| **Összesen** | | | **4 775 000 Ft + Áfa** |

*Kötv. 19. § (4) alapján, a Korm. R. 8. mellékletében meghatározott hatósági egységárak szerint

***A Kötv. 23/F. § 8a) alapján az ár nem tartalmazza a próbafeltárások elvégzéséhez szükséges gépi földmunka költségét!***

**A végleges költségbecslést a kivitelezési adatok pontosítása, a beruházás végleges megtervezése után lehet elvégezni, a megbízói adatszolgáltatás alapján.**

A Kötv. 23/F. (8) értelmében az Előzetes régészeti dokumentáció készítésének teljes költségei nem haladhatják meg a beruházás teljes bekerülési költségének 0,35%-át, kivéve, ha a Beruházó ennél magasabb összeg megfizetését vállalja.

Az előzetes régészeti dokumentáció készítésének költsége a terepen végzett régészeti szaktevékenység mellett tartalmazza a végleges leletbefogadás, de nem tartalmazza a próbafeltáráshoz szükséges gépi földmunka, továbbá a munka- és balesetvédelmi szabályok betartásához szükséges műszaki feltételek biztosításának költségét.

A Kötv. 23/F. § (4) bekezdés alapján a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

*A beruházó nyilatkozata alapján, jelen projekt esetében a beruházás bruttó bekerülési költségének 0,35 százaléka: 10 500 000 Ft.*

### 3.4. A javasolt vizsgálatok elvégzésére jogosult intézmény megnevezése

Az Előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások elvégzésére, a *Kötv. 23/C. § (3) bekezdés és a Korm. R. 3. § (3) alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult.*

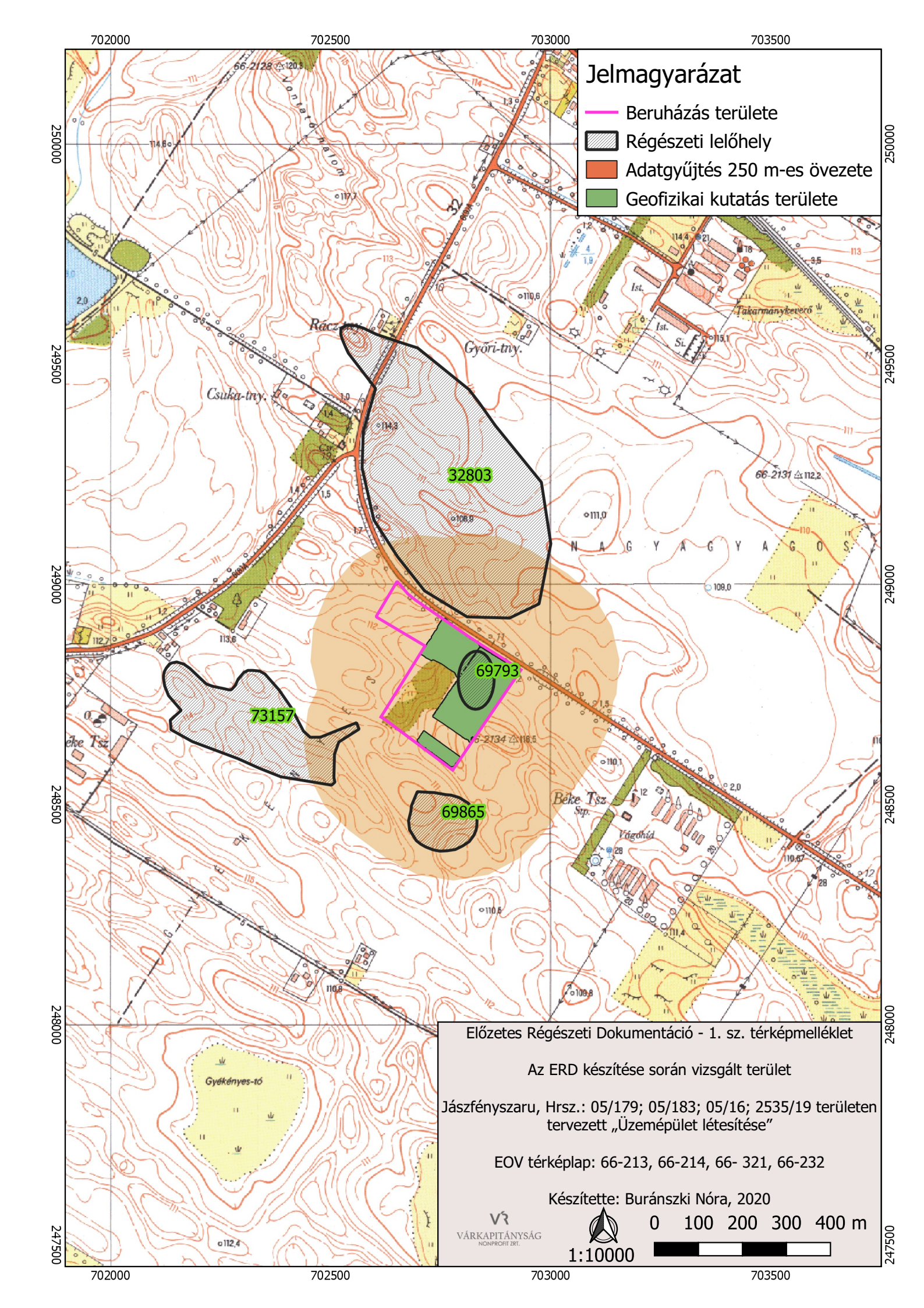
*Budapest, 2020. március 20.*

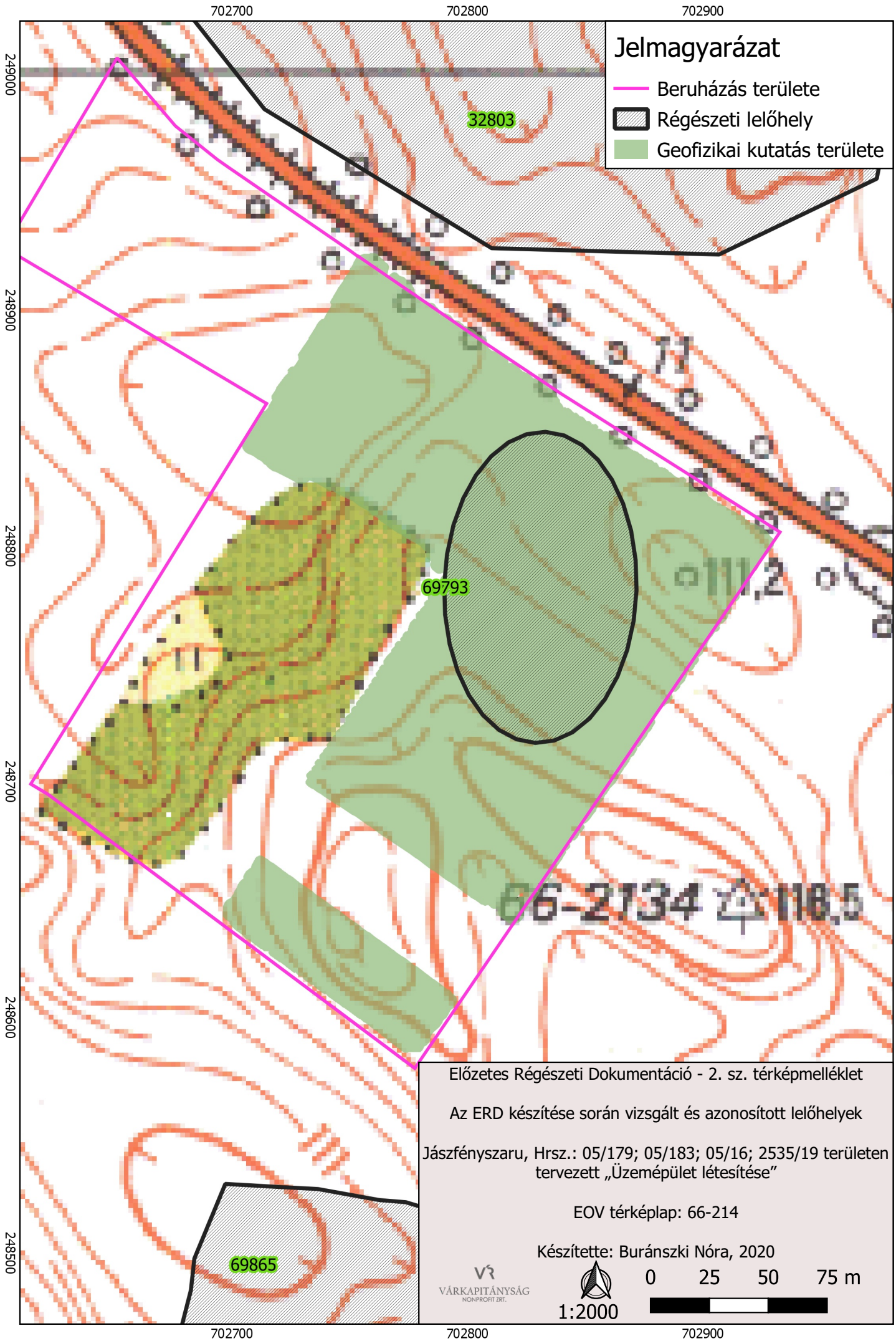


**Buránszki Nóra**

régész

VÁRKAPITÁNYSÁG INTEGRÁLT TERÜLETFEJLESZTÉSI KÖZPONT
NONPROFIT ZRT.
RÉGÉSZETI ÉS TUDOMÁNYOS IGAZGATÓSÁG


Jelmagyarázat
Beruházás területe
Régészeti lelőhely
Adatgyűjtés 250 m-es övezete
Geofizikai kutatás területe
32803
69793
73157
69865
Előzetes Régészeti Dokumentáció - 1. sz. térképmelléklet
Az ERD készítése során vizsgált terület
Jászfényszaru, Hrsz.: 05/179; 05/183; 05/16; 2535/19 területen tervezett „Üzemépület létesítése”
EOV térképlap: 66-213, 66-214, 66- 321, 66-232
Készítette: Buránszki Nóra, 2020
VÁRKAPITÁNYSÁG NONPROFIT ZRT.
0 100 200 300 400 m
1:10000
702000
702500
703000
703500
250000
249500
249000
248500
248000
247500




Előzetes Régészeti Dokumentáció - 2. sz. térképmelléklet

Az ERD készítése során vizsgált és azonosított lelőhelyek

Jászfényszaru, Hrsz.: 05/179; 05/183; 05/16; 2535/19 területen tervezett „Üzemépület létesítése”

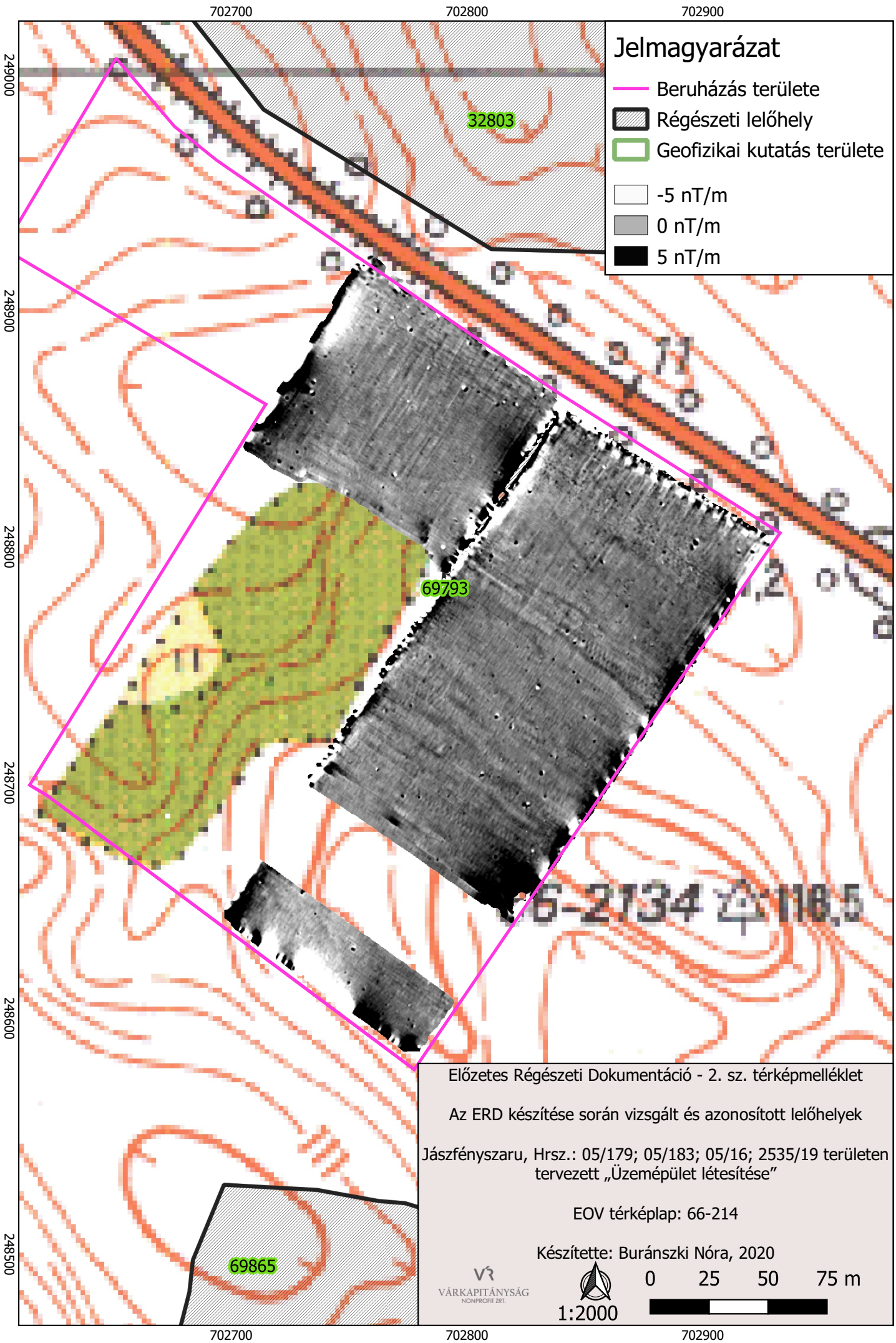
EOV térképlap: 66-214

Készítette: Buránszki Nóra, 2020

VÁRKAPITÁNYSÁG NONPROFIT ZRT.

1:2000

0 25 50 75 m




Előzetes Régészeti Dokumentáció - 2. sz. térképmelléklet

Az ERD készítése során vizsgált és azonosított lelőhelyek

Jászfényszaru, Hrsz.: 05/179; 05/183; 05/16; 2535/19 területen tervezett „Üzemépület létesítése”

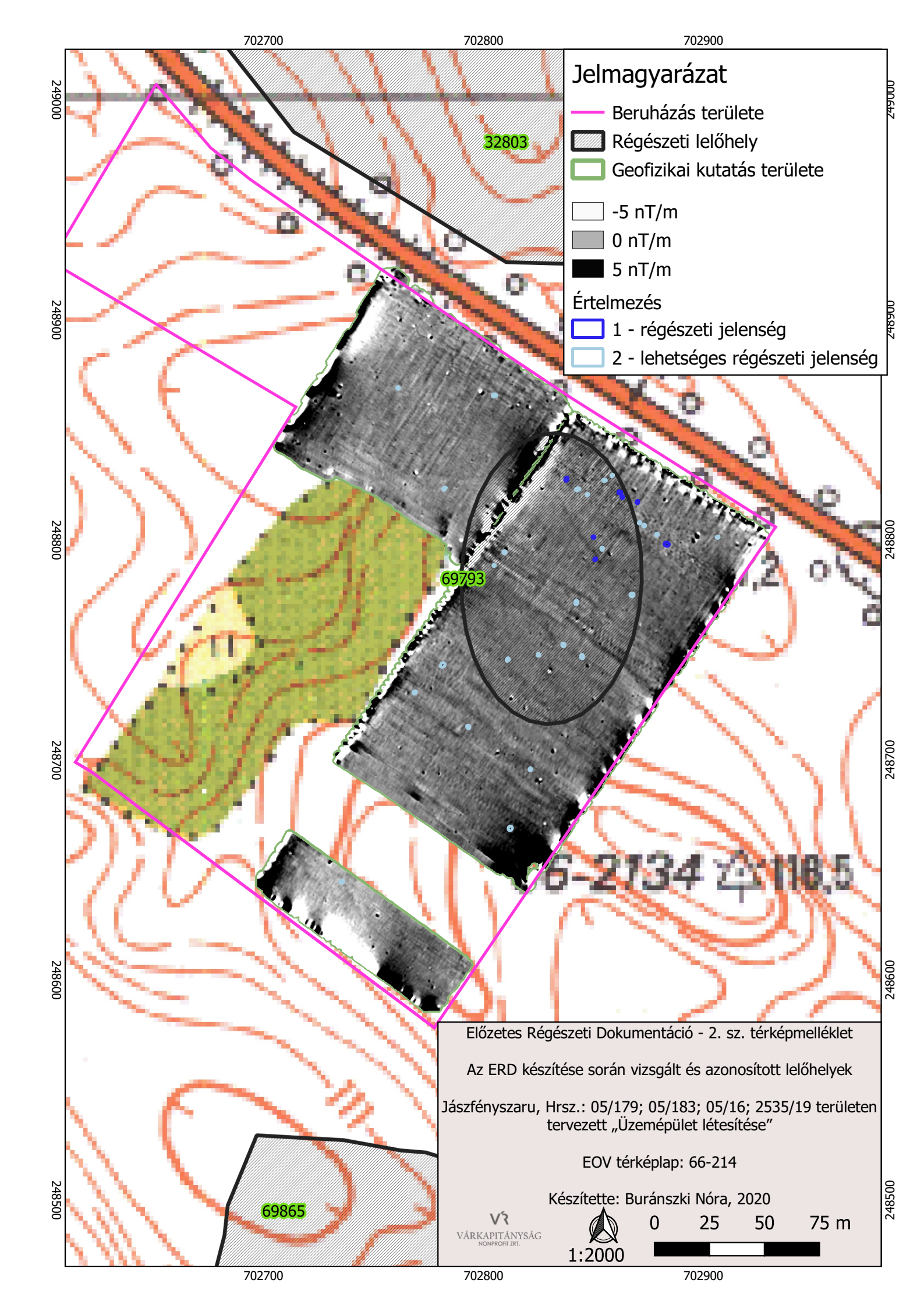
EOV térképlap: 66-214

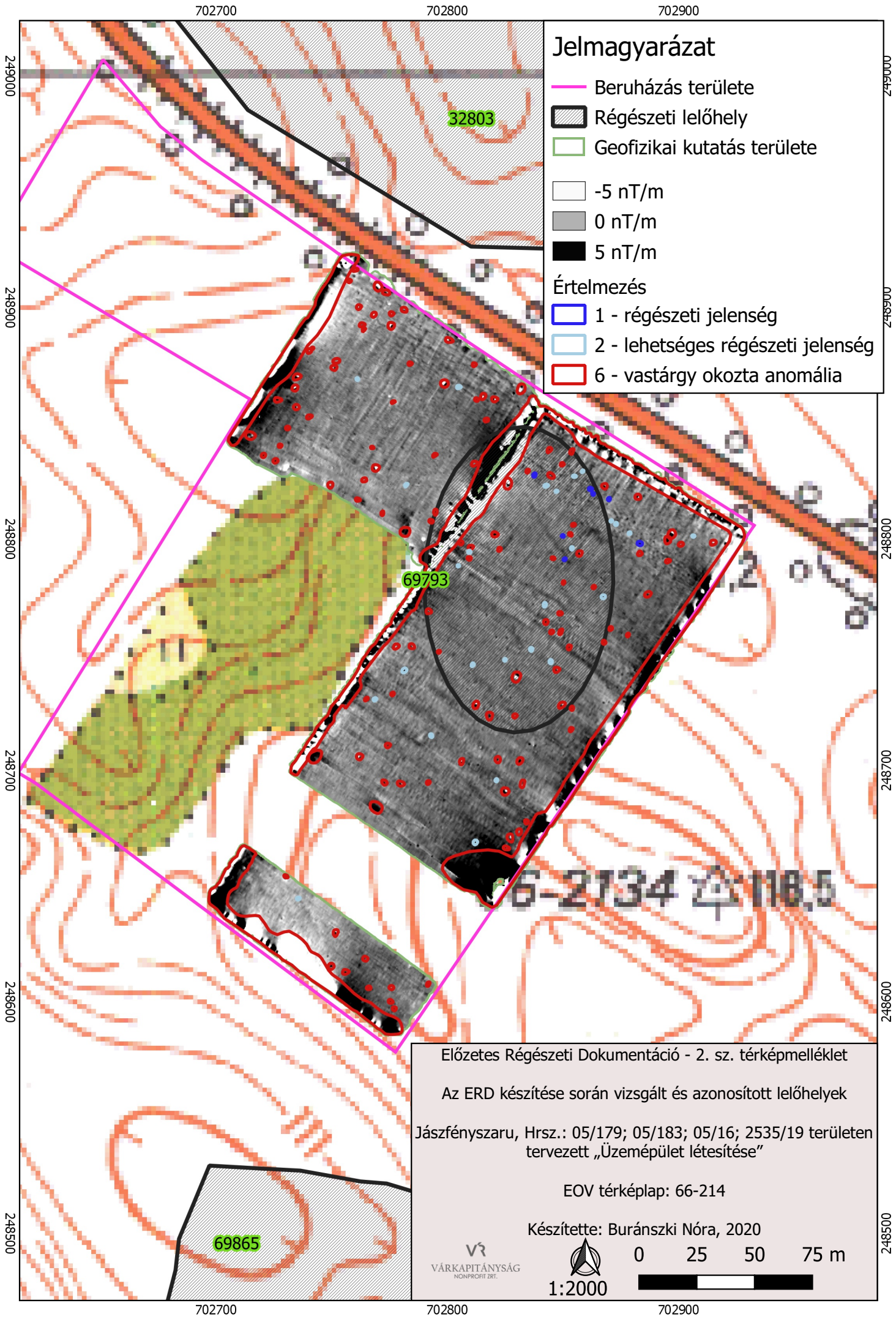
Készítette: Buránszki Nóra, 2020

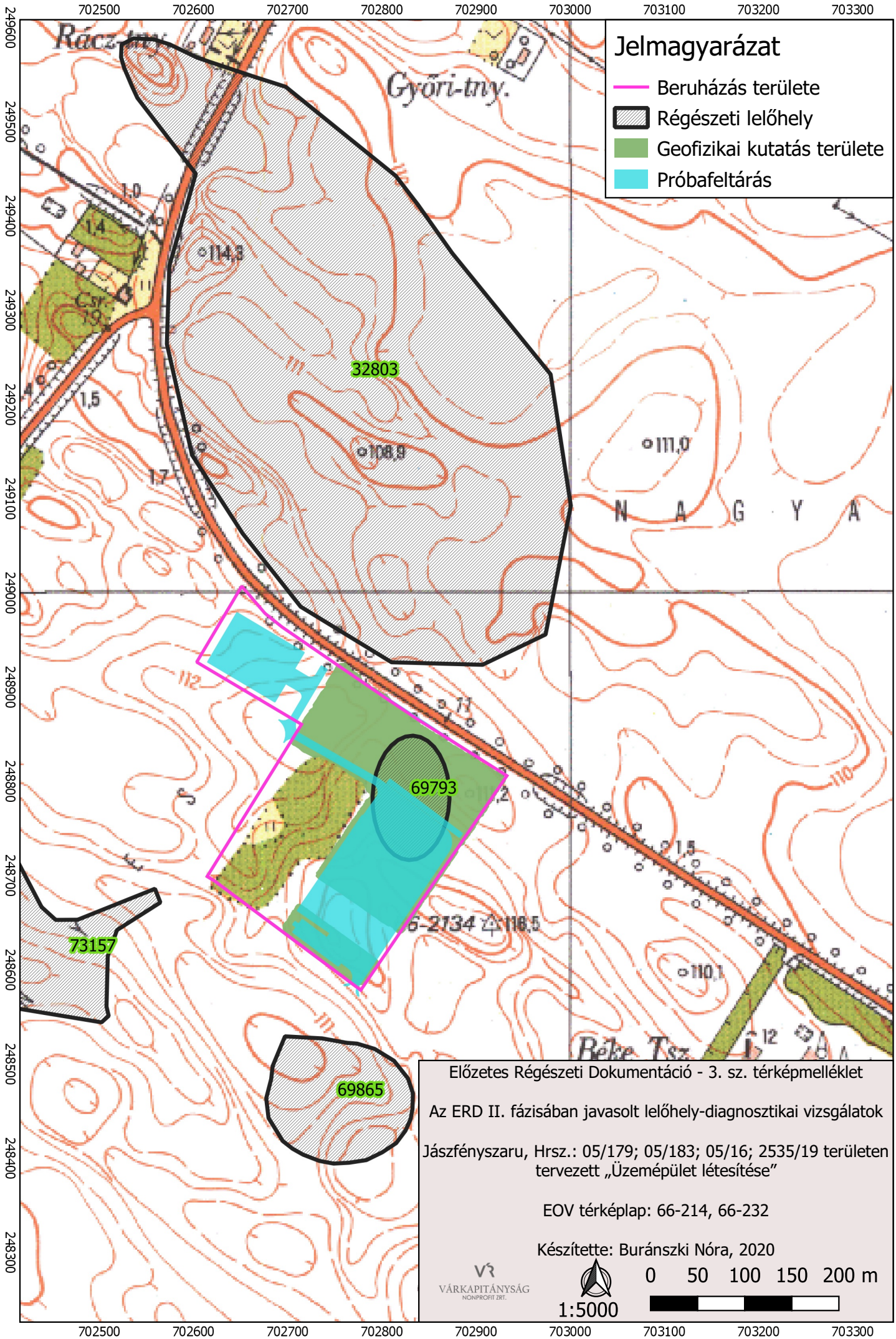
VÁRKAPITÁNYSÁG NONPROFIT ZRT.

1:2000

0 25 50 75 m


Jelmagyarázat
Beruházás területe
Régészeti lelőhely
Geofizikai kutatás területe
-5 nT/m
0 nT/m
5 nT/m
Értelmezés
1 - régészeti jelenség
2 - lehetséges régészeti jelenség
32803
69793
69865
702700
702800
702900
249000
248900
248800
248700
248600
248500
Előzetes Régészeti Dokumentáció - 2. sz. térképmelléklet
Az ERD készítése során vizsgált és azonosított lelőhelyek
Jászfényszaru, Hrsz.: 05/179; 05/183; 05/16; 2535/19 területen tervezett „Üzemépület létesítése”
EOV térképlap: 66-214
Készítette: Buránszki Nóra, 2020
VÁRKAPITÁNYSÁG NONPROFIT ZRT.
1:2000
0 25 50 75 m


Jelmagyarázat
Beruházás területe
Régészeti lelőhely
Geofizikai kutatás területe
-5 nT/m
0 nT/m
5 nT/m
Értelmezés
1 - régészeti jelenség
2 - lehetséges régészeti jelenség
6 - vastárgy okozta anomália
32803
69793
69865
702700
702800
702900
249000
248900
248800
248700
248600
248500
Előzetes Régészeti Dokumentáció - 2. sz. térképmelléklet
Az ERD készítése során vizsgált és azonosított lelőhelyek
Jászfényszaru, Hrsz.: 05/179; 05/183; 05/16; 2535/19 területen tervezett „Üzemépület létesítése”
EOV térképlap: 66-214
Készítette: Buránszki Nóra, 2020
VÁRKAPITÁNYSÁG
NONPROFIT ZRT.
1:2000
0 25 50 75 m


Jelmagyarázat
Beruházás területe
Régészeti lelőhely
Geofizikai kutatás területe
Próbafeltárás
32803
69793
73157
69865
Győri-tny.
N A G Y A
Előzetes Régészeti Dokumentáció - 3. sz. térképmelléklet
Az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok
Jászfényszaru, Hrsz.: 05/179; 05/183; 05/16; 2535/19 területen tervezett „Üzemépület létesítése”
EOV térképlap: 66-214, 66-232
Készítette: Buránszki Nóra, 2020
VÁRKAPITÁNYSÁG NONPROFIT ZRT.
1:5000
0 50 100 150 200 m

# 11. DÖNTÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

# Jászfényszaru Város Polgármestere

**Jászfényszaru Város Önkormányzata Polgármesterének**
**1. /2021. (I. 06.) határozata**

**Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek – 05/16 és 05/179 hrsz.-ú ingatlan területéről szóló – módosítása vonatkozásában a környezeti vizsgálat szükségességéről**

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében megállapított jogkörömben eljárva, Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

Jászfényszaru Város Önkormányzata nevében, Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek – 05/16 és 05/179 hrsz.-ú ingatlan területéről szóló – módosítása vonatkozásában a **környezeti vizsgálat szükségességéről** az alábbi döntést hoztam:

1. **Tudomásul veszem, hogy Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek – 05/16 és 05/179 hrsz.-ú ingatlan területére szóló** – módosítása kapcsán egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerint **a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan megkeresésre kerültek** – a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdésének eltérő rendelkezéseire figyelemmel - **és valamennyien nemleges véleményt adtak.** (táblázat mellékelve)
2. **A kapott véleményekkel összhangban a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

*Felelős:* Győriné dr. Czeglédi Márta
Kiss Katalin
*Határidő:* azonnal

Jászfényszaru, 2021. január 06.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

jogi ellenjegyző:
Dr. Voller Erika
jegyző

pénzügyi ellenjegyző:
Tamus Mária
osztályvezető
pénzügyi és gazdasági osztály

Jászfényszaru Város Polgármestere
Jász-Nagykun-Szolnok Megye
2011. évi CXXVIII. tv. 46.§(4)

| Sorszám | Iktatószám | Megkeresett neve, címe | Hivatal rövid neve hivatali kapuhoz | Hivatali kapu elérhetőség (KRID) | email cím | Véleményező | | | hivatkozási szám | Tervezői válasz | Értékelés | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Részt vett az eljárásban | | Véleménye, jogszabályi hivatkozás | | | | |
| | | | | | | Igen | Nem | | | | | |
| a) | 2941-2/2020 | Jász- Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály<br>SZOLNOK<br>Boldog Sándor István körút 4.<br>5000 | JH16SZKTFO | 346274300 | jasz.kvtv@jasz.gov.hu | x | | A környezeti vizsgálat lefolytatását természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek. | JN/59/01435-8/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| b) | 2941-3/2020 | Hortobágyi Nemzeti Park<br>Igazgatóság<br>DEBRECEN<br>Sumen u.2.<br>4024 | HNPI | 420306779 | hnp@hnp.hu | x | | A 2/2005.(I.11) Korm.rendelet 4.§-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, továbbá a fenti 2941-3/2020. hivatkozási számú dokumentációhoz mellékelt környezeti vizsgálat tematikáját természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk. | 2580-5/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| c) | 2941-4/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály<br>SZOLNOK<br>Ady Endre út 35-37<br>5000 | JNSZMKHNEU | 712116916 | kh.nepeu@jasz.gov.hu | x | | a tervezés alá vont területen a várható környezeti hatás nem jelentős, az emberi egészségre kockázatot nem jelent, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt. | JN6NEF60468-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| d) | 2941-5/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi<br>Igazgatóság<br>SZOLNOK<br>József Attila út 14.<br>5000 | JNSZMKI | 106226155 | jasz.titkarsag@katved.gov.hu | x | | A fentiekben megállapított tényállás alapján felszíni- és felszín alatti vizek, mint környezeti elemek tekintetében, valamint felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi szempontok figyelembevételével a 2/2005.(I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek. A 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet alapján történő környezeti vizsgálat lefolytatásának szükséges esetén a 2941-5/2020.ált számú dokumentum II. pontjában javasolt tematikát elfogadom. | 36600/2085/2020.ált | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| a) | 2941-6/2020 | Jászfényszaru Város Jegyzője | | | jegyzo@jaszfenyszaru.hu | x | | Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. | 2968-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| b) | 2941-7/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda<br>Dusa Zsuzsanna<br>Állami Főépítész<br>Szolnok<br>Kossuht Lajos út 2<br>5000 | JNSZMKHEPH | 513145796 | kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu | x | | Az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé | JN/40/00047-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| c) | 2941-8/2020 | Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály DEBRECEN<br>Kossuth L.u. 12-14.<br>4024 | HBMKHEI | 114037375 | hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu | x | | Tekintettel arra a tényre, hogy a módosításokkal érintett, a beruházás soránigénybe venni tervezett gazdasági elsődleges rendeltetésű erdőterület természetességi kategóriája alacsony, kültúrerdő besorolású, környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság. | HB/15-ERD/03724-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| d) | 2941-9/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi FőosztályNövény- és Talajvédelmi Osztály 5000 Szolnok, Vízpart krt. 32. | JH16SZNTVO | 242234719 | jasz.novtalajved@jasz.gov.hu | x | | A környezeti vizsgálat és környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek. | JN/57/00318-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| e) | 2941-10/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály<br>SZOLNOK<br>Ostor utca 1/A.<br>5000 | JNSZMKHFH | 114185357 | jasz.foldhivfo@jasz.gov.hu | x | | A hatóság a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. | 12.162/2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| f) | 2941-11/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Hatósági Főosztály<br>Bányászati Osztály<br>SZOLNOK<br>Hősök tere 6.<br>5000 | JNSZMKHBNY | 246295361 | kh.banyaszat@jasz.gov.hu | x | | A változtatás földatni környezetre gyakorolt hatása csekély. A Környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek. | JN/43/01454-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| g) | 2941-12/2020 | Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174 | | | titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu | x | | A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. | BP/FNEF-TKI/3937-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| h) | 2941-13/2020 | Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály<br>BUDAPEST<br>Pf. 234<br>1364 | | | oroksegvedelem@bfkh.gov.hu | x | | Átette a JNSZ megyi Örökségvédelemhez 2020.június 12-én. Válasz 07.21-én: Az érintett területen nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, régészeti lelőhely valamint világörökségi és világörökségi várományos területek nem találhatók, a módostiás a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti. A tervezetett módosítások ellen nem emelek kifogást. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezetét nem szükséges kiegészíteni. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni. | TKF-7/1439/2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| i) | 2941-14/2020 | Nemzeti Népegészségügyi Központ 1437 Budapest, Pf. 777 | | | tisztifoorvos@nnk.gov.hu | x | | Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek | 26240-4/2020/KBKHF | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |

| Sorszám | Iktatószám | Megkeresett neve, címe | Hivatal rövid neve hivatali kapuhoz | Hivatali kapu elérhetőség (KRID) | email cím | Véleményező | | | hivatkozási szám | Tervezői válasz | Értékelés | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Részt vett az eljárásban | | Véleménye, jogszabályi hivatkozás | | | | |
| | | | | | | Igen | Nem | | | | | |
| a) | 2941-2/2020 | Jász- Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály<br>SZOLNOK<br>Boldog Sándor István körút 4.<br>5000 | JH16SZKTFO | 346274300 | jasz.kvtv@jasz.gov.hu | x | | A környezeti vizsgálat lefolytatását természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek. | JN/59/01435-8/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| b) | 2941-3/2020 | Hortobágyi Nemzeti Park<br>Igazgatóság<br>DEBRECEN<br>Sumen u.2.<br>4024 | HNPI | 420306779 | hnp@hnp.hu | x | | A 2/2005.(I.11) Korm.rendelet 4.§-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, továbbá a fenti 2941-3/2020. hivatkozási számú dokumentációhoz mellékelt környezeti vizsgálat tematikáját természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk. | 2580-5/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| c) | 2941-4/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály<br>SZOLNOK<br>Ady Endre út 35-37<br>5000 | JNSZMKHNEU | 712116916 | kh.nepeu@jasz.gov.hu | x | | a tervezés alá vont területen a várható környezeti hatás nem jelentős, az emberi egészségre kockázatot nem jelent, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt. | JN6NEF60468-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| d) | 2941-5/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi<br>Igazgatóság<br>SZOLNOK<br>József Attila út 14.<br>5000 | JNSZMKI | 106226155 | jasz.titkarsag@katved.gov.hu | x | | A fentiekben megállapított tényállás alapján felszíni- és felszín alatti vizek, mint környezeti elemek tekintetében, valamint felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi szempontok figyelembevételével a 2/2005.(I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek. A 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet alapján történő környezeti vizsgálat lefolytatásának szükséges esetén a 2941-5/2020.ált számú dokumentum II. pontjában javasolt tematikát elfogadom. | 36600/2085/2020.ált | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| a) | 2941-6/2020 | Jászfényszaru Város Jegyzője | | | jegyzo@jaszfenyszaru.hu | x | | Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. | 2968-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| b) | 2941-7/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda<br>Dusa Zsuzsanna<br>Állami Főépítész<br>Szolnok<br>Kossuht Lajos út 2<br>5000 | JNSZMKHEPH | 513145796 | kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu | x | | Az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé | JN/40/00047-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| c) | 2941-8/2020 | Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály DEBRECEN<br>Kossuth L.u. 12-14.<br>4024 | HBMKHEI | 114037375 | hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu | x | | Tekintettel arra a tényre, hogy a módosításokkal érintett, a beruházás soránigénybe venni tervezett gazdasági elsődleges rendeltetésű erdőterület természetességi kategóriája alacsony, kültúrerdő besorolású, környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság. | HB/15-ERD/03724-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| d) | 2941-9/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi FőosztályNövény- és Talajvédelmi Osztály 5000 Szolnok, Vízpart krt. 32. | JH16SZNTVO | 242234719 | jasz.novtalajved@jasz.gov.hu | x | | A környezeti vizsgálat és környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek. | JN/57/00318-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| e) | 2941-10/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály<br>SZOLNOK<br>Ostor utca 1/A.<br>5000 | JNSZMKHFH | 114185357 | jasz.foldhivfo@jasz.gov.hu | x | | A hatóság a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. | 12.162/2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| f) | 2941-11/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Hatósági Főosztály<br>Bányászati Osztály<br>SZOLNOK<br>Hősök tere 6.<br>5000 | JNSZMKHBNY | 246295361 | kh.banyaszat@jasz.gov.hu | x | | A változtatás földatni környezetre gyakorolt hatása csekély. A Környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek. | JN/43/01454-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| g) | 2941-12/2020 | Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174 | | | titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu | x | | A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. | BP/FNEF-TKI/3937-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| h) | 2941-13/2020 | Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály<br>BUDAPEST<br>Pf. 234<br>1364 | | | oroksegvedelem@bfkh.gov.hu | x | | Átette a JNSZ megyi Örökségvédelemhez 2020.június 12-én. Válasz 07.21-én: Az érintett területen nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, régészeti lelőhely valamint világörökségi és világörökségi várományos területek nem találhatók, a módostiás a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti. A tervezetett módosítások ellen nem emelek kifogást. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezetét nem szükséges kiegészíteni. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni. | TKF-7/1439/2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| i) | 2941-14/2020 | Nemzeti Népegészségügyi Központ 1437 Budapest, Pf. 777 | | | tisztifoorvos@nnk.gov.hu | x | | Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek | 26240-4/2020/KBKHF | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |

| Sorszám | Iktatószám | Megkeresett neve, címe | Hivatal rövid neve hivatali kapuhoz | Hivatali kapu elérhetőség (KRID) | email cím | Véleményező | | | hivatkozási szám | Tervezői válasz | Értékelés | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Részt vett az eljárásban | | Véleménye, jogszabályi hivatkozás | | | | |
| | | | | | | Igen | Nem | | | | | |
| a) | 2941-2/2020 | Jász- Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály<br>SZOLNOK<br>Boldog Sándor István körút 4.<br>5000 | JH16SZKTFO | 346274300 | jasz.kvtv@jasz.gov.hu | x | | A környezeti vizsgálat lefolytatását természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek. | JN/59/01435-8/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| b) | 2941-3/2020 | Hortobágyi Nemzeti Park<br>Igazgatóság<br>DEBRECEN<br>Sumen u.2.<br>4024 | HNPI | 420306779 | hnp@hnp.hu | x | | A 2/2005.(I.11) Korm.rendelet 4.§-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, továbbá a fenti 2941-3/2020. hivatkozási számú dokumentációhoz mellékelt környezeti vizsgálat tematikáját természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk. | 2580-5/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| c) | 2941-4/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály<br>SZOLNOK<br>Ady Endre út 35-37<br>5000 | JNSZMKHNEU | 712116916 | kh.nepeu@jasz.gov.hu | x | | a tervezés alá vont területen a várható környezeti hatás nem jelentős, az emberi egészségre kockázatot nem jelent, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt. | JN6NEF60468-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| d) | 2941-5/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi<br>Igazgatóság<br>SZOLNOK<br>József Attila út 14.<br>5000 | JNSZMKI | 106226155 | jasz.titkarsag@katved.gov.hu | x | | A fentiekben megállapított tényállás alapján felszíni- és felszín alatti vizek, mint környezeti elemek tekintetében, valamint felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi szempontok figyelembevételével a 2/2005.(I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek. A 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet alapján történő környezeti vizsgálat lefolytatásának szükséges esetén a 2941-5/2020.ált számú dokumentum II. pontjában javasolt tematikát elfogadom. | 36600/2085/2020.ált | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| a) | 2941-6/2020 | Jászfényszaru Város Jegyzője | | | jegyzo@jaszfenyszaru.hu | x | | Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. | 2968-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| b) | 2941-7/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda<br>Dusa Zsuzsanna<br>Állami Főépítész<br>Szolnok<br>Kossuht Lajos út 2<br>5000 | JNSZMKHEPH | 513145796 | kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu | x | | Az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé | JN/40/00047-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| c) | 2941-8/2020 | Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály DEBRECEN<br>Kossuth L.u. 12-14.<br>4024 | HBMKHEI | 114037375 | hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu | x | | Tekintettel arra a tényre, hogy a módosításokkal érintett, a beruházás soránigénybe venni tervezett gazdasági elsődleges rendeltetésű erdőterület természetességi kategóriája alacsony, kültúrerdő besorolású, környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság. | HB/15-ERD/03724-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| d) | 2941-9/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi FőosztályNövény- és Talajvédelmi Osztály 5000 Szolnok, Vízpart krt. 32. | JH16SZNTVO | 242234719 | jasz.novtalajved@jasz.gov.hu | x | | A környezeti vizsgálat és környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek. | JN/57/00318-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| e) | 2941-10/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály<br>SZOLNOK<br>Ostor utca 1/A.<br>5000 | JNSZMKHFH | 114185357 | jasz.foldhivfo@jasz.gov.hu | x | | A hatóság a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. | 12.162/2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| f) | 2941-11/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Hatósági Főosztály<br>Bányászati Osztály<br>SZOLNOK<br>Hősök tere 6.<br>5000 | JNSZMKHBNY | 246295361 | kh.banyaszat@jasz.gov.hu | x | | A változtatás földatni környezetre gyakorolt hatása csekély. A Környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek. | JN/43/01454-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| g) | 2941-12/2020 | Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174 | | | titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu | x | | A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. | BP/FNEF-TKI/3937-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| h) | 2941-13/2020 | Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály<br>BUDAPEST<br>Pf. 234<br>1364 | | | oroksegvedelem@bfkh.gov.hu | x | | Átette a JNSZ megyi Örökségvédelemhez 2020.június 12-én. Válasz 07.21-én: Az érintett területen nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, régészeti lelőhely valamint világörökségi és világörökségi várományos területek nem találhatók, a módostiás a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti. A tervezetett módosítások ellen nem emelek kifogást. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezetét nem szükséges kiegészíteni. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni. | TKF-7/1439/2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| i) | 2941-14/2020 | Nemzeti Népegészségügyi Központ 1437 Budapest, Pf. 777 | | | tisztifoorvos@nnk.gov.hu | x | | Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek | 26240-4/2020/KBKHF | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |

| Sorszám | Iktatószám | Megkeresett neve, címe | Hivatal rövid neve hivatali kapuhoz | Hivatali kapu elérhetőség (KRID) | email cím | Véleményező | | | hivatkozási szám | Tervezői válasz | Értékelés | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Részt vett az eljárásban | | Véleménye, jogszabályi hivatkozás | | | | |
| | | | | | | Igen | Nem | | | | | |
| a) | 2941-2/2020 | Jász- Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály<br>SZOLNOK<br>Boldog Sándor István körút 4.<br>5000 | JH16SZKTFO | 346274300 | jasz.kvtv@jasz.gov.hu | x | | A környezeti vizsgálat lefolytatását természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek. | JN/59/01435-8/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| b) | 2941-3/2020 | Hortobágyi Nemzeti Park<br>Igazgatóság<br>DEBRECEN<br>Sumen u.2.<br>4024 | HNPI | 420306779 | hnp@hnp.hu | x | | A 2/2005.(I.11) Korm.rendelet 4.§-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, továbbá a fenti 2941-3/2020. hivatkozási számú dokumentációhoz mellékelt környezeti vizsgálat tematikáját természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk. | 2580-5/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| c) | 2941-4/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály<br>SZOLNOK<br>Ady Endre út 35-37<br>5000 | JNSZMKHNEU | 712116916 | kh.nepeu@jasz.gov.hu | x | | a tervezés alá vont területen a várható környezeti hatás nem jelentős, az emberi egészségre kockázatot nem jelent, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt. | JN6NEF60468-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| d) | 2941-5/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi<br>Igazgatóság<br>SZOLNOK<br>József Attila út 14.<br>5000 | JNSZMKI | 106226155 | jasz.titkarsag@katved.gov.hu | x | | A fentiekben megállapított tényállás alapján felszíni- és felszín alatti vizek, mint környezeti elemek tekintetében, valamint felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi szempontok figyelembevételével a 2/2005.(I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek. A 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet alapján történő környezeti vizsgálat lefolytatásának szükséges esetén a 2941-5/2020.ált számú dokumentum II. pontjában javasolt tematikát elfogadom. | 36600/2085/2020.ált | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| a) | 2941-6/2020 | Jászfényszaru Város Jegyzője | | | jegyzo@jaszfenyszaru.hu | x | | Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. | 2968-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| b) | 2941-7/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda<br>Dusa Zsuzsanna<br>Állami Főépítész<br>Szolnok<br>Kossuht Lajos út 2<br>5000 | JNSZMKHEPH | 513145796 | kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu | x | | Az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé | JN/40/00047-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| c) | 2941-8/2020 | Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály DEBRECEN<br>Kossuth L.u. 12-14.<br>4024 | HBMKHEI | 114037375 | hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu | x | | Tekintettel arra a tényre, hogy a módosításokkal érintett, a beruházás soránigénybe venni tervezett gazdasági elsődleges rendeltetésű erdőterület természetességi kategóriája alacsony, kültúrerdő besorolású, környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság. | HB/15-ERD/03724-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| d) | 2941-9/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi FőosztályNövény- és Talajvédelmi Osztály 5000 Szolnok, Vízpart krt. 32. | JH16SZNTVO | 242234719 | jasz.novtalajved@jasz.gov.hu | x | | A környezeti vizsgálat és környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek. | JN/57/00318-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| e) | 2941-10/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály<br>SZOLNOK<br>Ostor utca 1/A.<br>5000 | JNSZMKHFH | 114185357 | jasz.foldhivfo@jasz.gov.hu | x | | A hatóság a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. | 12.162/2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| f) | 2941-11/2020 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Hatósági Főosztály<br>Bányászati Osztály<br>SZOLNOK<br>Hősök tere 6.<br>5000 | JNSZMKHBNY | 246295361 | kh.banyaszat@jasz.gov.hu | x | | A változtatás földatni környezetre gyakorolt hatása csekély. A Környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek. | JN/43/01454-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| g) | 2941-12/2020 | Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174 | | | titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu | x | | A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. | BP/FNEF-TKI/3937-2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| h) | 2941-13/2020 | Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály<br>BUDAPEST<br>Pf. 234<br>1364 | | | oroksegvedelem@bfkh.gov.hu | x | | Átette a JNSZ megyi Örökségvédelemhez 2020.június 12-én. Válasz 07.21-én: Az érintett területen nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, régészeti lelőhely valamint világörökségi és világörökségi várományos területek nem találhatók, a módostiás a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti. A tervezetett módosítások ellen nem emelek kifogást. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezetét nem szükséges kiegészíteni. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni. | TKF-7/1439/2/2020 | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |
| i) | 2941-14/2020 | Nemzeti Népegészségügyi Központ 1437 Budapest, Pf. 777 | | | tisztifoorvos@nnk.gov.hu | x | | Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek | 26240-4/2020/KBKHF | egyetért | a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges | |

12. EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS IRATAI

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: JN/40/00120-3/2020.
Tárgy: Jászfényszaru Város településrendezési eszközeinek módosítása
– tárgyalásos eljárás – meghívó
Melléklet: elérési útvonal digitális állományhoz
Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-916

**Tisztelt Cím!**

**Jászfényszaru Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása érdekében** a 2020. december 16-án érkezett megkereső levelében, valamint a 2020. december 21-én megküldött javított dokumentációjával *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) **42. § szerinti** – tárgyalásos eljárás keretében történő – **végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte.**

Jászfényszaru Város Polgármestere a 8/2020. (IV. 02.) határozatával Jászfényszaru településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

*Jászfényszaru külterületén a 05/16 hrsz.-ú ingatlan gazdasági erdőterületből, valamint közlekedési területből ipari gazdasági területbe történő átsorolása, valamint ezzel összefüggésben jogszabályi előírás következtében – a biológiai aktivitásérték szinten tartása miatti – egyéb területek átsorolása.*

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés *a)* pontjában foglaltakra, Fegyvernek településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik.

A Rendelet 42. § (4) bekezdésnek megfelelően a végső szakmai véleményezési szakaszban

**2021. január 7. (csütörtök) de. 10:00 órai kezdettel**
**egyeztető tárgyalást hívok össze.**

Az egyeztető tárgyalás helyszíne:

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda**
**(volt Munkaügyi Központ épülete)**
**5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8.**
**I. emeleti tárgyaló**

A Rendelet 42. § (6) bekezdése értelmében az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a jegyzőkönyv, valamint az egyeztető tárgyalás időpontjáig beérkezett vélemények figyelembevételével készült záró szakmai véleményét – hivatkozva *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdés előírásaira – megküldi a polgármesternek a településrendezési eszköz elfogadásához.

*Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló* 2015. évi CCXXII. törvény alapján 2018. január 1. napjától kötelező elektronikus ügyintézésre tekintettel tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda elérhetőségi adatai az alábbiak:

- **hivatali kapu** rendszerben:
  - név: **JNSZMKHEPH**
  - KRID szám: **513145796**
- **E-mail** rendszeren:
  - **kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu**

Kérem, hogy a módosításra vonatkozó véleményét
- írásos forma esetén a gyorsabb ügyintézés érdekében a fent említett valamely elektronikus elérhetőségen,
- szóbeli vélemény esetén legkésőbb a tárgyaláson

adja meg.

Tájékoztatom, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításának dokumentációja az alábbi linken érhető el:

https://drive.google.com/drive/folders/10rzeApIEm_RriVjI_2qLwdBwnl61yFsz?usp=sharing

*Szolnok, 2020. december „22."*

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott*
*nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 83

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Tisztelt Cím!**

Tájékoztatom, hogy a JN/40/00120-3/2020. iktatószámon kiadott meghívó mellékleteként Jászfényszaru város településrendezési eszközeinek módosítási dokumentációja az alábbi linken érhető el:

https://drive.google.com/drive/folders/10rzeApIEm_RriVjI_2qLwdBwnl61yFsz?usp=sharing

*Szolnok, 2020. december 22.*

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott*
*nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna sk.
állami főépítész

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: JN/40/00001-13/2021.
Tárgy: Jászfényszaru város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében
Melléklet: jelenléti ív
Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-916

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2021. január 7-én, 10:00 órakor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 6-8. I. emeleti tárgyalótermében.

**Tárgy:** Jászfényszaru város településrendezési eszközeinek módosítása *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § szerinti egyeztető tárgyalás.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Dusa Zsuzsanna, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, állami főépítész:**
Köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja.
Bejelenti, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, valamint nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, mely az állami főépítész záró szakmai véleményével együtt – az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül – megküldésre kerül a település részére.
Ezután átadja a szót Pallagi Lindának.

**Pallagi Linda, JNSZ Megyei Kormányhivatal terület- és településrendezési feladatkört ellátó ügyintéző:**
Elmondja, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeit kívánja módosítani. A tervezett változtatás a 05/16 hrsz.-ú ingatlan gazdasági erdőterületből, valamint közlekedési területből ipari gazdasági területbe történő átsorolással, valamint ezzel összefüggésben jogszabályi előírás következtében – a biológiai aktivitásérték szinten tartása miatti – egyéb területek átsorolásával függ össze, érinti a településszerkezeti és szabályozási tervet egyaránt.

Tekintettel arra, hogy tárgyi módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény

8. § (2a) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az **országos főépítész megkeresése** is megtörtént - 2020. december 28-án - véleménye kikérése céljából. A hivatkozott szakasz értelmében az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.

A településrendezési eszközök módosítása *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló* 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) jelenleg hatályos településrendezési követelményeinek, valamint a Rendelet előírásainak figyelembevételével történhet.

Elmondja, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2020. (III. 04.) Képviselő-testületi határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról, majd Jászfényszaru Város **Polgármestere 8/2020. (IV. 02.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította** a 05/16 hrsz.-ú ingatlant. Mindezek alapján a Rendelet 32. § (6) bekezdés *c)* pontja értelmében az egyeztetés a tárgyalásos eljárás szabályai szerint kerül megtartásra.

Megállapítja, hogy *Jászfényszaru Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 13/2017.* (VI. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Szabályzat) 2. § (3) bekezdése értelmében a partnerek tájékoztatásának módját az 1. melléklet tartalmazza. Egyúttal felhívja a figyelmet, hogy ez a melléklet sem a település honlapján, sem az njt.hu oldalon nem elérhető. A nyilvánosság, valamint a Rendeletben meghatározott négy tájékoztatási mód biztosítása érdekében kéri a melléklet közzétételét is.

Tájékoztat, hogy a módosítással összefüggésben az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a *Jászfényszaru Város Településrendezési eszközeinek - 05/16 és 05/179 hrsz.-ú ingatlan területére szóló - módosítása vonatkozásában* ***a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló*** **198/2020. (XII. 10.)** Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró **polgármester határozatát** a véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy *a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló* 198/2020. (XII. 10.) Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármesteri határozat a Rendelet 29/A. § (5) bekezdés *c.)* pontjára hivatkozik, ezért a partnerségi egyeztetés a Rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően megtörtént.

**Kiss Katalin, Jászfényszaru Város Önkormányzata, Főépítészi Iroda, irodavezető:**
Elmondja, hogy a Szabályzat megtalálható a honlapon.

**Dusa Zsuzsanna:**
Egyetért, hogy a Szabályzat fellelhető a honlapon, egyúttal hangsúlyozza, hogy az 1. mellékletének feltöltése szükséges.

**Kiss Katalin:**
Elfogadja az észrevételt.

**Pallagi Linda:**
Elmondja, hogy a módosításokhoz kapcsolódóan a **környezeti vizsgálat** szükségessége tárgyában a Kormányhivatal 2020. június 2-án, JN/40/00047-2/2020. számon adott

véleményt. A véleményezésre megküldött dokumentáció kiegészítéseként, 2021. január 6-án megküldésre került Jászfényszaru Város Önkormányzata Polgármesterének 1/2021. (I. 06.) határozata a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségtelensége tárgyában.

Megállapítja, hogy a dokumentációt készítő településtervező és a szakági településrendezési tervezők rendelkeznek a **megfelelő jogosultsággal**.

A Rendelet 42. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek meghívása megtörtént.

Elmondja, hogy a beérkezett államigazgatási szervi vélemények alapján a véleményt küldők többsége a módosítással egyetért, kifogást nem emel. A beérkezett 14 véleményből kiemeli a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 19006/2/2021. számon kiadott véleményét, melyben új védelmi rendeltetésű erdőterület került feltüntetésre a tervdokumentációban megjelenített gazdasági erdőterülettel szemben. Elmondja, hogy telefonos megkeresést követően tájékoztatást kaptak arról, hogy ez tartalmában nem módosítja a kiadott véleményt.
A beérkezett vélemények átadásra kerültek a településtervező részére.

**Paksi Szilvia, településtervező:**
Megköszöni a véleményeket és elmondja, hogy ezek a vélemények a szkennelt formában a tervdokumentáció részét fogja képezni.

**Pallagi Linda:**
A továbbiakban ismerteti az állami főépítészi hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal), a véleményezésre megküldött, javított dokumentációval kapcsolatos szakmai véleményét:

Tekintettel arra, hogy a javított tervdokumentáció szerint a 085/53 hrsz.-ú ingatlanból egy 70,00 méter széles sáv ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági területbe történő átsorolása tervezett, ezért az **alátámasztó javaslat** felülvizsgálata és javítása indokolt. (Az alátámasztó javaslat 1.1.1.2. és 2.1.2. alpontjaiban 55,00 m került feltüntetésre ellentétben az 1.2.1.2. alpontban, valamint az SZT-B3, az SZT-K6 jelű szabályozási tervlapokon feltüntetett 70,00 m jelöléssel.)

**Paksi Szilvia:**
Elfogadja az észrevételt.

**Pallagi Linda:**
Elmondja, hogy az alátámasztó javaslat 2. oldalán az 1.1.1.3. alpontjának leírását javasolt kiegészíteni a módosítással érintett feltáró út megemlítésével.
Az alátámasztó javaslat 4. oldalán az 1.2.3. alpontjában elírás miatt javítandó a 8/2020. (IV. 02.) *„kt. határozat"* helyett polgármesteri határozat megjelölésre.
Az alátámasztó javaslat 2.1.2. alpontjában az Országos Erdőállomány Adattár alcímhez tartozó szövegrészben alkalmazott *„erdőtervezett erdő"* kifejezés nem értelmezhető.

**Paksi Szilvia:**
Elmondja, hogy az erdőfelügyeleti szerv kérésére *„üzemtervezett erdő"* kifejezés helyett a *„erdőtervezett erdő"* kifejezést alkalmazzák.

**Pallagi Linda:**
A válasz, illetve az erdőterület tényének figyelembevételével az Állami Főépítészi Iroda a választ elfogadja.
Mivel tárgyi módosítás nem kizárólag gazdasági erdő terület átsorolását érinti, ezért az alátámasztó javaslat 19. oldalán a 6. pontban javasolt a változások leírásának felülvizsgálata és javítása.

Elmondja, hogy tekintettel a kihirdetett veszélyhelyzetre a **településszerkezeti terv** módosításáról szóló **határozattervezet**, illetve mellékleteinek megjelölését javasolt – a jóváhagyás dátuma és a kialakult helyzet figyelembevétele mellett – Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármesteri határozatra módosítani, valamint annak megjelölésében, hatálybalépés dátumában, a végrehajtás dátumában azok aktualizálása szükséges.

**Paksi Szilvia:**
Tájékoztat, hogy a tervdokumentáció még a korábbi sablonok alkalmazásával készült. Aktualizálják a megjelöléseket.

**Pallagi Linda:**
Azzal folytatja, hogy a határozattervezetben egy összevont rendelkezés helyett szükséges a településszerkezeti terv egyes mellékleteinek a módosulásáról külön-külön és pontosan rendelkezni (az elérni kívánt cél függvényében helyébe léptető, kiegészítő vagy módosító rendelkezésekkel nevesíteni). Mindezek alapján a határozattervezet szövegezésének felülvizsgálata és javítása szükséges.

A jelmagyarázat, illetve az átnézeti tervlap megjelölése elírás miatt javítandó, illetve a jelmagyarázaton lévő *„Tervezési terület határa"* jelölés nem azonos megjelenésű a **szerkezeti tervlap** egyes módosítási területei körüli megjelenéssel. A jelölések összhangba hozatala szükséges.

A **területi mérleg** hatályos állapotot oszlopában elírás javítandó a *„Kb-Km"* különleges beépítésre nem szánt közműterület területfelhasználáshoz tartozó terület esetében az a 0,10 ha a 0,11 ha helyett. A nevezett érték felülvizsgálata javasolt.

**A területrendezési tervekkel való összhang igazolásá**val kapcsolatos munkarészben a 7-8. oldalakon lévő táblázatban megnevezett *„földtani veszélyforrás övezetét"* a megyei terv nem jelöl ki Jász-Nagykun-Szolnok megyében, ezért sem adatszolgáltatás, sem vizsgálat nem szükséges. Mindezek alapján a megállapítás felülvizsgálandó.

**Paksi Szilvia:**
Elmondja, hogy a törvény szerint meghatározott valamennyi övezetet feltüntették. De elfogadja az észrevételt és törlik a táblázatból.

**Pallagi Linda:**
Elmondja, hogy ugyanezen táblázatban az *„ásványi nyersanyagvagyon övezet"* érintettségével kapcsolatos *„nem érinti"* megállapítás felülvizsgálandó és javítandó a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya által JN/43/03897-2/2020. számon kiadott vélemény szerint a települést, valamint a módosítással érintett területet érinti a *„Nagykáta-szénhidrogén koncessziós terület"* figyelembevételével.

*A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló* 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 8. § (1) bekezdésének megfelelően az ásványi nyersanyagvagyon övezet területének a településrendezési eszközökben történő tényleges kiterjedésének lehatárolása a településrendezési eszközök soron következő felülvizsgálatakor javasolt, de legkésőbb a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló* 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakba: Trtv.) 91. § (2) bekezdésben meghatározott 2021. december 31-ig.
Azonban az MvM rendelet 8. § (2) bekezdésében foglalt feltételek teljesítésének igazolásával *„Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el."* a vizsgálat kiegészítendő.
A munkarész 9. oldalán – az ország szerkezeti terve helyett – a megyei tervből szükséges a térkép beemelése, illetve ugyanezen oldalon a Trtv. 10. § beidézése törlendő.

**Vécsey Tamás, JNSZ Megyei Kormányhivatal terület- és településrendezési feladatkört ellátó ügyintéző:**
Elmondja, hogy a Trtv., az MvM rendelet, valamint a megyei terv előírásainak történő megfelelőség igazolása szükséges.

**Pallagi Linda:**
Elmondja, hogy a Trtv. 12. § (3) bekezdés előírásainak igazolása során zöldterület vagy védelmi erdőterület kijelölése szükséges. A vizsgálat 10. oldalán megállapítást nyert, hogy a véderdő kijelölése megtörtént, azonban a tervdokumentáció jóváhagyandó munkarészeiben gazdasági erdőterület került kijelölésre. Az egyes munkarészek – szerkezeti terv leírásának, tervi munkarészének, változások bemutatásának, területi mérlegének – összhangba hozatala szükséges.
A munkarész 11. oldalán az ország szerkezeti terve helyett szintén a megyei tervből szükséges a térkép beemelése.
A vizsgálat 12. oldalán a Trtv. 11. § *b)* pontjában foglaltak igazolása során egyrészt a számítás számszaki javítása szükséges, másrészt az elhelyezkedését illetően kiegészítése szükséges.

**Vécsey Tamás:**
Kiegészíti a Trtv. 11. § *b)* pontjának ismertetésével, mely szerint egy területi megfeleltetéssel szükséges kiegészíteni a vizsgálatot.

**Paksi Szilvia:**
Elfogadja a területrendezési tervekkel való összhang igazolása munkarésszel kapcsolatban tett észrevételeket.

**Dusa Zsuzsanna:**
Elmondja, hogy az alaphatározat 6. mellékletét képező **biológiai aktivitásérték** kettő – a változtatás előtti és utáni állapotot tükröző – táblázatból áll. Tárgyi módosítás során a határozattervezetben ennek a cseréjéről szükséges rendelkezni. Mindez csak a település egészére készült, azonos szerkezetű biológiai aktivitásérték számítással módosítandó. A számítás felülvizsgálata és javítása szükséges.

Kiegészítésként elmondja, hogy a határozattervezetben a területrendezési tervekkel való összhang igazolása munkarész esetében az alaphatározat 5. mellékletének kiegészítéséről

szükséges rendelkezni. Mindennek az oka az, hogy alaphatározat jóváhagyásakor ezen munkarész még a régi országos területrendezési terveknek való megfelelést igazolta, jelen módosítás esetében pedig az új országos területrendezési terveknek való megfelelést vizsgálata szükséges.

**Pallagi Linda:**
Elmondja, hogy a **helyi építési szabályzat** (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról szóló **rendelettervezet** megjelölésében, valamint bevezető részében szükséges feltüntetni azt, hogy a *veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló* 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló* 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében az önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek megfelelően szükséges a rendelettervezet megjelölésének módosítása, valamint a bevezető rész kiegészítése (*„Jászfényszaru Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében, Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. 1. bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró […] véleményének kikérésével a következőket rendeli el:"*).
A rendelettervezet bevezető részében felsorolt egyes államigazgatási szervek nevének felülvizsgálata és javítása indokolt *(Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, a Földhivatali Osztály esetében a Heves Megyei Kormányhivatal helyett a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal megjelölése szükséges, a felsorolás kiegészítendő a Nemzeti Földügyi Központ feltüntetésével, illetve törlendő az Országos Atomenergia Hivatal és a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály a Rendelet 28/B. §-ában foglaltak értelmében, – mivel az egyeztetésben csak a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége esetén vesz részt. Továbbá szintén kiegészítendő Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály megjelölésével.*
A rendelettervezet bevezető részében *Jászfényszaru Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 13/2017.* (VI. 29.) önkormányzati rendeletben nevesített partnerek felsorolásával kiegészítendő *a jogszabályszerkesztésről szóló* 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban IRM rendelet) 52. § (3) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.3.2 alpontjában foglaltak szerint.
A szerkezeti tervhez hasonlóan a jelmagyarázaton lévő *„Tervezési terület határa"* jelölés nem azonos megjelenésű a **szabályozási tervlap** egyes módosítási területei körül feltüntetettel, illetve a tervlapon nagyon hasonlít a *„javasolt gyalogút nyomvonala"* jelöléshez. Mindezeken

túl zavaró a telekhatáron történő jelölése, mert kitakarja az *„építési övezet, övezet határa"* jelölést.

**Dusa Zsuzsanna:**
Elmondja, hogy ennek érdekében javasolt a rendelettervezetben a tervlapok vagy szelvények cseréjéről rendelkezni a *„Tervezési terület határa"* jelölés elhagyásával egyidejűleg.

**Pallagi Linda:**
Abban az esetben, ha szelvények cseréjéről rendelkezik a rendelettervezet 2. §-a, akkor a felsorolásból kimaradt a K6 jelű tervlap megjelölése, ezért az pótolandó. Kérdezi, hogy a 2535/13 és a 2535/19 hrsz.-ú ingatlanok összevonása megtörtént-e.

**Kiss Katalin:**
Tájékoztat, hogy a telekalakítás nem történt még meg, ismertette a beruházó ezzel kapcsolatos szándékát.

**Dusa Zsuzsanna:**
Felhívja a figyelmet arra, hogy a feltáró út megszüntetésével a 2535/19 hrsz-ú ingatlan már nem rendelkezik közútkapcsolattal vagy közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről nem közelíthető meg, ezért nem minősül építési teleknek.

**Pallagi Linda:**
Elmondja, hogy elírás miatt a rendelettervezet 9. §-a helyett 3. § megjelölés javasolt, valamint ezen szakasz (1) bekezdés második tagmondatának, illetve (2) bekezdésének törlése javasolt. A javítást követően a szakasz nem tagolható bekezdésre, mert csak egy rendelkezést tartalmaz. A rendelettervezet és mellékleteinek megjelölése, jóváhagyásának és kihirdetésének dátuma szintén aktualizálandó.
A tervezett változtatással összefüggésben megállapítható, hogy az összhangban van a város településképi rendeletével.

**Dusa Zsuzsanna:**
Megállapítja, hogy a véleményezésre benyújtott dokumentáció jelentős átdolgozása szükséges. Amennyiben a javított dokumentáció 2021. január 12-ig megkapja, a záró szakmai véleménye kialakításakor figyelembe tudja azt venni.
Ellenkező esetben a véleményezésre eredetileg megküldött dokumentáció alapján alakítja ki véleményét.

**Paksi Szilvia:**
Elfogadja az észrevételeket, elvégzi a javításokat.

**Dusa Zsuzsanna:**
További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.

k.m.f.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 83

**Pallagi Linda**
jegyzőkönyvvezető

JN/40/00001-13/2021. irat melléklete

**Jászfényszaru egyeztető tárgyalás**
**JELENLÉTI ÍV**

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - I. emeleti tárgyaló
2020. január 7.

| Ssz. | Szervezet neve | Előzetes véleményt adott | Résztvevő személy neve (NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL) | (aláírás) | Elérhetőség Telefon | e-mail |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Jászfényszaru Város Önkormányzata | | KISS KATALIN<br>BENKE JUDIT | | 30/8902766<br>20/3524071 | kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu<br>benke.judit@jaszfenyszaru.hu |
| 2. | Településtervező – VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT. | | PAKSI SZILVIA | | 30/954-6985 | SZILVIA.PAKSI@VATIKFT.HU |
| 3. | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Hatósági Főosztály<br>Törvényességi Felügyeleti Osztály | | | | | |
| 4. | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Állami Főépítészi Iroda | | DUSA ZSUZSANNA | | 56/523-902 | dusa.zsuzsanna@jasz.gov.hu |
| | | | VÉCSEY TAMÁS | | 56/523-930 | vecsey.tamas@jasz.gov.hu |
| | | | SZILÁGYI ANITA | | | szilagyi.anita@jasz.gov.hu |
| | | | PALLAGI LINDA | | 56/523-916 | pallagi.linda@jasz.gov.hu |
| 5. | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály | X | | | | |
| 6. | Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság | X | | | | |
| 7. | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | X | | | | |
| 8. | Országos Vízügyi Főigazgatóság | | | | | |
| 9. | Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság | X | | | | |
| 10. | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály | X | | | | |

**Jászfényszaru egyeztető tárgyalás**
**JELENLÉTI ÍV**
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - I. emeleti tárgyaló
2020. január 7.

| Ssz. | Szervezet neve | Előzetes véleményt adott | Résztvevő személy neve | | Elérhetőség | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL) | (aláírás) | Telefon | e-mail |
| 11. | Budapest Főváros Kormányhivatala<br>Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály<br>Gyorsforgalmi Útügyi Osztály | X | | | | |
| 12. | Innovációs és Technológiai Minisztérium<br>Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság<br>Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság<br>Vasúti Hatósági Főosztály | | | | | |
| 13. | Innovációs és Technológiai Minisztérium<br>Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság<br>Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság<br>Hajózási Hatósági Főosztály | | | | | |
| 14. | Innovációs és Technológiai Minisztérium<br>Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság<br>Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság<br>Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály | | | | | |
| 15. | Honvédelmi Minisztérium<br>Állami Légügyi Főosztály | X | | | | |
| 16. | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelm, Közlekedési és Útügyi Osztály | X | | | | |
| 17. | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály<br>Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály | X | | | | |
| 18. | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály | X | | | | |
| 19. | Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály<br>Erdőfelügyeleti Osztály | X | | | | |
| 20. | Nemzeti Földügyi Központ | | | | | |

**Jászfényszaru egyeztető tárgyalás**
**JELENLÉTI ÍV**

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - I. emeleti tárgyaló
2020. január 7.

| Ssz. | Szervezet neve | Előzetes véleményt adott | Résztvevő személy neve | | Elérhetőség | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL) | (aláírás) | Telefon | e-mail |
| 21. | Honvédelmi Minisztérium<br>Hatósági Főosztály | X | | | | |
| 22. | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Rendőr-főkapitányság | | | | | |
| 23. | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal<br>Hatósági Főosztály<br>Bányászati Osztály | X | | | | |
| 24. | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala | | | | | |
| 25. | Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata<br>(JNSZM Főépítésze) | X | | | | |
| 26. | Jászfényszaru Város Önkormányzata | | | | | |
| 27. | Boldog Község Önkormányzata | | | | | |
| 28. | Hatvan Város Önkormányzata | | | | | |
| 29. | Csány Község Önkormányzata | | | | | |
| 30. | Jászágó Község Önkormányzata | | | | | |

**Jászfényszaru egyeztető tárgyalás**
**JELENLÉTI ÍV**
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - I. emeleti tárgyaló
2020. január 7.

| Ssz. | Szervezet neve | Előzetes véleményt adott | Résztvevő személy neve | | Elérhetőség | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL) | (aláírás) | Telefon | e-mail |
| 31. | Pusztamonostor Község Önkormányzata | | | | | |
| 32. | Szentlőrinckáta Község Önkormányzata | | | | | |
| 33. | Tóalmás Község Önkormányzata | | | | | |
| 34. | Zsámbok Község Önkormányzata | | | | | |
| 35. | Tura Város Önkormányzata | | | | | |
| | | | | | | |

2021.01.07.
Ei: 1/2021

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: JN/40/00001-2/2021
Iktatás dátuma: 2021.07.07
Melléklet:
Előadó: Pallagi L.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Érkezett: 2021.07.07.
Érkeztető szám: 003682
Melléklet:

**Ügyiratszám:** CD/31180-2/2020.
**Tárgy:** Jászfényszaru város településrendezési eszközeinek módosítása
**Elektronikus levélcím:** info@nmhh.hu
**Ügyiratszámuk:** JN/40/00120-3/2020.
**Ügyintézőjük:** Pallagi Linda
**Készült:** 2021. január 07.

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal**
**Állami Főépítészi Iroda**
**Állami Főépítész**

**SZOLNOK**
Kossuth Lajos út 2.

5000

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tárgyi ügyben összehívott tárgyalásos eljáráson - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ...elhelyezésének lehetőségét."*

./.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

**A véleményezési dokumentáció tartalmazza a hírközlési alátámasztó munkarészre vonatkozóan, hogy az„Jelen tervezési terület hírközlési szolgáltatók kiépített hálózatával, vagy létesítményével nem érintett."**

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
d) internet szolgáltatás;
e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
b) a tervezési feladat tartalmáról,
c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a *„Digitális Nemzet Fejlesztési Program"* megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*
*Kiadmányozta: Makszin István hatósági irodavezető-helyettes Debrecenben,*
*az elektronikus aláírás szerinti időpontban*

13. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester asszony**
**részére**

Jászfényszaru Város Önkormányzata

Jászfényszaru
Szabadság tér 1.
5126

Iktatószám: JN/40/00001-18/2021.
Tárgy: Jászfényszaru Város településrendezési eszközeinek módosítása – tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény
Melléklet: jegyzőkönyv
Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-916

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozással „vélemény kérése" tárgyú, 2941-60/2020 számú levelére, **Jászfényszaru Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban** *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő, **záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2020. (III. 04.) Képviselő-testületi határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról, majd Jászfényszaru Város Polgármestere 8/2020. (IV. 02.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 05/16 hrsz.-ú ingatlant.

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés *c)* pontjában foglaltakra, a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A módosítás tárgya:
*Jászfényszaru külterületén a 05/16 hrsz.-ú ingatlan gazdasági erdőterületből, valamint közlekedési területből ipari gazdasági területbe történő átsorolása, valamint ezzel összefüggésben jogszabályi előírás következtében – a biológiai aktivitásérték szinten tartása miatti – egyéb területek átsorolása.*

*A megkereső levelében megfogalmazottak szerint a város településrendezési eszközei az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) jelenleg hatályos településrendezési követelményeinek, valamint a Rendelet előírásainak figyelembevételével készülnek, hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.*

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárása keretében 2021. január 7-én megtartott egyeztető tárgyalást követően a településrendezési eszközök javított tervezetét az Önkormányzat 2021. január 11-én véleményezésre benyújtotta az állami főépítészi hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) részére. *Hivatkozás: Rendelet 40 § (7) bekezdés.*

A 2021. január 11-én benyújtott - javított - dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (1) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

## I. Környezeti vizsgálat

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a terv kidolgozásáért felelős szerv a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről hozott döntéséről és indokairól értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás keretében a Kormányhivatal JN/40/00047-2/2020. számú levelében adta meg nyilatkozatát.

A Kormányhivatal részére megküldésre került Jászfényszaru Város Önkormányzata Polgármesterének 1/2021. (I. 06.) határozata *Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek - 05/16 és 05/179 hrsz.-ú ingatlan területéről szóló - módosítása vonatkozásában a környezeti vizsgálat szükségességéről,* melyben - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

## II. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló* 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: JogsR.) 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A JogsR. 14. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza legalább egy eredeti példányon a tervező saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból megállapítható, hogy tárgyi módosítást készítő településtervező és a szakági településrendezési tervezők a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

## III. Partnerségi terv, egyeztetés

*Jászfényszaru Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló* 13/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében a partnerek tájékoztatásának módját az 1. melléklet tartalmazza. A nevezett melléklet sem a település honlapján, sem az njt.hu oldalon nem elérhető. A nyilvánosság, valamint a Rendeletben meghatározott négy tájékoztatási mód biztosítása érdekében a melléklet mihamarabbi közzététele szükséges.

Az Önkormányzat a módosítás kapcsán lefolytatta a partnerségi egyeztetést, a dokumentációhoz csatolta Jászfényszaru Város Önkormányzata Polgármesterének *Jászfényszaru Város Településrendezési eszközeinek – 05/16 és 05/179 hrsz.-ú ingatlan területére szóló – módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló* 198/2020. (XII. 10.) határozatát.

Tekintettel arra, hogy a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló 198/2020. (XII. 10.) Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármesteri határozat a Rendelet 29/A. § (5) bekezdés c) pontjára hivatkozik, ezért a partnerségi egyeztetés a Rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően megtörtént.

**IV. Településrendezési eszközök tervezete**

A Rendelet 3. § (4) és (6) bekezdései alapján a településképi rendelet, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egymással tartalmi összhangban készül, így a településrendezési eszközök módosítása során a településkép védelmi rendelet előírásaival való összhangot is vizsgálni szükséges.
A településrendezési eszközök tervezett módosítása Jászfényszaru Város Képviselő-testületének *a településkép védelméről szóló* 25/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal nem ellentétes.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek, önkormányzatok, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek. Az észrevételeket az egyeztető tárgyalásra megküldték, melyek átadásra kerültek az Önkormányzat részére.

A tárgyalásos eljárás meghívója 2020. december 22-én megküldésre került az érintett államigazgatási szervek és önkormányzatok részére, valamint – a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése miatt – 2020. december 28-án az Országos Főépítész részére nyilatkozat tétele céljából.
Az Országos Főépítész az Étv. 8. § (2a) bekezdése alapján megküldött dokumentáció ellen kifogást nem emelt, ugyanakkor jelezte, hogy az általa kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem érdemi vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Jászfényszaru város hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – az épített környezet védelme szempontjából – az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket teszem:

Tárgyi módosítás kapcsán felhívom szíves figyelmét, hogy a feltáró út megszüntetésével a Jászfényszaru 2535/19 hrsz-ú ingatlan már nem rendelkezik közútkapcsolattal vagy közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről nem közelíthető meg, ezért nem minősül építési teleknek.

A. <u>Településszerkezeti terv</u>

**Határozattervezet**

1. Tekintettel arra, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2018. (I. 16.) Kt. határozata (továbbiakban: alaphatározat) 3. mellékletét képező

Változások már beépültek a szerkezeti tervbe, ezért tárgyi eljárás során a változásokat jelen módosítás tárgya képezi. Mindezek alapján a határozattervezet 4. és 5. pontjában *„kiegészül"* szövegrész helyett a *„helyébe lép"* szövegrész alkalmazása javasolt.

**Változások (beavatkozások és ütemezések)**

2. Tekintettel a határozattervezet 4. pontjában foglaltakra a *„Változások bemutatása"* megnevezésű tervlapon azon megjelölés pótlása szükséges, mely szerint az a határozattervezet 2.1. mellékletét képezi.

**Területrendezési tervekkel való összhang igazolása**

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló* 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv, valamint a Trtv. végrehajtására kiadott *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló* 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet;
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek *a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervről szóló* 3/2020. (V. 13.) számú rendelete (továbbiakban: MTrT).

A módosítással érintett területek az MTrT térségi szerkezeti terve alapján mezőgazdasági térség és települési térség területére esnek.

A módosítás nem változtatja meg az országos, illetve térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térben rendjét.

A módosítás az érintett országos, illetve megyei térségi övezetek előírásaival nem ellentétes.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

*A területfejlesztésről és területrendezésről szóló* 1996. évi XXI. törvény 18. § (3) bekezdés *c)* pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

Jászfényszaru város településrendezési eszközeinek jelen módosítása és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja az egyeztető tárgyalást követően benyújtott dokumentációban rögzítettek alapján biztosított.

**Biológiai aktivitásérték számítás**

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés *b)* pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A biológiai aktivitásérték számítását *a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló* 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján kell elkészíteni.

Tárgyi módosítás során újonnan beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül, ezért a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása indokolt.

3. Tekintettel arra, hogy tárgyi módosítás kapcsán elkészítendő biológiai aktivitásérték számítás *„változtatás előtti biológiai aktivitásérték"* adatokat tartalmazó táblázatának adatait az alaphatározat mellékletét képező biológiai aktivitásérték számítás *„változtatás utáni"* értékeket rögzítő táblázatának adatai kell hogy képezzék, ezért az egyeztető tárgyalás után benyújtott határozattervezet 5. mellékletét képező biológiai aktivitásérték számítás szövegezése, *a „változtatás előtti"* adatokat tartalmazó táblázatának tartalma, valamint táblázatainak fejléce egyaránt javítandó.

Az alaphatározat szerinti kiinduló biológiai aktivitásérték 37245,34, így a változtatás utáni értékek alapján igazolt az Étv. 7. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti követelménynek való megfelelés.

B. <u>Helyi építési szabályzat és szabályozási terv</u>

A 2021. január 7-én megtartott tárgyaláson készült jegyzőkönyvben foglaltak szerint a munkarészek javítása megtörtént.

**Jászfényszaru Város Önkormányzata által 2021. január 11-én benyújtott javított tervdokumentáció alapján tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését – a javítások átvezetését követően – javaslom.**

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor **a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult állami főépítész** – a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító – **záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**

<u>A fentieken túl az alábbiakról tájékoztatom:</u>

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés *c)* pontja szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz **legkorábban az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**

- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a **polgármester** – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül – **a településrendezési eszközt az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi, vagy** – elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva – annak **elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot,** az állami főépítészi hatáskörben eljáró **Kormányhivatalt** és az eljárásban részt vevő **összes államigazgatási szervet.**

- *Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló* 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a **jegyző köteles** – az önkormányzat döntését követő 30 napon belül – **a településrendezési eszközöket,** a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket **a Dokumentációs Központ részére** ingyenesen **átadni** vagy **megküldeni.**

  A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy

– csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló* 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint *az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló* 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján **az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően** a jogszabályokban meghatározottak szerint **közzé kell tennie.**

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése értelmében **a településrendezési eszköz elfogadásakor** a Rendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító **záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**

Tájékoztatom, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az **elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel,** haladéktalanul **kezdeményezi** a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

*Szolnok, 2021. január „13."*

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében*
*és megbízásából kiadmányozó:*

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Dudás Zsuzsanna
állami főépítész
83

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.01.15 10:28:53
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna

14. JÓVÁHAGYOTT HATÁROZAT ÉS RENDELET

Jászfényszaru Város Polgármestere

**Jászfényszaru Város Önkormányzata Polgármesterének**
**60/2021. (II.08.) határozata**

**Jászfényszaru Város 12/2018. (I. 16) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (Xl. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében megállapított jogkörömben eljárva, Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörét gyakorolva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselői véleményeket figyelembe véve következő határozatot hozom:

1. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének Jelmagyarázat helyébe jelen határozat 1. mellékletében szereplő **Jelmagyarázat** lép.
2. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének Szelvényhálója helyébe jelen határozat 1. mellékletében szereplő **Szelvényháló** lép.
3. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének TSZT-3, TSZT-6, TSZT-7 számú tervlapjai helyébe jelen határozat 1. mellékletében szereplő **TSZT-3, TSZT-6, TSZT-7 számú tervlapok** lépnek.
4. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének „Változások bemutatása" megnevezésű 3.1. melléklete helyébe, jelen határozat 2.1. mellékletében szereplő „**Változások bemutatása**" megnevezésű, „M=1:15.000" léptékű tervlap lép.
5. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének „Változások szöveges leírása" megnevezésű 3.2. melléklete helyébe, jelen határozat 2.2. mellékletében szereplő „**Területfelhasználási módosulások**" megnevezésű táblázat lép.
6. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének „A település területi mérlege" megnevezésű 4. melléklete helyébe jelen határozat „**A település területi mérlege**" megnevezésű 3. melléklete lép.
7. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének „A területrendezési tervvel való összhang igazolása" megnevezésű 5. melléklete, 5.1. mellékletként, jelen határozat „**A területrendezési tervvel való összhang igazolása**" megnevezésű 4. mellékletével kiegészül.

8. Jászfényszaru Város – 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervének „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye" megnevezésű 6. melléklete helyébe jelen határozat **„A biológiai aktivitásérték számítási eredménye"** megnevezésű 5. melléklete lép.
9. Jelen határozat 2021. …-n lép hatályba.

*Felelős:* Győriné dr. Czeglédi Márta
Kiss Katalin
*Határidő:*

Jászfényszaru, 2021. február 08.

Jászfényszaru Város Polgármestere Jász-Nagykun-Szolnok Megye 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§(4)

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

jogi ellenjegyző:

Dr. Voller Erika
jegyző

pénzügyi ellenjegyző:

Tamus Mária
osztályvezető
pénzügyi és gazdasági osztály

**Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Jászfényszaru Város Polgármesterének 3/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelete**

**Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászfényszaru Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (Xl. 3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében, Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és FogyasztóvédelmFőosztály Közlekedési és Útügyi Osztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,
Nemzeti Földügyi Központ,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

továbbá Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Boldog Község Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Hatvan Város Önkormányzata, Jászágó Község Önkormányzata, Pusztamonostor Község Önkormányzata, Szentlőrinckáta Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzata, Tura Város Önkormányzata, Zsámbok Község Önkormányzata, valamint

Jászfényszaru Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 13/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendeletben nevesített Partner: Jászfényszaru város teljes lakossága, valamennyi Jászfényszaru városban székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezet, valamennyi Jászfényszaru városban működő érdekképviseleti szerv, civil egyesület, vallási közösség, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
**Általános rész**

**1. §**
Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1.1. mellékletét képező, „Jászfényszaru Város Belterületi Szabályozási Terve" megnevezésű, „M=1:4000" léptékű, B3, B6 szelvényszámú tervlapok helyébe e rendelet 1. mellékletét képező, „Jászfényszaru Város Belterületi Szabályozási Terve" megnevezésű, „M=1:4000" léptékű, B3, B6 szelvényszámú tervlapok lépnek.

**2. §**
A HÉSZ 1.2. mellékletét képező, „Jászfényszaru Város Külterületi Szabályozási Terve" megnevezésű, „M=1:10.000" léptékű, K3, K6, K7 szelvényszámú tervlapok helyébe e rendelet 2. mellékletét képező, „Jászfényszaru Város Külterületi Szabályozási Terve" megnevezésű, „M=1:10.000" léptékű, K3, K6, K7 szelvényszámú tervlapok lépnek.

MÁSODIK RÉSZ
**Záró rendelkezések**

**3. §**
E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Jászfényszaru, 2021.február 03.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete Jász-Nagykun-Szolnok Megye

Dr. Voller Erika
jegyző

Kihirdetési záradék:
Kihirdetve a helyben szokásos módon:

Jogilag ellenjegyzem:

Dr. Voller Erika
jegyző

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Jász-Nagykun-Szolnok Megye

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tamus Mária
pénzügyi osztályvezető